

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАССКИЕ ВОРОТА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Акционерного общества
Страховая группа «Спасские ворота»



Е.П. Потапов

Приказ №102/ОД от 27 декабря 2017 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ (редакция № 4)

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховые случаи
5. Исключения из объема страховой ответственности
6. Страховая сумма
7. Франшиза
8. Страховая премия и страховые взносы
9. Порядок и условия заключения договора страхования
10. Порядок и условия прекращения договора страхования
11. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования
12. Обязанности сторон
13. Определения размера убытка и страхового возмещения
14. Порядок и условия выплаты страхового возмещения
15. Отказ в выплате страхового возмещения
16. Недействительность договора страхования
17. Исковая давность
18. Порядок разрешения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 На условиях настоящих Правил Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» (в дальнейшем «Страховщик») осуществляет страхование имущественных интересов, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору (займу) и договору об ипотеке.

1.2 По Договору ипотечного страхования (далее – Договор страхования), заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования страхового случая возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, причиненные вследствие этого случая посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

1.3 В настоящих правилах используются следующие понятия и определения:

Договор об ипотеке – договор о залоге недвижимого имущества, зарегистрированный в государственном реестре прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Заемщики – дееспособные физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели или юридические лица, заключившие кредитные договоры с банками (кредитными организациями) или договоры займа с юридическими лицами (не кредитными организациями), по условиям которых обеспечением обязательств заемщика является договор ипотеки.

Кредиторы (заимодавцы) – банки (кредитные организации) и иные юридические лица, предоставляющие заемщикам в установленном порядке кредиты (займы).

Залогодержатель – кредитор (заимодавец) по кредитному договору (договору займа), обеспеченному ипотекой.

Залогодатель – заемщик, дееспособное физическое или юридическое лицо, являющееся собственником заложенного недвижимого имущества либо лицом, имеющим на него право хозяйственного ведения, или третье лицо, не участвующее в кредитном обязательстве, предоставляющее недвижимое имущество в залог для обеспечения долга.

Закладная - именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Предмет ипотеки – недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

1) земельные участки, залог которых допускается законодательством, а также части земельного участка, площадь которых не меньше минимального размера, установленного нормативными актами органов местного самоуправления для оборота земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

2) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, их части, состоящие из одного или нескольких изолированных помещений;

3) предприятия - здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

4) жилые дома, квартиры, прочие жилые помещения, части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

5) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

6) объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Из вышеперечисленного списка исключается недвижимое имущество, изъятое из оборота, имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

Конструктивные элементы объекта недвижимости: стены, перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные конструкции, включая их заполнение; балконы и лоджии; лестницы.

Внутренняя отделка помещения - покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок отделочными, изоляционными и декоративными материалами.

Инженерное оборудование - оборудование и элементы инженерно-коммуникационных систем отопления, электро-, газо- и водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования; оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, пожаротушения; санитарно-техническое оборудование

Несчастный случай- фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия Договора страхования и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Болезнь (заболевание) - любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора страхования в силу, либо обострение в период действия Договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Инвалидность- стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

1.4 Договоры страхования не могут быть заключены с лицами, имеющими просроченную задолженность банкам и другим кредиторам (заимодавцам).

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1 Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации.

2.2 Страхователями признаются юридические и дееспособные физические лица, заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил Договор страхования.

2.3 Застрахованным является дееспособное физическое лицо, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем и трудоспособностью, являются объектом страхования.

2.4 Выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, названное в договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты. При страховании имущественных интересов, связанных с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заемщика, Выгодоприобретатель устанавливается с письменного согласия Застрахованного лица. При страховании ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателем признается лицо, которому может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1 Объектом страхования для Страхователя – физического лица, Заемщика (Залогодателя) по договору, обеспеченному ипотекой, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с:

3.1.1 владением, распоряжением, пользованием имуществом, вследствие повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (имущественное страхование);

3.1.2 утратой права собственности (права владения, пользования, распоряжения) на предмет ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда (страхование титула);

3.1.3 обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить ущерб, нанесенный третьим лицам – их жизни, здоровью или имуществу – при эксплуатации (пользовании) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (страхование гражданской ответственности);

3.1.4 жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заемщика (личное страхование).

3.2 Объектом страхования для Страхователя – юридического лица, Заемщика (Залогодателя) по договору, обеспеченному договором об ипотеке, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с:

3.2.1 владением, распоряжением, пользованием имуществом, вследствие повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (имущественное страхование);

3.2.2 утратой права собственности (права владения, пользования, распоряжения) на предмет ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда (страхование титула);

3.2.3 обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить ущерб, нанесенный им третьим лицам – их жизни, здоровью или имуществу – при эксплуатации (пользовании) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (страхование гражданской ответственности).

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1 Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай которого проводится страхование.

4.2 Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.3 при страховании недвижимого имущества на случай повреждения или гибели (утраты) страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.3.1. Пожар. Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара

4.3.2. Взрыв. Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.3.3. Стихийное бедствие. Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.3.4. Залив. Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.3.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю. Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

4.3.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей. Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.3.7. Наезд. Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

4.3.8. Противоправные действия третьих лиц. Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.4 при страховании потери имущества в результате утраты права собственности страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.4.1. вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Заемщика (Залогодателя), недействительной.

4.4.2. вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Заемщика (Залогодателя).

4.5. При страховании гражданской ответственности Заемщика (Залогодателя) страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.5.1. обязанность в силу гражданского законодательства возместить вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц при эксплуатации (пользовании) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (физический ущерб);

4.5.2. обязанность в силу гражданского законодательства возместить вред, причиненный третьим лицам повреждением принадлежащего третьим лицам имущества при эксплуатации (пользовании) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (имущественный ущерб).

По настоящим Правилам страховым случаем признается факт установления обязанности в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить вред, причиненный потерпевшему лицу (лицам) в результате случаев, непреднамеренно возникших по вине Заемщика (Залогодателя), на оговоренной в Договоре страхования территории.

Факт причинения ущерба и/или вреда подтверждается вступившим в законную силу решением судебных органов или признанием Страхователем (Залогодателем) с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц.

4.6. При страховании жизни и здоровья Заемщика (Застрахованного лица) страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.6.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

4.6.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)

4.7. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю), определяется в Договоре страхования или указывается в страховом полисе.

4.8. По рискам, предусмотренным настоящими Правилами, договор страхования может быть заключен как самим Заемщиком по кредитному договору, обеспеченному договором об ипотеке, так и Залогодателем, а также Кредитором, являющимся Залогодержателем по договору об ипотеке.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1 Страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на убытки, которые возникли в результате:

5.1.1 воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.1.2 военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;

5.1.3 гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;

5.1.4 изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или гибели (утраты) застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;

5.1.5 умысла Страхователя (застрахованного), Выгодоприобретателя;

5.1.6 несоответствия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия Договора страхования, и/или признания судом указанных договоров недействительными;

5.1.7 аннулирования задолженности или перенос сроков погашения задолженности по договору, обеспеченному договором об ипотеке, в соответствии с дополнительными соглашениями между сторонами договора;

5.1.8 изменения профиля предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором по договору, обеспеченному договором об ипотеке;

5.1.9 вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

5.1.10 связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;

5.1.11 связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам.

5.1.12 понесенные Страхователем в результате события, хотя и произошедшего в течение срока действия Договора страхования, но причины наступления которого начали действовать до вступления Договора страхования в силу (кроме риска утраты права собственности).

5.2 При наступлении страхового случая при страховании недвижимого имущества Страховщик не возмещает:

5.2.1 убытки от землетрясения, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных сооружений должным образом не учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания;

5.2.2 убытки от оползня, оседания или иного движения грунта, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых;

5.2.3 убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери, окна или иные отверстия в зданиях;

5.2.4 убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий и сооружений, если причиной этому была их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации;

5.2.5 обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

5.2.6 хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая.

5.3 При наступлении страхового случая по риску утраты права собственности Страховщик не возмещает убытки в случаях, когда:

5.3.1 исковые требования основаны на обстоятельствах, которые на дату начала действия договора страхования были известны, или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования, или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования;

5.3.2 предъявлены исковые требования, возникшие в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

5.3.3 предъявлены исковые требования к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

5.3.4 произошли события, возникшие в результате действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

5.4 При наступлении страхового случая при страховании гражданской ответственности Страховщик не возмещает:

5.4.1 требования о возмещении вреда, причиненного за пределами территории страхования, устанавливаемой при заключении Договора страхования;

5.4.2 требования о возмещении вреда, происшедшего вследствие не устранения Заемщиком (Залогодателем) в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами указывал Страховщик;

5.4.3 события, вызванные нарушением Заемщиком (Залогодателем) законов, постановлений, ведомственных и производственных правил, норм и нормативных документов.

5.5 При наступлении страхового случая при страховании жизни и здоровья Заемщика (Застрахованного) Страховщик не предоставляет обеспечение, если страховой случай произошел в результате:

5.5.1 умышленных действий Застрахованного или Выгодоприобретателя, повлекших наступление страхового случая;

5.5.2 самоубийства или попытки самоубийства Застрахованного, за исключением случаев, когда Застрахованный был доведен до самоубийства преступными действиями третьих лиц;

5.5.3 совершения или попытки совершения умышленного преступления Страхователем, Застрахованным или Выгодоприобретателем либо иным другим лицом, прямо или косвенно заинтересованным в получении страхового обеспечения по договору страхования;

5.5.4 любых иных действий Страхователя, Застрахованного или Выгодоприобретателя по договору страхования, направленных на наступление страхового случая.

5.5.5 занятия Застрахованным любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе: авто- и мотоспорт, любые виды конного спорта, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба; по желанию Страхователя эти риски могут быть застрахованы с соответствующим увеличением общего размера страхового взноса;

5.5.6 участия в любых авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира авиарейса, лицензированного для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, а также непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего;

5.5.7 любых повреждений здоровья, вызванных радиационным облучением или в результате воздействия ядерной энергии;

5.5.8 управления Застрахованным любым транспортным средством без права на управление либо в состоянии алкогольного или наркотического опьянения либо передача Застрахованным управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством либо находившемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.5.9 психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера:

- а) про которые Застрахованный знал и был обязан предупредить Страховщика до выдачи Полиса, или
- б) по которым Застрахованный получал лечение или консультации в период 3 лет до выдачи Полиса;

5.5.10 СПИД (ВИЧ инфекция) независимо от того, при каких обстоятельствах и по чьей вине произошло заражение;

5.5.11 нетрудоспособности, предшествующей заключению договора страхования, о которой не было заявлено Страховщику Застрахованным;

5.5.12 онкологического заболевания, имевшего место на момент заключения договора страхования.

5.6 Исключения из объема страховой ответственности, указанные в настоящем разделе применяются, если договором страхования прямо указано на их применение. Страховщик и Страхователь вправе по своему усмотрению изменить положения указанные в настоящем разделе.

6. СТРАХОВАЯ СУММА

6.1 Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение (обеспечение), определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

6.2 Страховая сумма устанавливается:

6.2.1 при страховании недвижимого имущества, исходя из действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости), если договором страхования не предусмотрено иное.

6.2.2 при страховании гражданской ответственности, по соглашению сторон, закрепленному в Договоре страхования, исходя из размера предполагаемых убытков, которые могут быть причинены Третьим лицам в результате случаев, непреднамеренно возникших по вине застрахованного лица.

6.2.3 при страховании жизни и здоровья Заемщика – по соглашению сторон, исходя из размера обязательств перед кредитором по Кредитному договору (договору Займа), обеспеченному договором об ипотеке;

6.3 Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования превысила страховую стоимость, Договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

7. ФРАНШИЗА

7.1 В договоре страхования может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза.

