

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАСКИЕ ВОРОТА»

УТВЕРЖДАЮ



Лютанов
Генеральный директор
АО ОГ «Спасские ворота»

Приказ от «16» октября 2018 г. № 96/ОД

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ (унифицированные правила страхования)

1. Общие положения
2. Объект страхования. Страховые риски. Страховые случаи
3. Порядок заключения Договора страхования
4. Страховая сумма
5. Страховой тариф. Страховая премия (страховой взнос)
6. Срок действия Договора страхования. Прекращение Договора страхования
7. Права и обязанности Сторон
8. Порядок осуществления страховой выплаты
9. Основания для отказа в страховой выплате
10. Ответственность Сторон
11. Заключительные положения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации настоящие Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) (далее – Правила) определяют общие условия и порядок осуществления страхования и являются неотъемлемой частью договора страхования между Акционерным обществом Страховая группа «Спасские ворота» (АО СГ «Спасские ворота»), именуемым в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны и дееспособным физическим лицом или юридическим лицом любой организационно-правовой формы, именуемым в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования (далее – Договор, Договор страхования, Полис) включающий:
- 1.1.1. Страхование граждан – застрахованных лиц (заемщиков, созаемщиков) от несчастных случаев и болезней (далее – **страхование от несчастных случаев и болезней**). Если по Договору застрахован сам Страхователь, то он является застрахованным лицом.
- 1.1.2. Страхование недвижимого имущества, являющегося предметом залога (ипотеки) по обязательству, обеспеченному ипотекой, от риска утраты (гибели) или повреждения (далее – **страхование имущества**).
- 1.1.3. Страхование недвижимого имущества, являющегося предметом залога (ипотеки) по обязательству, обеспеченному ипотекой, от риска утраты в результате прекращения права собственности Залогодателя на данное имущество, а также от риска ограничения (обременения) права собственности Залогодателя на данное имущество (далее – **титальное страхование**).
- 1.2. Субъектами страхования по Договору страхования являются:
- 1.2.1. **Страховщик** – Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» (АО СГ «Спасские ворота»), действующее на основании лицензии.
- 1.2.2. **Страхователь** – дееспособное физическое лицо вне зависимости от гражданства, юридическое лицо любой организационно-правовой формы, заключившее со Страховщиком Договор страхования на условиях настоящих Правил.
- 1.2.3. **Выгодоприобретатель** – лицо, в пользу которого заключен Договор страхования.
- 1.3. По Договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях настоящих Правил в пределах страховой суммы, установленной в Договоре страхования.
- 1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие **термины и определения**:
- 1.4.1. **График платежей** – информационный расчет платежей Заемщика (включая информацию о суммах по возврату основного долга и уплате процентов в составе платежей, а также об общей сумме выплат в течение срока действия кредитного договора / договора займа), составляемый кредитором (Залогодержателем) и предоставляемый Заемщику по факту предоставления заемных средств, а также в случаях изменения размера платежа и/или процентной ставки (если предусмотрено условиями кредитного договора / договора займа) и/или срока пользования заемными средствами в соответствии с условиями кредитного договора / договора займа, в целях

информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по кредитному договору / договору займа.

- 1.4.2. **Денежное обязательство** – остаток основного долга и накопленные проценты (при наличии) по кредитному договору / договору займа.
- 1.4.3. **Договор об ипотеке** – соглашение, заключаемое в письменной форме, по которому одна сторона – Залогодержатель, имеет право на удовлетворение своих денежных требований к должнику по кредитному договору / договору займа из стоимости недвижимого имущества другой стороны – Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами должника, за изъятиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 1.4.4. **Заемщик (солидарный заемщик, созаемщик)** – дееспособное физическое лицо, являющееся должником по обеспеченному ипотекой обязательству