7.1.1 При назначении в договоре страхования (полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

7.1.2 При назначении в договоре страхования (полисе) безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

7.2 Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

8.1 Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

8.2 Страховые премии (страховые тарифы) зависят от предмета ипотеки, размера и срока исполнения обязательств, обеспечиваемых ипотекой, срока страхования, характера страхового риска. Страховщик вправе применять к страховому тарифу повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от степени риска, от рода деятельности Страхователя, стажа его работы, наличия исков, предъявляемых в связи с его деятельностью, длительности безубыточного периода, организации деятельности Страхователя и иных факторов риска.

8.3 Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями договора страхования:

- 8.3.1 при безналичной форме уплаты перечислением на расчетный счет Страховщика;
- 8.3.2 наличными деньгами через кассу Страховщика при заключении Договора страхования.

8.3.3 днем уплаты страховой премии считается:

- -при безналичной оплате – день поступления денежных средств на счет Страховщика;
- -при наличной оплате – день уплаты денежных средств в кассу или представителю Страховщика.

9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1 Договор страхования заключается на 1 год, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.2 Для заключения Договора страхования Страхователь представляет письменное Заявление по установленной форме.

9.3 Одновременно с Заявлением Страхователь по требованию Страховщика представляет:

- заверенные копии учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь – юридическое лицо осуществляет деятельность;
- паспорт или заменяющий его документ (предъявляются) – для Страхователя – физического лица;
- справки с места работы Заемщика о доходах и размере производимых удержаний (для пенсионеров - справку из органов социальной защиты);
- декларацию о полученных доходах, заверенную налоговой инспекцией, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью;
- справку из психоневрологического диспансера или водительское удостоверение;
- документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости: свидетельство о праве собственности на квартиру, дом, договор приватизации, договор купли-продажи, мены и т.д., в том числе свидетельство о праве собственности на земельный участок, государственный акт о праве собственности на землю, нотариально удостоверенную купчую, зарегистрированную местным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;
- документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на предмет страхования от момента первичного возникновения права собственности;
- документ о территориальных границах земельного участка (копия чертежа границ участка), выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;
- поэтажный план дома;
- постановление (акт) о принятии в эксплуатацию жилого дома; разрешение государственных органов на строительство, согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию;
- копию финансово-лицевого счета (для квартиры);
- справку БТИ или иного органа, ведущего регистрацию и техническую инвентаризацию объекта недвижимости;
- архивную выписку из домовой книги;
- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам, квитанции или справки об оплате налогов;
- характеристику жилого помещения;
- справку о прописке (месте регистрации);
- нотариально удостоверенное согласие всех собственников квартиры на передачу ее в залог, а при наличии в семье несовершеннолетних – соответствующее разрешение органов опеки и попечительства;
- копию договора, обеспеченного договором об ипотеке;
- копию договора об ипотеке;
- копию закладной (если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной);
- копии документов, приложенных к закладной, и определяющих условия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и условия договора об ипотеке, или необходимые для осуществления залогодержателем своих прав по закладной;
- бухгалтерскую отчетность Страхователя – юридического лица на последнюю отчетную дату;
- данные о платежеспособности Заемщика;
- сведения, известные Кредитору о Заемщике по договору, обеспеченному договором об ипотеке, подлежащему страхованию;
- другие документы, относящиеся к принимаемому на страхование риску.

9.4 При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить в Заявлении Страховщику, которое является неотъемлемой частью Договора страхования, известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом в любом случае существенными признаются, обстоятельства, определено оговоренные Страховщиком в Договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

9.5 Договор страхования (полис) составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9.6 Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии, если Договором не предусмотрено иное.

9.7 Любые изменения к Договору страхования действительны только если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью (и печатью) Страхователя, в необходимых случаях – подписью Застрахованного, если Договором страхования не предусмотрено иное.

9.8 В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в Договор и не действуют в конкретных условиях страхования.

9.9 Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1 Договор страхования прекращается в случаях:

10.1.1 истечения срока его действия;

10.1.2 исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору в полном объеме;

10.1.3 неуплаты Страхователем страховой премии или части страховой премии в установленные Договором сроки;

10.1.4 добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

10.1.5 ликвидации страховщика – юридического лица в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

10.1.6 прекращения действия Договора страхования по решению суда в соответствии с законодательством;

10.1.7 в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

10.2 Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу произошло наступление страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10.3 Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе страхователя от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования или настоящими Правилами не предусмотрено иное.

Если в период действия Договора страхования до заявления Страхователя о его прекращении производились страховые выплаты или имели место страховые события, страховая премия не возвращается.

10.4 При отказе Страхователя – физического лица от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, независимо от момента (даты) уплаты страховой премии (первого страхового взноса, при уплате страховой премии в рассрочку), при отсутствии в данном периоде событий, обладающих признаками страхового случая, Страховщик обязуется возвратить Страхователю уплаченную страховую премию (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) в следующем порядке:

- уплаченная Страхователем страховая премия (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) подлежит возврату Страховщиком в полном объеме, если Страхователь отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (далее, также - дата начала действия страхования);

- уплаченная Страхователем страховая премия (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) подлежит возврату Страховщиком пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшего с даты начала действия страхования до даты прекращения его действия, если Страхователь отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

Возврат Страхователю страховой премии осуществляется наличными деньгами из кассы Страховщика или безналичным перечислением на банковский счет, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней со

дня получения Страховщиком оригинала письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

10.5 Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1 В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

11.2 Если произойдет повышение степени риска и Страхователь не известит Страховщика об этом, при наступлении страхового случая Страховщик имеет право отказать в выплате по нему страхового возмещения (обеспечения).

11.3 После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик имеет право предложить изменить условия Договора страхования и потребовать уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

11.4 Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5 Обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении Договора страхования, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

11.6 Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

11.7 Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия Договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

12. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1 Страховщик обязан:

12.1.1 Ознакомить Страхователя и выдать ему настоящие Правила страхования.

12.1.2 После получения сообщения о страховом случае и всех документов, подтверждающих факт наступления страхового случая:

а) при необходимости произвести осмотр места страхового случая, выяснить все обстоятельства, составить страховой акт и определить на основании предоставленных Страхователем документов размер убытка;

б) принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения;

в) произвести расчет суммы страхового возмещения (обеспечения);

г) выплатить страховое возмещение (обеспечение) в установленный Договором страхования срок.

12.1.3 Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его контрагентах и имущественном положении.

12.2 Страхователь обязан:

12.2.1 При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размере возможных убытков от его наступления (страхового риска).

12.2.2 Уплатить страховую премию в срок, оговоренный в Договоре страхования.

12.2.3 В период действия Договора страхования:

а) незамедлительно (но не более, чем в течение трех суток с момента, когда ему стало известно) сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в Заявлении на страхование;

б) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

в) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного контроля за всем, что относится к объекту страхования;

г) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и самому договору об ипотеке, риск по которому является предметом Договора страхования;

д) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

12.2.4 При наступлении страхового события, предусмотренного в Договоре страхования:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздников), после того, как Страхователю стало известно, уведомить способом, указанным в Договоре страхования, о его наступлении Страховщика и компетентные органы;

б) по риску утраты права собственности в срок не более пяти дней сообщить Страховщику способом, позволяющим определить дату отправления сообщения, о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно обстоятельств дела;

в) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления Акта осмотра);

г) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества, если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

д) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

е) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него во внесудебном порядке требованию или судебному иску Третьего лица и не урегулировать их без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) до и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком;

к) при вынесении судебного решения, касающегося права собственности Страхователя на предмет страхования, в течении 14 дней, за исключением выходных и праздничных дней, с момента наступления страхового случая сообщить об этом Страховщику в форме заявления о наступлении страхового случая с приложением договора (полиса) страхования, копий искового заявления, определений и решения суда и других имеющихся документов, позволяющих определить причины и размер ущерба;

12.2.5 Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех Договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика объекта с другими страховыми организациями (страховщиками).

12.2.6 Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по Договору страхования.

12.2.7 Страхователь обязан возратить Страховщику полученное по Договору страхования страховое возмещение (или его соответствующая часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на возмещение.

12.3 Страхователь – юридическое лицо, кредитор по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодержатель), кроме того, обязан:

12.3.1 самостоятельно или по требованию Страховщика предпринять все меры и действия, необходимые для осуществления права требования к должнику (Заемщику) по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и по самому договору об ипотеке, вплоть до судебного преследования.

12.4 Стороны Договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с Договором, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью;

б) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и / или реквизитов сторон, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была известена об изменении адреса и / или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

12.5 Договором страхования могут быть предусмотрены также и иные обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1 Под убытком понимаются:

13.1.1 убытки, возникшие в результате повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (прямой реальный ущерб);

13.1.2 убытки, возникшие в результате утраты права собственности на предмет страхования;

13.1.3 убытки, связанные с ответственностью Заемщика (Залогодержателя) по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц при использовании имущества, поименованного в договоре об ипотеке;

13.1.4 убытки, возникшие в результате смерти, потери трудоспособности Застрахованного лица - Заемщика по кредитному договору (договору Займа), обеспеченному договором об ипотеке;

13.2 Размер причиненного Страхователю убытка и подлежащего выплате страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов правоохранительных и специальных органов надзора, контроля (пожарные, аварийные) и других служб, на основании экономических и бухгалтерских материалов и расчетов, учетных документов, счетов и квитанций, заключений и расчетов юридических, консалтинговых, аудиторских и других специализированных фирм (при наличии у них государственной лицензии), а также, в части страхования риска гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц при эксплуатации (пользовании) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке, либо, если это специально предусмотрено в Договоре страхования, на основании вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда).

При необходимости Страховщик имеет право запросить сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

13.3 Размер страхового возмещения, подлежащего выплате, устанавливается с учетом вида и размера установленной Договором страхования франшизы, если она предусмотрена Договором страхования.

13.4 При наступлении страхового случая при страховании недвижимого имущества по рискам повреждения или гибели (утраты) Страховщик возмещает:

13.4.1 В случае полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию, но не выше страховой стоимости.

Под полной гибелью застрахованного имущества понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая

13.4.2. При частичном повреждении застрахованного имущества страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению. (Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

13.4.3. При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

13.4.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию.

13.5 При наступлении страхового случая по риску потери имущества в результате утраты права собственности Страховщик возмещает:

13.5.1 Прямой действительный ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя, связанный с потерей имущества в результате утраты права собственности на предмет страхования (полностью или частично), в размере, не превышающем страховую сумму.

13.5.2 Основанием для определения страхового возмещения является вступившее в законную силу решение суда.

13.6 При наступлении страхового случая при страховании гражданской ответственности Страховщик возмещает:

13.6.1 Прямой реальный имущественный ущерб, причиненный Третьему лицу, в результате повреждения или гибели (утраты) имущества, принадлежащего Третьему лицу, в пределах действительной стоимости имущества или стоимости его восстановления (ремонта).

13.6.2 Вред, причиненный жизни или здоровью Третьих лиц - в пределах возмещений, установленных действующим гражданским законодательством РФ и настоящими Правилами, в пределах страховой суммы (лимита ответственности), установленной в Договоре страхования (полисе).

13.6.3 Если это оговорено в Договоре страхования:

необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем.

13.7 При наступлении страхового случая при страховании жизни и здоровья Заемщика, Страховщик выплачивает:

13.7.1. в случае смерти Застрахованного лица - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

13.7.2. в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Перечень убытков, возмещаемых Страховщиком, определяется в Договоре страхования или указывается в страховом полисе. При этом в указанный перечень могут быть внесены как все перечисленные в настоящих Правилах виды возмещаемых убытков, так и только некоторые из них.

13.8 При наступлении страхового случая при страховании гражданской ответственности Страховщик возмещает:

13.8.1 в случае причинения вреда жизни или здоровью физического лица:

а) расходы, необходимые для восстановления здоровья (на медицинское обслуживание, посторонний уход, протезирование, при условии, что такие расходы находятся в прямой причинно- следственной связи с произошедшим событием);

б) расходы на погребение;

в) необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем.

13.8.2 в случае причинения имущественного ущерба физическому или юридическому лицу:

а) прямой действительный ущерб, причиненный гибелью (утратой) или повреждением имущества, который определяется при полной гибели (утрате) имущества – в размере его действительной стоимости за вычетом остатков; при частичном повреждении - в размере необходимых расходов по приведению его в состояние, в котором оно было до страхового случая.

б) необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем.

14. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

14.1 Страховое возмещение (обеспечение) выплачивается Страховщиком в 14-дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней). Указанный срок исчисляется со дня вынесения судом решения о размере убытков или с момента поступления Страховщику Заявления об убытке и документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных убытков, в зависимости от вида риска, на случай которого проводится страхование.

14.2 При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между

страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение (обеспечение) выплачивается во внесудебном порядке.

14.3 В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба, каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

14.4 Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) при возникновении споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Заемщика, Залогодателя, Залогодержателя или уполномоченных ими лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления их невиновности.

14.5 Для получения страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель, наследники) должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

а) при наступлении страхового случая по риску повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества и риску ответственности:

- договор страхования (страховой полис);
- удостоверение личности;
- документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных органов, позволяющие судить о причине и характере возникшего события;
- иные документы и сведения – по усмотрению Страховщика.

б) при наступлении страхового случая по риску утраты права собственности:

- договор страхования (страховой полис);
- удостоверение личности;
- копию искового заявления;
- копии определений и решения суда;
- другие имеющиеся документы, позволяющие определить причины и размер ущерба.

в) при наступлении страхового случая по риску причинения вреда жизни и / или здоровья Застрахованного:

- договор страхования (страховой полис);
- удостоверение личности;
- свидетельство о смерти;
- выписку из истории болезни;
- выписку из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписка из амбулаторной карты (в случае смерти на дому).

• копию протокола патологоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось – копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копию справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);

- заключение МСЭК о присвоении группы инвалидности;
- больничный лист;
- иные документы и сведения – по усмотрению Страховщика.

14.6 Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора страхования (страхового полиса).

14.6.1 При наступлении страхового случая по риску повреждения, гибели (утраты) или утраты права собственности на недвижимое имущество страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю. Выгодоприобретателем в части страховой суммы, превышающей сумму денежных обязательств по кредитному договору на момент наступления страхового случая, является Заемщик или Залогодатель.

14.6.2 При наступлении страхового случая по риску гражданской ответственности страховое возмещение выплачивается Третьему лицу, которому при использовании имущества, являющегося объектом договора об ипотеке, был причинен имущественный ущерб и /или вред, причиненный личности.

14.6.3 При наступлении страхового случая по риску причинения вреда жизни и / или здоровью Застрахованного (в случае смерти или полной утраты трудоспособности Застрахованным) страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю в части непогашенной задолженности Заемщика, оставшаяся часть страхового возмещения выплачивается Заемщику либо его наследникам или лицам, указанным в Договоре страхования.

15. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1 Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если:

15.1.1 о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, предусмотренные в Договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

15.1.2 Страхователь сообщил недостоверные или заведомо ложные сведения об объекте страхования, изменении степени риска страхования и размере убытка;

15.1.3 убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

15.1.4 Страхователь не заявил в компетентные органы о страховом случае, а установление причины и характера ущерба, возникшего в результате страхового случая, предполагало это;

15.1.5 компетентные органы не подтвердили факт наступления страхового случая;

15.1.6 Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба.

15.1.7 в других случаях, предусмотренных законодательными актами или условиями Договора страхования.

15.2 В случаях, когда Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или это требование стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

15.3 Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

16. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

16.1 Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

16.2 Признание Договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

16.3 При недействительности Договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности Договора не предусмотрены законом.

17. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

17.1 Иск по требованиям, вытекающим из Договора комплексного ипотечного страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

18. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18.1 Споры по Договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами.

18.2 При недостижении согласия спор решается судом (арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

18.3 При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.2.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от « ____ » _____ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): _____.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование от _____ (дата) (Приложение №2).

(вариант (указывается по усмотрению Сторон Договора): недвижимое имущество, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора/получения Свидетельства)

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования ипотечных рисков (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.4. Страхователь, подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (_____), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь, подписывая настоящий Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.2. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По имущественному страхованию согласно п. 2 настоящего Договора гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.1.1. **Пожар.** Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.1.2. **Взрыв.** Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.3. **Стихийное бедствие.** Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.4. **Залив.** Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю. Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.1.6. **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.** Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.7. **Наезд.** Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.1.8. Противоправные действия третьих лиц. Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

⇒ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.1 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.1.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.1.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.1.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.1.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.2. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

- 5.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 5.2.2. умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;
- 5.2.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;
- дата окончания Договора – "__" ____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается в соответствии с подписываемым сторонами Дополнительным соглашением, и с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по *имущественному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплаты Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.3. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.4. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного

периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом, в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки.. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

– об изменении Страхователем рода деятельности,

– об отъезде Страхователя за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

7.1.4. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

– о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);

– о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен,

перепланировкой и т.п.;

- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.5. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата Выгодоприобретателю не производилась, Страхователь обязан направить полученные суммы Выгодоприобретателю в счет погашения задолженности по Кредитному договору (Договору займа, Закладной) в полном объеме полученного от третьих лиц возмещения, но не более суммы задолженности по Кредитному договору.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.6. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты известить Страхователя и Выгодоприобретателя любым доступным способом о принятом решении, а также в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно подтвердить указанное решение с указанием причин отказа.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.6. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.4. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска, либо совершены умышленные действия Страхователя, либо Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.5.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.5.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.5.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.6. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.7. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.3, 7.1.4 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По имущественному страхованию:*

8.1.1.1. *Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.*

8.1.1.2. *При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.*

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.1.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащем восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.1.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1. настоящего Договора. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм,

выплачивается Страховщиком второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Собственнику (Собственникам) имущества.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.6. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном

законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Подписанием настоящего договора, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством.

10.5. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - Правила страхования ипотечных рисков;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование от _____;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Реквизиты субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ " " _____ года

Адрес для уведомлений: _____ Тел: _____

Выгодоприобретатель: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

(Правила получены)

мп

Приложение 2
к Правилам страхования ипотечных рисков

Приложение № 3
к Договору страхования
(имущественное страхование)
№ _____ от «____» _____ г.

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования		Страховой взнос за период страхования (руб.)	Страховая сумма (руб.)
Дата начала	Дата окончания		

Страхователь

Страховщик

М.П.

ДОГОВОР ЛИЧНОГО СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА № _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. ФИО, (Застрахованный 1), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания;

1.2.2. ФИО, (Застрахованный 2), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания.

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____ адрес, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): _____.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование № номер от дата (Приложение №2).

(вариант (указывается по усмотрению Сторон Договора): недвижимое имущество, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю (Застрахованному лицу) по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора/получения Свидетельства)

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования ипотечных рисков (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские

реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. *с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);*

2.1.1 Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.1.2. Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. *с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование),* указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. *По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:*

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания). Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. *По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):*

3.2.1. **Пожар.** Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.** Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.** Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. **Залив.** Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более

квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю. Под **«Конструктивным дефектом»** понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.** Под **«Падением летательных аппаратов или их частей»** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. **Наезд.** Под **«Наездом»** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. **Противоправные действия третьих лиц.** Под **«Противоправными действиями третьих лиц»** понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты

выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

⇒ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;
- дата окончания Договора – "___" ____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается в соответствии с подписываемым сторонами Дополнительным соглашением, и с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. *При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.*

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. *по личному страхованию:* в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. *по имущественному страхованию:* в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2)).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);

- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;

- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;

- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора. (ПРИМЕЧАНИЕ: В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в п. 8.1.1. необходимо указать, что расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай).

8.1.2. По имущественному страхованию:

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя –наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № *(указывается номер настоящего Договора)* от *(указывается дата заключения настоящего Договора)*, в части задолженности Страхователя *(указывается Ф.И.О.)* по Кредитному договору № *(указывается номер Кредитного договора)* от *(указывается дата заключения Кредитного договора)*».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о

стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Подписанием настоящего Договора, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством.

10.5. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - Правила страхования ипотечных рисков;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование от _____;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Реквизиты субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ " " _____ года
Адрес для уведомлений: _____ Тел: _____
Выгодоприобретатель: _____
Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

мп

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:»>

Приложение 4
к Правилам страхования ипотечных рисков

Приложение № 3
к Договору страхования (личное и имущественное страхование)
№ _____ от « ____ » _____ г.

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)				Страховая сумма (руб.)			
№	Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-1)ФИО	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-2)ФИО	по имущественному страхованию	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-1)ФИО	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-2)ФИО	по личному страхованию (всего)	по имущественному страхованию
1										
2										
3										
4										
5										
.										
.										

Страхователь

Страховщик

М.П.

**ДОГОВОР ЛИЧНОГО СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И СТРАХОВАНИЯ
ТИТУЛА**

№ _____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора., а также с утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. *ФИО, (Застрахованный 1), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания;*

1.2.2. *ФИО, (Застрахованный 2), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания.*

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____ адрес, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): _____.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование № номер от дата (Приложение №2).

(вариант (указывается по усмотрению Сторон Договора): недвижимое имущество, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю (Застрахованному лицу) по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора/получения Свидетельства)

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования ипотечных рисков (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному

договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. с причинением вреда жизни и здоровью *Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование)*;

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. с владением, пользованием и распоряжением *застрахованным имуществом (имущественное страхование)*, указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

2.3. с утратой застрахованного имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Договора в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула)

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. *По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:*

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания). Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. *По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):*

3.2.1. **Пожар.** Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.** Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.** Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не

являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. **Залив.** Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю. Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.** Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. **Наезд.** Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. **Противоправные действия третьих лиц.** Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. По страхованию титула согласно п. 2.3. настоящего Договора: утрата права собственности на застрахованное имущество на основании:

3.3.1. вступившего в законную силу решения суда о признании сделки, на основании которой возникло право собственности, недействительной;

3.3.2. вступившего в законную силу решения суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя.

Страховщик отвечает за страховые события, наступившие по исковому заявлению в отношении предмета страхования, поданному в период срока действия Договора страхования.

По настоящему Разделу действуют исключения из объема страховой ответственности, указанные в Разделе 6 Правил страхования

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

⇒ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. По страхованию титула события, указанные в п.3.3 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, в случаях, когда:

5.3.1. исковые требования основаны на обстоятельствах, которые на дату начала действия договора страхования были известны, или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования, или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования;

5.3.2. предъявлены исковые требования, возникшие в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

5.3.3. предъявлены исковые требования к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

5.3.4. произошли события, возникшие в результате действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

5.4. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.4.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – "___" ____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается в соответствии с подписываемым сторонами Дополнительным соглашением, и с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. *При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.*

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. *по личному страхованию:* в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. *по имущественному страхованию и страхованию титула:* в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного

страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2)).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);

- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;

- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;

- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);

- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;

- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);

- о прекращении обязательств по Кредитному договору;

- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;

- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;

- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);

- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию и страхованию титула, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора. (ПРИМЕЧАНИЕ: В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в п. 8.1.1. необходимо указать, что расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай).

8.1.2. *По имущественному страхованию:*

8.1.2.1. *Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.*

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.3. Страховое возмещение по риску потери имущества в результате утраты права собственности определяется на основании решения суда. Если по решению суда Страхователь утрачивает право собственности на предмет страхования частично, размер ущерба определяется как доля действительной стоимости, пропорциональная отношению стоимости части предмета страхования, на которую утрачено право, к полной действительной стоимости. В этом случае величина страхового возмещения устанавливается в размере указанной пропорции от страховой суммы.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества и по страхованию титула: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя –наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика), копию искового заявления, копии определений и решения суда, иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.5. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Подписанием настоящего договора, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством

10.5. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - Правила страхования ипотечных рисков;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование от _____;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Реквизиты субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ " " _____ года

Адрес для уведомлений: _____ Тел: _____

Выгодоприобретатель: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

мп

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:»

Приложение 6
к Правилам страхования ипотечных рисков

Приложение № 3

к Договору страхования (личное и имуществовное страхование)

№ _____ от « ____ » _____ г.

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)					Страховая сумма (руб.)				
№	Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-1)ФИО	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-2)ФИО	по имущественному страхованию	По страхованию титула	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-1)ФИО	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-2)ФИО	по личному страхованию (всего)	по имущественному страхованию	По страхованию титула
1												
2												
3												
4												
5												
.												
.												

Страхователь

Страховщик

М.П.

ДОГОВОР ЛИЧНОГО СТРАХОВАНИЯ № _____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания). в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту являются:

1.2.1. ФИО, (Застрахованный 1), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания;

1.2.2. ФИО, (Застрахованный 2), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования ипотечных рисков (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.4. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование. Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица. Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем,

впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (Приложение №2) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно раздела 2 настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания). Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

⇒ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1 По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.2.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – "___" ____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается в соответствии с подписываемым сторонами Дополнительным соглашением, и с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата

поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.3. В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.4. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п.6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом, в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех

заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

– об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,

– об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

– о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2)).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

– обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);

– о прекращении обязательств по Кредитному договору;

– об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;

– о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);

– о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события;

7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты известить Страхователя и Выгодоприобретателя любым доступным способом о принятом решении, а также в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно подтвердить указанное решение с указанием причин отказа.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.6. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска, либо совершены умышленные действия Страхователя, Застрахованного лица либо Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По личному страхованию:

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора. (ПРИМЕЧАНИЕ: В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в п. 8.1.1. необходимо указать, что расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай).

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1. настоящего Договора. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного

лица (по п.3.1.1.) – второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - наследникам Застрахованного лица;

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное подтверждение Выгодоприобретателя о размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату наступления страхового случая, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.6. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Подписанием настоящего договора, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при

непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством

10.5. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - Правила страхования ипотечных рисков;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование от _____;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Реквизиты субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ " " _____ года

Адрес для уведомлений: _____ Тел: _____

Выгодоприобретатель: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

мп

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:»>

Приложение 8
к Правилам страхования ипотечных рисков

Приложение № 3
к Договору страхования (личное страхование)
№ _____ от « ____ » _____ г.

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)				Страховая сумма (руб.)			
№	Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	По личному страхованию за Застрахованное лицо - 1 (Ф.И.О.)	По личному страхованию за Застрахованное лицо - 2 (Ф.И.О.)		По личному страхованию на Застрахованное лицо -1 (Ф.И.О.)	По личному страхованию на Застрахованное лицо - 2 (Ф.И.О.)	по по личному страхованию (всего)	
1										
2										
3										
4										
5										
.										
.										

Страхователь

Страховщик

М.П.

Приложение № 8.1
к Правилам страхования ипотечных рисковДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(личное страхование)

№ _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице, _____ действующего на основании доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны и _____ именуемый(-ые) в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от «___» _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту являются:

1.2.1. Застрахованный 1: _____,
Дата рождения: __.__.____ г.,
Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи __.__.____ г.,
Адрес проживания: _____.

1.2.2. Застрахованный 2: _____,
Дата рождения: __.__.____ г.,
Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи __.__.____ г.,
Адрес проживания: _____.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования ипотечных рисков», утвержденными Страховщиком (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.4. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем _____, являющийся кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего

Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (Приложение №2) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо-1, указанное в п. 1.2.1. – _____ % от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо-2, указанное в п. 1.2.2. – _____ % от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;
- подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

- 5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
- 5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
- 5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;
- 5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;
- 5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;
- 5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.2.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

– дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

– дата окончания Договора – «___» _____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора.

Стороны (включая Застрахованных лиц) договорились, что при этом дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны (включая Застрахованных лиц) решили, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Изменение срока действия настоящего Договора в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов).

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.3. В случае если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.4. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6 настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом, в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

– об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,

- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события;

7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты известить Страхователя и Выгодоприобретателя любым доступным способом о принятом решении, а также в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно подтвердить указанное решение с указанием причин отказа.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.6. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска, либо совершены умышленные действия Страхователя, Застрахованного лица либо Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По личному страхованию:

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы

должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай.

Расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1. настоящего Договора), с которым произошел страховой случай).

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1. настоящего Договора. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен – Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г., в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен – наследникам Застрахованного лица.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное подтверждение Выгодоприобретателя о

размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату наступления страхового случая, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.6. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в четырех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - «Правила страхования ипотечных рисков»;
- б) Приложение №2 - Заявления – анкеты застрахованных;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

СТРАХОВЩИК: Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:

СТРАХОВАТЕЛЬ1:

Паспорт: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи
__ . __ . ____ г.

Телефон: _____

Адрес для уведомлений:

Подписи сторон

СТРАХОВЩИК:

(правила получены)
СТРАХОВАТЕЛЬ 1:

М.П.

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 1 _____

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 2 _____

Приложение № 8.2
к Правилам страхования ипотечных рисков**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**
(имущественное страхование)

№ _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице, _____ действующего на основании доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. с одной стороны, и _____ именуемый(-ые) в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.2.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): договор купли-продажи от «___» _____ 20__ г. Копия документа приложена к Заявлению на страхование от «___» _____ 20__ г. (Приложение №2).

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования ипотечных рисков» (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.4. Страхователь, подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем _____, являющийся кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь, подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается

должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.2. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери), исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под «**Внутренней отделкой**» в рамках настоящего Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под «**Инженерным оборудованием**» Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По имущественному страхованию согласно п. 2 настоящего Договора гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.1.1. Пожар.

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.1.2. Взрыв.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.3. Стихийное бедствие.

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.4. Залив.

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.1.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.1.7. Наезд.

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.1.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;
- подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.1 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

- 5.1.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- 5.1.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;
- 5.1.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;
- 5.1.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

- 5.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 5.2.2. умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;
- 5.2.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;
- дата окончания Договора – «___» _____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора.

Стороны договорились, что при этом дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны решили, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Изменение срока действия настоящего Договора в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов).

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплаты Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.3. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страховой взнос), в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.4. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом, в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем рода деятельности,
- об отъезде Страхователя за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

7.1.4. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.5. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата Выгодоприобретателю не производилась, Страхователь обязан направить полученные суммы Выгодоприобретателю в счет погашения задолженности по Кредитному договору (Договору займа, Закладной) в полном объеме полученного от третьих лиц возмещения, но не более суммы задолженности по Кредитному договору.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.6. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты известить Страхователя и Выгодоприобретателя любым доступным способом о принятом решении,

а также в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно подтвердить указанное решение с указанием причин отказа.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.6. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.4. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска, либо совершены умышленные действия Страхователя, либо Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.5.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.5.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.5.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.6. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.7. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.3, 7.1.4 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По имущественному страхованию:

8.1.1.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.1.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.1.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащем восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.1.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1. настоящего Договора. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г. в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Собственнику (Собственникам) имущества.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного

средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.6. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в четырех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 – «Правила страхования ипотечных рисков»;
- б) Приложение №2 – Заявление на страхование от «___»_____ 20___ г.;
- в) Приложение №3 – График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- г) Приложение № 4 – Договор купли-продажи недвижимого имущества.

11. Адреса субъектов страхования

СТРАХОВЩИК: Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:

СТРАХОВАТЕЛЬ1:

Паспорт: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи
____.____.____г.

Телефон: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи сторон

СТРАХОВЩИК:

(правила получены)
СТРАХОВАТЕЛЬ 1:

М.П.

Приложение № 8.3
к Правилам страхования ипотечных рисковДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(личное и имущественное страхование)
№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице, _____ действующего на основании доверенности № ____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, и _____ именуемый(-ые) в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту являются:

1.2.1. Застрахованный 1: _____,

Дата рождения: ____ г.,

Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи ____ г.,

Адрес проживания: _____.

1.2.2. Застрахованный 2: _____,

Дата рождения: ____ г.,

Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи ____ г.,

Адрес проживания: _____.

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

_____, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от « ____ » _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): договор *купи-продажи* от « ____ » _____ 20__ г. Копия документа приложена к Заявлению на страхование от « ____ » _____ 20__ г. (Приложение №2).

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования ипотечных рисков» (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем _____, являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по

настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владлец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «Несчастным случаем» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «Болезнью (заболеванием)» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (Приложение №2) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери), исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку).

Под "Внутренней отделкой" в рамках настоящего Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под "Инженерным оборудованием" Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «Инвалидностью» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.1. Пожар.

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. Взрыв.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. Стихийное бедствие.

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. Залив.

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. Наезд.

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо – 1, указанное в п. 1.2.1, - _____ % (_____) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо – 2, указанное в п. 1.2.2, - _____ % (_____) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;
- подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

- 5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
- 5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
- 5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;
- 5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;
- 5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;
- 5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

- 5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- 5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;
- 5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая;
- 5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

- 5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;
- 5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;
- дата окончания Договора – «___» _____ 20___ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. по имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,

- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);

- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;

- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;

- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);

- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;

- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);

- о прекращении обязательств по Кредитному договору;

- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;

- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;

- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней – по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней – по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страховой выплаты, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По личному страхованию:

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период

действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай.

8.1.2. По имущественному страхованию:

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату

получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

– по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

– по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя –наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от «__» _____ 20__ г., в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от «__» _____ 20__ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в четырех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 – «Правила страхования ипотечных рисков»
- б) Приложение №2 – Заявление на страхование от «__» _____ 20__ г.;
- в) Приложение №3 – График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

11. Адреса субъектов страхования

СТРАХОВЩИК: Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:

СТРАХОВАТЕЛЬ1:

Паспорт: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи _____ г.

Телефон: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи сторон

СТРАХОВЩИК:

(правила получены)
СТРАХОВАТЕЛЬ 1:

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 1 _____

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 2 _____

Приложение № 8.4
к Правилам страхования ипотечных рисковДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(личное и имущественное страхование, страхование титула)

№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота», именуемое в дальнейшем Страховщик в лице, _____ действующего на основании доверенности № ____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, и _____ именуемый(-ые) в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора, а также с утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту являются:

1.2.1. Застрахованный 1: _____,

Дата рождения: ____ . ____ . ____ г.,

Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи ____ . ____ . ____ г.,

Адрес проживания: _____.

1.2.2. Застрахованный 2: _____,

Дата рождения: ____ . ____ . ____ г.,

Паспортные данные: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи ____ . ____ . ____ г.,

Адрес проживания: _____.

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от « ____ » _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): договор *купи-продажи* от « ____ » _____ 20__ г. Копия документа приложена к Заявлению на страхование от « ____ » _____ 20__ г. (Приложение №2).

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования ипотечных рисков» (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем _____, являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владлец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «Несчастливым случаем» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «Болезнью (заболеванием)» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (Приложение №2) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери), исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку).

Под "Внутренней отделкой" в рамках настоящего Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под "Инженерным оборудованием" Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

2.3. с правом владения, пользования, распоряжения Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, указанным в п. 1.3. настоящего Договора.

Страховым случаем является полное прекращение (утрата) или частичное прекращение (утрата) в т.ч. ограничение (обременение) права собственности Страхователя на недвижимое имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения), в том числе произошедшее после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия договора страхования.

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «Инвалидностью» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.1. Пожар.

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. Взрыв.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. Стихийное бедствие.

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. Залив.

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также

воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. Наезд.

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. По страхованию права собственности - страховой случай, определенный п.2.3. настоящего Договора страхования признается наступившим, если он возник в результате наступления одного из следующих событий:

3.3.1. Признание недействительности сделки.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие прекращения (утраты) права собственности на недвижимое имущество в результате признания по решению суда Сделки об отчуждении недвижимого имущества недействительной по следующим основаниям:

Признание недействительности Сделки.

- а) совершение Сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам;
- б) совершение Сделки гражданином, признанным недееспособным;
- в) совершение Сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- г) совершение Сделки несовершеннолетним;
- д) совершение юридическим лицом Сделки, выходящей за пределы его правоспособности;
- е) совершение Сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
- ж) совершение Сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- з) совершение мнимой или притворной Сделки, а также сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

3.3.2. Удовлетворение виндикационного иска.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие полного прекращения (утраты) или частичного прекращения (утраты) в т.ч. ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество в результате удовлетворения виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по следующим основаниям:

- а) несоблюдение при осуществлении Сделок по отчуждению недвижимого имущества прав:
 - несовершеннолетних детей;
 - одиноко проживающих пенсионеров;
 - инвалидов;
 - лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;
 - лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям);
 - сосособственников в праве общей долевой или совместной собственности;
- б) предъявление прав на жилое недвижимое имущество лицами, "временно" снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т.д.;
- в) наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки;
- г) по иным законным основаниям.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на каждый периода страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо – 1, указанное в п. 1.2.1, - _____ %
(_____) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с

п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо – 2, указанное в п. 1.2.2, - _____ %
(_____) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с

п. 4.1. настоящего Договора.

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

– подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

– подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

– получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

– дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

– дата окончания Договора – «__» _____ 20__ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. Стороны договорились, что при этом дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны решили, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Изменение срока действия настоящего Договора в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов).

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год. Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. по имущественному страхованию и страхованию титула: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества и страхование титула.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
 - об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
 - о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).
- 7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:
- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
 - о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
 - о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
 - о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
 - об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
 - обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
 - о прекращении обязательств по Кредитному договору;
 - об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
 - о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
 - о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
 - о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страховой выплаты, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п. 8.3. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По личному страхованию:

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия

настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай.

8.1.2. По имущественному страхованию:

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.3. Страховое возмещение по риску потери имущества в результате утраты права собственности определяется на основании решения суда. Если по решению суда Страхователь утрачивает право собственности на предмет страхования частично, размер ущерба определяется как доля действительной стоимости, пропорциональная отношению стоимости части предмета страхования, на которую утрачено право, к полной действительной стоимости. В этом случае величина страхового возмещения устанавливается в размере указанной пропорции от страховой суммы.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату

получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

– по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

– по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г. в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика), копию искового заявления, копии определений и решения суда, иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.5. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в четырех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 – «Правила страхования ипотечных рисков»
- б) Приложение №2 – Заявление на страхование от «___» _____ 20__ г.;
- в) Приложение №3 – График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

11. Адреса субъектов страхования

СТРАХОВЩИК: Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:

СТРАХОВАТЕЛЬ1:

Паспорт: серия _____, номер _____, кем выдан _____, дата выдачи _____г.

Телефон: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи сторон

СТРАХОВЩИК:

(правила получены)
СТРАХОВАТЕЛЬ 1:

М.П.

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 1 _____

ЗАСТРАХОВАННЫЙ 2 _____

Приложение № 8.5
к Правилам страхования ипотечных рисков

ЗАЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ РИСКОВ ЗАЕМЩИКА ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ

1. Страхователь/Заемщик/Первое Застрахованное лицо	
1.1. Ф.И.О.	
1.2. Гражданство	
1.3. Паспортные данные	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
1.4. Дата и место рождения	
1.5. Семейное положение	
1.6. Адрес регистрации, телефон, факс, e-mail	
1.7. Место работы, наименование организации, адрес, должность	
1.8. Почтовый адрес для уведомлений	
1.9. ИНН (при наличии)	
1.10. Данные миграционной карты (при наличии)	серия _____ № _____ выдана (кем, когда) _____ дата начала срока пребывания _____ дата окончания срока пребывания _____
1.11. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии)	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
2. Застрахованные лица/Созаемщики	
2.1. Второе Застрахованное лицо	
2.1.1. Ф.И.О.	
2.1.2. Гражданство	
2.1.3. Паспортные данные	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
2.1.4. Дата и место рождения	
2.1.5. Семейное положение	
2.1.6. Адрес регистрации, телефон, факс, e-mail	
2.1.7. Место работы, наименование организации, адрес, должность	
2.1.8. ИНН (при наличии)	
2.1.9. Данные миграционной карты (при наличии)	серия _____ № _____ выдана (кем, когда) _____ дата начала срока пребывания _____ дата окончания срока пребывания _____
2.1.10. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии)	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
2.2. Третье Застрахованное лицо	
2.2.1. Ф.И.О.	
2.2.2. Гражданство	
2.2.3. Паспортные данные	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
2.2.4. Дата и место рождения	
2.2.5. Семейное положение	
2.2.6. Адрес регистрации, телефон, факс, e-mail	
2.2.7. Место работы, наименование	

организации, адрес, должность	
2.2.8. ИНН (при наличии)	
2.2.9. Данные миграционной карты (при наличии)	серия № выдана (кем, когда) дата начала срока пребывания дата окончания срока пребывания
2.2.10. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии)	серия № выдан (кем, когда)
3. Выгодоприобретатель (Кредитор)	
3.1. Полное наименование	
3.2. Сокращенное наименование	
3.3. ИНН/КПП	
3.4. ОГРН	
3.5. Серия и номер свидетельства, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ	
3.6. Дата выдачи свидетельства, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ	
3.7. Место государственной регистрации	
3.8. Место нахождения согласно учредительным документам	
3.9. Почтовый адрес	
3.10. Номера контактных телефонов и факсов, адрес электронной почты	
3.11. Банковские реквизиты	
3.12. Основные характеристики Кредитного договора:	3.4.1. Номер и дата: _____ 3.4.2. Срок действия кредитного договора, месяцев: _____ 3.4.3. Сумма и валюта кредита: _____ рублей 3.4.4. Доля участия Застрахованных лиц в обязательстве по возврату кредита (указывается в %): Первое Застрахованное лицо: _____ % Второе Застрахованное лицо: _____ % Третье Застрахованное лицо: _____ %
3.13. Второй Выгодоприобретатель (заполнить при наличии)	
3.14. Ф.И.О.	
3.15. Гражданство	
3.16. Паспортные данные	серия № выдан (кем, когда)
3.17. Дата и место рождения	
3.18. Семейное положение	
3.19. Адрес регистрации, телефон, факс, e-mail	
3.20. Место работы, наименование организации, адрес, должность	
3.21. ИНН (при наличии)	
3.22. Данные миграционной карты (при наличии)	серия № выдана (кем, когда) дата начала срока пребывания дата окончания срока пребывания
3.23. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии)	серия № выдан (кем, когда)
4. Страховые риски (отметьте знаком X)	
4.1. риск повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества (пункты 4.3.1 – 4.3.8 Правил страхования ипотечных рисков) – имущество страховое;	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
4.2. риск причинения вреда жизни или здоровью (смерти, инвалидность I и II группы) Страхователя (Застрахованного лица) – личное страхование.	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
5. Страховая сумма (указывается в валюте кредита):	
5.1. <input type="checkbox"/> Повреждение или гибель (утрата) недвижимого имущества (по п. 4.1.)	
5.2. <input type="checkbox"/> Жизнь и здоровье Страхователя (Заемщика, 1-го Застрахованного лица) (по п. 4.2)	

5.3	<input type="checkbox"/> Жизнь и здоровье 2-го Застрахованного лица (Созаемщика) (по п. 4.2)	
5.4	<input type="checkbox"/> Жизнь и здоровье 3-го Застрахованного лица (Созаемщика) (по п.4.2)	
6. Срок страхования (указывается в месяцах или годах): _____		
7. Сведения о недвижимом имуществе – предмете ипотеки (отметьте знаком X)		
7.1. Наименование объекта недвижимости: <input checked="" type="checkbox"/> Квартира (конструктивные элементы) <input type="checkbox"/> Иное (вписать, что именно): _____		
7.2. Адрес места нахождения (приобретаемого объекта недвижимости): _____ _____		
7.3. Действительная (рыночная) стоимость согласно отчету об оценке: _____ рублей (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается стоимость каждого объекта)		
8. Характеристика предмета ипотеки:		
8.1. Год постройки		
8.2. Этаж/этажность		/
8.3. Общая площадь (кв.м):		
8.4. Количество комнат		
8.5. Недвижимое имущество сдается или будет сдаваться в наем, аренду:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
8.6. Характер эксплуатации (проживания)	<input type="checkbox"/> постоянное <input type="checkbox"/> временное (сезонное)	
8.7. Застраховано ли указанное в настоящем Заявлении недвижимое имущество в другой страховой компании:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
8.8. Страховалось ли ранее указанное недвижимое имущество:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
8.9. Выплачивалось ли ранее страховое возмещение:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
8.10. Планируете ли Вы производить перепланировку:	<input type="checkbox"/> да, _____ (кратко указать, что именно) <input type="checkbox"/> нет	

Дополнительная информация, которую Страхователь хочет сообщить в отношении недвижимого имущества:

Если Вам не хватает места для указания какой-либо важной информации, приложите, пожалуйста, дополнительный лист.

9. Сведения о состоянии здоровья Страхователя (Застрахованных лиц) (отметьте знаком X и укажите)			
	Страхователь (Заемщик)	2-е Застрахованное лицо (Созаемщик)	3-е Застрахованное лицо (Созаемщик)
9.1. Дата рождения (число, месяц, год)			
9.2. Пол (м/ж)			
9.3. Рост (см)			
9.4. Вес (кг)			
9.5. Изменения в весе за последний год (+/- кг)			
9.6. Наличие постоянно наблюдающего врача (если «да» указать Ф.И.О. врача и адрес лечебного учреждения*)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.7. Наличие договоров страхования жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней (если «да», указать компанию и срок действия*)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.8. Наличие инвалидности в настоящий момент (если «да», указать группу и причины установления инвалидности*)	<input type="checkbox"/> да ___ группа <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да ___ группа <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да ___ группа <input type="checkbox"/> нет
9.9. Постоянный прием лекарств (если «да» указать*)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.10. Профессиональная деятельность или род занятий (указать)			
9.11. Занятия опасными (экстремальными) видами спорта (если «да» указать*)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.12. Наличие заболеваний:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
А) Инфекционные и паразитарные болезни	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Б) Доброкачественные новообразования	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
В) Сахарный диабет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Г) Болезни эндокринной системы, расстройств питания, нарушения обмена веществ, кроме сахарного диабета	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Д) Анемия	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Е) Болезни крови и кроветворных органов, кроме анемии	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

Ж) Болезни нервной системы и органов чувств	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
З) Гипертоническая болезнь	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
И) Болезни системы кровообращения, кроме гипертонической болезни и острого инфаркта миокарда	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
К) Болезни органов дыхания	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Л) Язвенная болезнь (все формы)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
М) Болезни органов пищеварения, кроме язвенной болезни	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Н) Болезни мочеполовой системы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
О) Болезни кожи и подкожной клетчатки	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
П) Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Р) Врожденные аномалии	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.13. Прохождение когда-либо стационарного лечения (если «да», то указать когда и по какому поводу)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.14. Проведение хирургического вмешательства (если «да», то указать когда и по какому поводу)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.15. Проведение исследования крови на ВИЧ – инфекцию за последние 5 лет (если «да», то где и когда последний раз, укажите результат)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ _____ _____
9.16. Прохождение когда-либо лечения от алкоголизма или наркомании (если «да», то указать когда и по какому поводу)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.17. Употребление наркотиков	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.18. Употребление алкогольных напитков чаще 2-3 раз в неделю	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.19. Нахождение на диспансерном учете в противотуберкулезном, онкологическом, кожно-венерологическом, наркологическом, психоневрологическом диспансерах (если «да», подчеркнуть)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.20. Проведение переливания крови в течение последних 5 лет (если «да», укажите когда и по какой причине)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
9.21. Только для женщин: Беременны ли Вы в настоящий момент? Если да, укажите срок беременности.	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ недель	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ недель	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет _____ недель
Если Вы ответили “ДА” на любой из вышеперечисленных вопросов, пожалуйста, подробно укажите детали (название лечебного учреждения, в котором Вы проходили лечения, даты начала наблюдения и период лечения и иную важную информацию) в п. 11 настоящего Заявления, после чего поставьте, пожалуйста, Вашу подпись.			
* 10. Дополнительная информация о состоянии здоровья Страхователя (Застрахованных лиц) (заполняется в случае, если хотя в одном из вопросов раздела 9 настоящего Заявления Вы ответили «ДА»)			
1-е Застрахованное лицо: _____			
2-е Застрахованное лицо (Созаемщик): _____			
3-е Застрахованное лицо (Созаемщик): _____			
11. Дополнительные сведения о Страхователе (Застрахованных лицах) (отметьте знаком X и укажите)			
	Страхователь (Заемщик)	2-е Застрахованное лицо (Созаемщик)	3-е Застрахованное лицо (Созаемщик)
11.1. Являетесь ли Вы (застрахованное лицо) иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ)?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
11.2. Являетесь ли Вы (застрахованное лицо) супругом/ супругой или близким родственником ИПДЛ (под близкими родственниками понимаются родители и дети, дедушка, бабушка и внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные)?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
11.3. Если Вы ответили «да» на вопросы п. 11.1 или п.11.2, укажите источник происхождения денежных средств/ имущества ИПДЛ (зарботная плата, наследование, доходы от ценных бумаг и т.п.):			
11.4. Являетесь ли Вы (застрахованное лицо) должностным лицом	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

публичной международной организации?			
11.5. Являетесь ли Вы (застрахованное лицо) лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

Я, нижеподписавшийся, настоящим заявляю, что все предоставленные мной данные и ответы на вопросы о предмете ипотеки и состоянии моего здоровья являются достоверными и исчерпывающими. Я даю согласие, чтобы эти данные служили основой для оформления договора страхования, и что АО СГ «Спасские ворота» не несет ответственности по любым претензиям, возникшим в результате гибели (уничтожения), утраты, повреждения предмета ипотеки, утраты права собственности на недвижимое имущество, а также болезней, травм или смерти, причина которых была известна ранее, до принятия моего заявления на страхование, и скрыта или не упомянута в настоящем заявлении.

Я даю свое согласие и полномочие АО СГ «Спасские ворота» на получение всей информации о состоянии моего здоровья у любого врача или медицинской организации, где я когда-либо проходил лечение и/или если буду проходить лечение в период действия договора страхования, а также от любой страховой компании, где я когда-либо заключал договор ипотечного страхования или договор страхования жизни и здоровья.

Я подтверждаю, что мне известно, и я полностью осознаю, что сообщение заведомо ложных, а также неполных сведений по вопросам, сформулированным в данном Заявлении, может явиться основанием для отказа в страховой выплате, а также признания договора страхования недействительным в установленном законом порядке.

Выражаю согласие на то, что настоящее Заявление с приложениями является составной и неотъемлемой частью Договора страхования с момента его заключения.

Страховщик со своей стороны обязуется не разглашать вышеуказанные сведения о Страхователе (Застрахованном лице), его имущественном положении и состоянии здоровья, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Страхователь и Застрахованное лицо выражают свое добровольное согласие на обработку своих персональных данных АО СГ «Спасские ворота» (в том числе данные о состоянии здоровья и/или сведения, содержащиеся в заявлении на страхование и/или договоре страхования (включая прилагаемые к ним документы), а также данные, содержащиеся в документах, предоставляемых ими в связи с наступлением страховых случаев, необходимые для заключения и дальнейшего исполнения договора страхования), в целях осуществления страховой деятельности (включая заключение и дальнейшее сопровождение договора страхования), предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, и в иных случаях, не запрещенных законодательством Российской Федерации. Настоящее Согласие в том числе распространяется на передачу персональных данных третьим лицам, если это необходимо для поддержания функционирования информационных систем обеспечения, мониторинга и обеспечения организационной и финансово-экономической деятельности АО СГ «Спасские ворота», и в иных случаях, установленных действующим законодательством, и действительно в течение 25 лет с даты заключения договора страхования, если иное не определено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с достигнутым соглашением между Страхователем, Застрахованным лицом и АО СГ «Спасские ворота», порядок отзыва настоящего согласия предусматривает, что после получения заявления в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, АО СГ «Спасские ворота» обязано прекратить их обработку в течение 6 месяцев с момента получения вышеуказанного заявления об отзыве, но в любом случае не ранее истечения 3 лет с даты окончания срока действия договора страхования. При этом, в случае рассмотрения в суде или арбитражном суде спора, связанного с исполнением обязательств по договору страхования, после получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, АО СГ «Спасские ворота» обязано прекратить обработку вышеуказанных персональных данных не ранее истечения 3 лет с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда (арбитражного суда) по данному делу.

Страхователь	_____ / _____ / _____
(1-е Застрахованное лицо)	(подпись) (Ф.И.О.) (Дата заполнения)
Страхователь	_____ / _____ / _____
(2-е Застрахованное лицо)	(подпись) (Ф.И.О.) (Дата заполнения)
Страхователь	_____ / _____ / _____
(3-е Застрахованное лицо)	(подпись) (Ф.И.О.) (Дата заполнения)

Приложение № 8.6
к Правилам Страхования ипотечных рисков

Приложение № 2 к договору страхования № _____ от «__» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА И ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ

Заполните пустые графы, отметьте нужное

СТРАХОВАТЕЛЬ
<p><i>Для физических лиц:</i> Ф.И.О. _____</p> <p>Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____</p> <p>Код подразделения _____ Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____</p> <p>Гражданство _____</p> <p>Дата рождения _____</p> <p>Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____</p> <p>Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____</p> <p>ИНН (при наличии) _____</p> <p><i>Для юридических лиц:</i> Полное наименование _____</p> <p>Сокращенное наименование _____</p> <p>Адрес места нахождения _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____ Место государственной регистрации _____</p> <p>ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ Расч/счет № _____ в банке _____ БИК _____ Кор/счет № _____ в _____ Телефон, факс, e-mail _____</p>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ В ЧАСТИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ
<p>Полное наименование: _____</p> <p>Сокращенное наименование: _____</p> <p>Адрес места нахождения: _____</p> <p>ОГРН: _____</p> <p>Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию: _____</p> <p>Место государственной регистрации _____</p> <p>ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ Расч/счет № _____ в _____ банке _____ БИК _____ Кор/счет № _____ в _____ Телефон, факс, e-mail: _____</p>
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ (СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА)
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Квартира - конструктивные элементы*
 Нежилое помещение - конструктивные элементы*
 Строение - конструктивные элементы*
 Земельный участок
 * - Конструктивные элементы объекта недвижимости: стены, перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные конструкции, включая их заполнение; балконы и лоджии; лестницы.
 Адрес _____ объекта
 недвижимости _____
 Действительная (рыночная) стоимость (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается стоимость каждого объекта) _____
 Отчет об оценке есть нет

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Раздел 1. Имущественное страхование
 Прилагается «Характеристика объекта недвижимости», оформленная на каждый заявляемый на страхование объект
 Страховые риски: Пожар; - Взрыв; - Стихийное бедствие; - Залив; - Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю; - Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей; - Наезд; - Противоправные действия третьих лиц
 Страховая сумма по разделу 1 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту) _____
 Раздел 2. Страхование титула
 Страховые риски: Утрата прав собственности на объект недвижимости вследствие: вступившего в законную силу решения суда о признании сделки, на основании которой возникло право собственности, недействительной; вступившего в законную силу решения суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя
 Страховая сумма по разделу 2 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту) _____
 Срок страхования (в _____ месяцах, _____ годах):

Наличие договоров страхования вышеперечисленных предметов страхования: есть нет
 Дополнительная информация _____

« _____ » _____ 20__ г.

Страхователь _____

(_____)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(должность – для юридических лиц)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО ОБЪЕКТА, ЗАЯВЛЯЕМОГО НА СТРАХОВАНИЕ)

Необходимо заполнить пустые графы, при наличии факторов, указанных в характеристике, их необходимо отметить

КВАРТИРА

Год постройки дома _____ Год последнего капитального ремонта _____

Количество этажей в доме _____ Этаж, на котором расположена квартира _____

Общая площадь с учетом балкона и лоджии (кв. м.) _____ Кол-во комнат _____

Наличие деревянных стен, межэтажных перекрытий, межкомнатных перегородок (указать) _____

Газомагистраль Камин Сауна

Наличие автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет) _____

Наличие охранной сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет) _____

Прочие меры защиты: домофон консьерж видеоконтроль; металлическая входная дверь; решетки на окнах

Доп. информация _____

СТРОЕНИЕ

Расположение: коттеджный поселок населенный пункт вне населенного пункта

Назначение: _____

Состояние строения (завершенное, законсервированное, в стадии строительства) _____

Год постройки _____ Количество этажей _____ включая: мансарда цоколь Общая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____

Материал межэтажных перекрытий: _____

Материал перегородок: бетон дерево металл иное

Материал кровли _____

Тип и материал фундамента _____

Баня/сауна в строении Камин Печь

Меры по охране и пожарной безопасности

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Наличие охранной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Прочие меры защиты (сторож, ограждение территории, видеонаблюдение, металлические входные двери, решетки на окнах), _____

Доп. _____ информация

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Назначение: _____

Год постройки _____ Год последнего капитального ремонта _____

Количество этажей в здании/строении _____ Занимаемый этаж: _____ Занимаемая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____ Материал межэтажных перекрытий: _____

Меры противопожарной безопасности:

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Наличие системы автоматического пожаротушения (есть, нет) _____

Наличие штатной пожарной команды (есть, нет) _____ Численность штатной пожарной команды _____ человек

Время прибытия пожарных к объекту, минут _____

Пожарное состояние помещений соответствует противопожарным нормам и требованиям, что подтверждается актами соответствующих служб.

Доп. _____ информация

Меры по охране:

Порядок доступа (свободный, пропускная система), указать: _____

Организация, обеспечивающая охрану: _____

Режим охраны _____ Количество охранников _____ Вооружение охраны _____

наличие охранной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Прочие меры защиты (система видеонаблюдения, ограждение территории, решетки/рольставни на окнах 1 этажа), перечислить _____

Доп. _____ информация

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория земель _____

Разрешенное _____ использование/назначение

Общая площадь _____ кв.м.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Страхователь _____ (_____)

(подпись)

(должность – для юридических лиц)

(Ф.И.О.)

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА

Застрахованное лицо 1:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____

Гражданство _____

Дата

рождения _____

Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в

РФ: _____

ИНН (при
наличии) _____

Застрахованное лицо 2:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____

Гражданство _____

Дата

рождения _____

Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____

ИНН (при
наличии) _____**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Страховые риски: Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания)

Страховая сумма (Застрахованное лицо 1) _____

Мед. Освидетельствование есть нет

Страховая сумма (Застрахованное лицо 2) _____

Мед. Освидетельствование есть нет**Срок страхования (в месяцах, годах):** _____

Приложение: «Личная информация заемщика», заполненная в отношении каждого Застрахованного лица

Наличие договоров страхования в отношении жизни или здоровья Застрахованных лиц: есть нет

Дополнительная информация _____

« ____ » _____ 20__ г.

Страхователь _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ 1)Необходимо заполнить пустые графы, при наличии факторов, указанных в характеристике, их необходимо отметить

ФИО _____

Рост _____ Вес _____ Пол: М Ж Кол-во полных лет _____ Дата рождения _____

на момент рождения

Профессия _____ Место работы/ должность _____

Активное занятие спортом (горные лыжи, дайвинг, единоборства и т.д.): Да Нет,укажите вид спорта _____ Участие в соревнованиях, тренировках: Да Нет

1. Курите ли Вы?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2. Имеете ли Вы алкогольную зависимость, получали ли Вы рекомендации о снижении потребления алкоголя от лечащего врача?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Имеются ли у Вас или имелись ранее следующие заболевания: (Если «Да», то дайте подробное объяснение под вопросом)	
3. Любая форма рака, опухоли или новообразования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4. Острые или хронические сердечно-сосудистые заболевания, (включая заболевания кровеносной системы, повышенное кровяное давление)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
5. Заболевания почек или мочевого пузыря	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
6. Заболевания печени	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
7. Астма (стадия), туберкулез	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
8. Заболевания желудочно-кишечного тракта	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
9. Заболевания эндокринной системы, диабета	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
10. Заболевания спины, суставов (опухание, появления боли в них)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
11. Заболевания нервной системы, нервные или психические расстройства	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
12. Снижение слуха и/или шум в ушах	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
13. Кровоизлияния в мозг	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
14. Венерические заболевания	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
15. Оперативные вмешательства (укажите год и причину)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
16. Результат анализа на СПИД, ВИЧ? <input type="checkbox"/> Положительный <input type="checkbox"/> Отрицательный <input type="checkbox"/> Не сдавал	
17. Имеются ли у Ваших родственников (родители, братья/сестры) хронические заболевания?: <input type="checkbox"/> сердечно-сосудистые, <input type="checkbox"/> неврологические, <input type="checkbox"/> онкологические, <input type="checkbox"/> эндокринные, <input type="checkbox"/> психические, <input type="checkbox"/> диабет, <input type="checkbox"/> нефрологические, <input type="checkbox"/> другие, укажите: _____	
18. Планируете ли Вы принимать участие в мероприятиях, связанных с повышенной опасностью (например, службу в вооруженных силах или иных воинских формированиях; экстремальные виды спорта - прыжки с парашютом, дельтапланеризм, подводное плавание (дайвинг), альпинизм, спелеология и т.п.)? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет _____	
Только для мужчин: Были ли Вы освобождены от воинской обязанности по состоянию здоровья? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет диагноз _____	
Только для женщин: Беременны ли Вы в настоящий момент? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет. Если да, укажите срок беременности: _____ недель	

ЗАЯВЛЕНИЕ:

Настоящим утверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о моем здоровье на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(а) никакой информации.

В случае, если по ответам на поставленные вопросы касающимся моего здоровья произойдут изменения, обязуюсь незамедлительно проинформировать Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» письменно в трехдневный срок.

Я прошу заключить договор страхования моей жизни на случай смерти и назначить вышеуказанного Выгодоприобретателя. Я осознаю, что страховая компания вправе отказать в выплате страхового возмещения, если будет доказано сокрытие или искажение сведений, указанных в данном Заявлении, влияющих на степень страхового риска и согласен с этим.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ 2)Необходимо заполнить пустые графы, при наличии факторов, указанных в характеристике, их необходимо отметить

ФИО _____

Рост _____ Вес _____ Пол: М Ж Кол-во полных лет _____ Дата рождения _____

на момент рождения

Профессия _____ Место работы/ должность _____

Активное занятие спортом (горные лыжи, дайвинг, единоборства и т.д.): Да Нет,укажите вид спорта _____ Участие в соревнованиях, тренировках: Да Нет

1. Курите ли Вы?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2. Имеете ли Вы алкогольную зависимость, получали ли Вы рекомендации о снижении потребления алкоголя от лечащего врача?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Имеются ли у Вас или имелись ранее следующие заболевания: (Если «Да», то дайте подробное объяснение под	
3. Любая форма рака, опухоли или новообразования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4. Острые или хронические сердечно-сосудистые заболевания, (включая заболевания кровеносной системы, повышенное кровяное давление)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
5. Заболевания почек или мочевого пузыря	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
6. Заболевания печени	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
7. Астма (стадия), туберкулез	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
8. Заболевания желудочно-кишечного тракта	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
9. Заболевания эндокринной системы, диабета	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
10. Заболевания спины, суставов (опухание, появления боли в них)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
11. Заболевания нервной системы, нервные или психические расстройства	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
12. Снижение слуха и/или шум в ушах	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
13. Кровоизлияния в мозг	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
14. Венерические заболевания	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
15. Оперативные вмешательства (укажите год и причину)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
16. Результат анализа на СПИД, ВИЧ? <input type="checkbox"/> Положительный <input type="checkbox"/> Отрицательный <input type="checkbox"/> Не сдавал	
17. Имеются ли у Ваших родственников (родители, братья/сестры) хронические заболевания?: <input type="checkbox"/> сердечно-сосудистые, <input type="checkbox"/> неврологические, <input type="checkbox"/> онкологические, <input type="checkbox"/> эндокринные, <input type="checkbox"/> психические, <input type="checkbox"/> диабет, <input type="checkbox"/> нефрологические, <input type="checkbox"/> другие, укажите: _____	
18. Планируете ли Вы принимать участие в мероприятиях, связанных с повышенной опасностью (например, службу в вооруженных силах или иных воинских формированиях; экстремальные виды спорта - прыжки с парашютом, дельтапланеризм, подводное плавание (дайвинг), альпинизм, спелеология и т.п.)? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет _____	
Только для мужчин: Были ли Вы освобождены от воинской обязанности по состоянию здоровья? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет диагноз _____	
Только для женщин: Беременны ли Вы в настоящий момент? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет. Если да, укажите срок беременности: _____ недель	

ЗАЯВЛЕНИЕ:

Настоящим утверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о моем здоровье на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(а) никакой информации.

В случае, если по ответам на поставленные вопросы касающимся моего здоровья произойдут изменения, обязуюсь незамедлительно проинформировать Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» письменно в трехдневный срок.

Я прошу заключить договор страхования моей жизни на случай смерти и назначить вышеуказанного Выгодоприобретателя. Я осознаю, что страховая компания вправе отказать в выплате страхового возмещения, если будет доказано сокрытие или искажение сведений, указанных в данном Заявлении, влияющих на степень страхового риска и согласен с этим.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

Приложение № 8.7
к Правилам страхования
ипотечных рисков

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № _____

НАСТОЯЩИЙ ПОЛИС ВЫДАН В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАСКИЕ ВОРОТА»

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: СЕРИЯ _____ № _____ ОТ « _____ » _____ г.

СТРАХОВАТЕЛЬ

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО _____

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ: серия _____ № _____, выдан когда _____ г. кем _____, код подразделения _____

АДРЕС, ТЕЛЕФОН: _____

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА,
СОГЛАСНО ДОГОВОРУ
СТРАХОВАНИЯ:
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ: _____

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: _____

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: _____

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:
СТРАХОВАЯ СУММА НА НАЧАЛО
СРОКА ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
ФРАНШИЗА

ФОРМА УПЛАТЫ ПРЕМИИ: _____

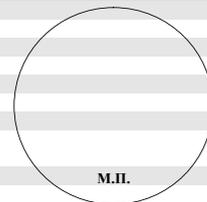
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА: _____

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ, _____

ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА: _____

СТРАХОВЩИК
(ПРЕДСТАВИТЕЛЬ):



ИНФОРМАЦИЯ: Тел: _____

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИЗаполните пустые графы, отметьте нужное **СТРАХОВАТЕЛЬ***Для физических лиц:*

Ф.И.О. _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____

Гражданство _____

Дата _____

рождения _____

Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____

ИНН (при наличии) _____

Для юридических лиц:

Полное наименование _____

Сокращенное наименование _____

Адрес места нахождения _____

ОГРН _____

Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____

Место государственной регистрации _____

ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ Расч/счет № _____

в банке _____ БИК _____ Кор/счет № _____

Телефон, _____

факс, _____

e-mail _____

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ В ЧАСТИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

Полное наименование _____

Сокращенное наименование _____

Адрес места нахождения _____

ОГРН _____

Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____

Место государственной

регистрации _____

ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ Расч/счет № _____

в банке _____ БИК _____ Кор/счет № _____

Телефон, факс, e-mail _____

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ (СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА)**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

- Квартира - конструктивные элементы*
- Нежилое помещение - конструктивные элементы*
- Строение - конструктивные элементы*
- Земельный участок

* - Конструктивные элементы объекта недвижимости: стены, перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные

конструкции, включая их заполнение; балконы и лоджии; лестницы.

Адрес объекта недвижимости _____

Действительная (рыночная) стоимость (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается стоимость каждого объекта) _____

Отчет об оценке есть нет

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Раздел 1. Имущественное страхование

Прилагается «Характеристика объекта недвижимости», оформленная на каждый заявляемый на страхование объект

Страховые риски: Пожар; - Взрыв; - Стихийное бедствие; - Залив; - Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю; - Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей; - Наезд; - Противоправные действия третьих лиц

Страховая сумма по разделу 1 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту) _____

Раздел 2. Страхование титула

Страховые риски: Утрата прав собственности на объект недвижимости вследствие: вступившего в законную силу решения суда о признании сделки, на основании которой возникло право собственности, недействительной; вступившего в законную силу решения суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя

Страховая сумма по разделу 2 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту) _____

Срок страхования (в месяцах, годах): _____

Наличие договоров страхования вышеперечисленных предметов страхования: есть нет

Дополнительная информация

« ____ » _____ 20__ г.

Страхователь _____ (_____)

(подпись)

(должность – для юридических лиц)

(Ф.И.О.)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ
КАЖДОГО ОБЪЕКТА, ЗАЯВЛЯЕМОГО НА СТРАХОВАНИЕ)**

Необходимо заполнить пустые графы, при наличии факторов, указанных в характеристике, их необходимо отметить

КВАРТИРА

Год постройки дома _____ Год последнего капитального ремонта _____
 Количество этажей в доме _____ Этаж, на котором расположена квартира _____
 Общая площадь с учетом балкона и лоджии (кв. м.) _____ Кол-во комнат _____
 Наличие деревянных стен, межэтажных перекрытий, межкомнатных перегородок (указать) _____

Газомагистраль Камин Сауна

Наличие автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет) _____

Наличие охранной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет) _____

Прочие меры защиты: домофон консьерж видеоконтроль; металлическая входная дверь; решетки на окнах

Доп. информация _____

СТРОЕНИЕ

Расположение: коттеджный поселок населенный пункт вне населенного пункта

Назначение: _____

Состояние строения (завершенное, законсервированное, в стадии строительства) _____

Год постройки _____ Количество этажей _____ включая: мансарда цоколь Общая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____

Материал межэтажных перекрытий: _____

Материал перегородок: бетон дерево металл иное _____

Материал кровли _____

Тип и материал фундамента _____

Баня/сауна в строении Камин Печь

Меры по охране и пожарной безопасности

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Наличие охранной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Прочие меры защиты (сторож, ограждение территории, видеонаблюдение, металлические входные двери, решетки на окнах), перечислить _____

Доп. информация _____

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Назначение: _____

Год постройки _____ Год последнего капитального ремонта _____

Количество этажей в здании/строении _____ Занимаемый этаж: _____ Занимаемая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____ Материал межэтажных перекрытий: _____

Меры противопожарной безопасности:

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Наличие системы автоматического пожаротушения (есть, нет) _____

Наличие штатной пожарной команды (есть, нет) _____ Численность штатной пожарной команды _____ человек

Время прибытия пожарных к объекту, минут _____

Пожарное состояние помещений соответствует противопожарным нормам и требованиям, что подтверждается актами соответствующих служб.

Доп. информация _____

Меры по охране:

Порядок доступа (свободный, пропускная система), указать: _____

Организация, обеспечивающая охрану: _____

Режим охраны _____ Количество охранников _____ Вооружение охраны _____

наличие охранной сигнализации (есть, нет) _____

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации _____

Прочие меры защиты (система видеонаблюдения, ограждение территории, решетки/рольставни на окнах 1 этажа), перечислить _____

Доп. информация _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория земель _____

Разрешенное _____

использование/назначение _____

Общая площадь _____ кв.м.

«____» _____ 20__ г.

Страхователь _____ (_____)

(подпись)

(должность – для юридических лиц)

(Ф.И.О.)

Приложение 10
к Правилам страхования ипотечных рисков

Приложение № ___ к договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТАЗаполните пустые графы, отметьте нужное **СТРАХОВАТЕЛЬ**

Ф.И.О _____
Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____
Код подразделения _____
Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____
Гражданство _____
Дата рождения _____
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания _____
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____
ИНН (при наличии) _____

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА (иные, чем страхователь)

Застрахованное лицо 1:
Ф.И.О _____
Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____
Код подразделения _____
Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____
Гражданство _____
Дата рождения _____
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ: _____
ИНН (при наличии) _____

Застрахованное лицо 2:
Ф.И.О _____
Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____
Код подразделения _____
Адрес регистрации/места пребывания _____ телефон _____
Гражданство _____
Дата рождения _____
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____
ИНН (при наличии) _____

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ В ЧАСТИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

Полное наименование _____
Сокращенное наименование _____
Адрес места нахождения _____
ОГРН _____

Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____		
Место государственной регистрации _____		
ИНН _____	КПП _____	ОКВЭД _____ Расч/счет № _____
в банке _____ БИК _____ Кор/счет № _____		
Телефон, _____	факс, _____	e-mail _____

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страховые риски: Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания)

Страховая сумма (Застрахованное лицо 1) _____

Мед. Освидетельствование есть нет

Страховая сумма (Застрахованное лицо 2) _____

Мед. Освидетельствование есть нет

Срок страхования (в месяцах, годах): _____

Приложение: «Личная информация заемщика», заполненная в отношении каждого Застрахованного лица

Наличие договоров страхования в отношении жизни или здоровья Застрахованных лиц: есть нет

Дополнительная информация _____

« ____ » _____ 200__ г.

Страхователь _____ (_____)

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ)

Необходимо заполнить пустые графы, при наличии факторов, указанных в характеристике, их необходимо отметить Заполните пустые графы, отметьте нужное

ФИО _____

Рост _____ Вес _____ Пол: М Ж Кол-во полных лет _____ Дата рождения _____

на момент рождения

Профессия _____ Место работы/ должность _____

Активное занятие спортом (горные лыжи, дайвинг, единоборства и т.д.): Да Нет,укажите вид спорта _____ Участие в соревнованиях, тренировках: Да Нет

1. Курите ли Вы?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2. Имеете ли Вы алкогольную зависимость, получали ли Вы рекомендации о снижении потребления алкоголя от лечащего врача?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Имеются ли у Вас или имелись ранее следующие заболевания: (Если «Да», то дайте подробное объяснение под вопросом)	
3. Любая форма рака, опухоли или новообразования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4. Острые или хронические сердечно-сосудистые заболевания, (включая заболевания кровеносной системы, повышенное кровяное давление)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
5. Заболевания почек или мочевого пузыря	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
6. Заболевания печени	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
7. Астма (стадия), туберкулез	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
8. Заболевания желудочно-кишечного тракта	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
9. Заболевания эндокринной системы, диабета	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
10. Заболевания спины, суставов (опухание, появления боли в них)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
11. Заболевания нервной системы, нервные или психические расстройства	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
12. Снижение слуха и/или шум в ушах	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
13. Кровоизлияния в мозг	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
14. Венерические заболевания	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
15. Оперативные вмешательства (укажите год и причину)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

16. Результат анализа на СПИД, ВИЧ? Положительный Отрицательный Не сдавал

17. Имеются ли у Ваших родственников (родители, братья/сестры) хронические заболевания?:

 сердечно-сосудистые, неврологические, онкологические, эндокринные, психические, диабет, нефрологические, другие, укажите: _____18. Планируете ли Вы принимать участие в мероприятиях, связанных с повышенной опасностью (например, службу в вооруженных силах или иных воинских формированиях; экстремальные виды спорта - прыжки с парашютом, дельтапланеризм, подводное плавание (дайвинг), альпинизм, спелеология и т.п.)? Да Нет _____**Только для мужчин:** Были ли Вы освобождены от воинской обязанности по состоянию здоровья? Да Нет диагноз _____**Только для женщин:** Беременны ли Вы в настоящий момент? Да Нет. Если да, укажите срок беременности: _____ недель**ЗАЯВЛЕНИЕ:***Настоящим утверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о моем здоровье на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(а) никакой информации.**В случае, если по ответам на поставленные вопросы касающимся моего здоровья произойдут изменения, обязуюсь незамедлительно проинформировать Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» письменно в трехдневный срок.**Я прошу заключить договор страхования моей жизни на случай смерти и назначить вышеуказанного Выгодоприобретателя. Я осознаю, что страховая компания вправе отказать в выплате страхового возмещения, если будет доказано сокрытие или искажение сведений, указанных в данном Заявлении, влияющих на степень страхового риска и согласен с этим.*

« _____ » _____ 200__ г.

_____ (_____)

МЕДИЦИНСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

Фамилия, Имя, Отчество пациента: _____

Дата рождения пациента: « ____ » _____ г.

Основной род занятий: _____ .

АНТРОПОМЕТРИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

1. Рост: _____ см. Вес _____ .
2. Объем грудной клетки: на вдохе _____ см; при выдохе _____ см.
3. Окружность живота: _____ см.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПАЦИЕНТА:

4. Наличие послеоперационных рубцов, шрамов или других повреждений кожи?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
5. Увеличение щитовидной железы или лимфатических узлов, наличие участков уплотнения молочных желез или других опухолей?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
6. Наличие грыжи, варикозного расширения вен, геморроидальных узлов?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
7. Какие-либо пороки развития или физические отклонения?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
8. Рекомендовано ли оперативное или иное лечение?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
9. Артериальное давление: систолическое _____ мм рт.ст.; диастолическое _____ мм.рт.ст.
Если артериальное давление превышает 140/90 мм.рт.ст., просим провести его повторное измерение и указать результаты:
через _____ мин - систолическое _____ мм.рт.ст.; диастолическое _____ мм.рт.ст.;
через _____ мин - систолическое _____ мм.рт.ст.; диастолическое _____ мм.рт.ст..
10. Частота сердечных сокращений: в состоянии покоя _____ уд./мин; после 10 активных приседаний
- _____ уд./мин; через 2 мин - _____ уд./мин.
11. Границы относительной тупости сердца изменены?
Нет __ ; *Да* __ - **Характер изменений:** _____
12. Имеются отклонения в тонах и ритме сердца?
Нет __ ; *Да* __ - **Характер отклонений:** _____
13. Имеются ли шумы в сердце? *Нет* __ ; *Да* __ - **Характер шумов** (тип, степень выраженности, локализация и иррадиация): _____
14. Частота дыхания: _____ раз в мин. Характер дыхания изменен?
Нет __ ; *Да* __ - **Изменения:** _____
13. Имеется ли одышка? *Нет* __ ; *Да* __ - **Характер одышки:** _____
14. Имеются ли признаки настоящего или перенесенного заболевания легких?
Нет __ ; *Да* __ - **Признаки** (затруднение дыхания, наличие хрипов в легких, крепитация и т.д.): _____
15. Имеются ли заболевания полости рта или гортани?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
16. Имеются ли заболевания ЛОР-органов?
Нет __ ; *Да* __ - **Диагноз:** _____
17. Имеются ли заболевания желудка, кишечника, желчевыводящих путей, печени, селезенки?

Нет __ ; **Да** __ - **Диагноз:** _____

18. Имеются ли какие-либо нарушения со стороны брюшной полости, печени, селезенки при пальпации или перкуссии? **Нет** __ ; **Да** __ - **Характер нарушений:** _____

19. Имеется ли иная патология со стороны желудочно-кишечного тракта? **Нет** __
; **Да** __ - **Диагноз:** _____

20. Имеются ли нарушения слуха, речи, походки?
Нет __ ; **Да** __ - **Какие:** _____

21. Имеются ли изменения сухожильных, зрачковых рефлексов?
Нет __ ; **Да** __ - **Какие:** _____

22. Имеются ли еще какие-либо еще отклонения от нормы со стороны центральной нервной системы?
Нет __ ; **Да** __ - **Какие:** _____

21. Обнаружены ли какие-либо признаки заболевания почек, мочевого пузыря, предстательной железы, половых органов (в том числе, по результатам анализа мочи)? **Нет** __ ; **Да** __ - **Какие:** _____

22. **Анализ мочи***. Результаты анализа мочи могут быть представлены на отдельном бланке.
Дата проведения анализа _____, 200__ г. Укажите количественные результаты:
наличие белка **нет** да ; глюкозы **нет** да ; уробилиногена **нет** да ; крови **нет** . да
Есть ли макроскопические признаки наличия гноя, нитевидных субстанций или иных инородных тел в моче? **нет** да (нужное отметить) _____
Укажите, какой метод был использован для анализа мочи (по Нечипоренко, по Аддис-Каковскому)

23. Имеются ли признаки заболеваний костно-мышечной системы?
Нет __ ; **Да** __ - **Диагноз:** _____

24. Имеются ли какие-либо иные нарушения со стороны других органов и систем, не указанных выше?
Нет __ ; **Да** __ - **Диагноз:** _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ:

25. Проводились ли в процессе медицинского освидетельствования др. лабораторные исследования (общий, биохимический анализ крови, др.)? **нет** да -пожалуйста, укажите вид исследования и результаты: _____

26. Проводились ли в процессе медицинского освидетельствования инструментальные исследования: Re, УЗИ, ЭКГ, др.? **нет** да пожалуйста, укажите вид исследования и результаты: _____

27. Известны ли Вам какие-либо факторы образа жизни пациента, относящие его к группе риска по ВИЧ-инфекции или другим заболеваниям, передающимся половым путем или парентеральным путем?
нет да -пожалуйста, ответьте подробно: _____

28. Данный пациент обследовался ранее Вами или в Вашей клинике? **Нет** да -пожалуйста, ответьте подробно: _____

Диагноз: _____

Дата медицинского освидетельствования: _____ 200__ г.

Ф.И.О. врача: _____

Специальность врача: _____; категория _____

Лечебное учреждение, в котором проводился медицинский осмотр:

полное наименование _____
адрес _____

Подпись врача
МЕСТО ПЕЧАТИ

Подпись пациента

**ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ПО СТРАХОВАНИЮ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ**

Название риска	Тариф
повреждение или гибель (утрата) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (имущественное страхование)	0,39
Страховые случаи	Тариф
Пожар	0,08
Взрыв	0,06
Стихийное бедствие	0,04
Залив	0,09
Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов	0,04
Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей	0,005
Наезд	0,01
Противоправные действия третьих лиц.	0,06

Название риска	Тариф
утрата права собственности на предмет ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда (страхование титула)	0,55
Страховые случаи	Тариф
Вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности, недействительной	0,28
Вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя	0,27

Название риска	Тариф
Страхование гражданской ответственности Заемщика (Залогодателя)	0,28
Страховые случаи	Тариф
Обязанность в силу гражданского законодательства возместить вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц в результате эксплуатации (пользования) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (физический ущерб)	0,12
Обязанность в силу гражданского законодательства возместить вред, причиненный третьим лицам повреждением принадлежащего третьим лицам имущества в результате эксплуатации (пользования) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (имущественный ущерб)	0,16

Название риска	Тариф
Жизнь, здоровье и трудоспособность Заемщика (личное страхование)	0,83
Страховые случаи	Тариф
Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	0,61
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	0,22

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 10,0) или понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты, исходя из различных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью
Всего 134 (сто тридцать четыре) л.
Генеральный директор
АО СГ «Спасские ворота»

Ю. Г. Савельев

Ю. Г. Савельев

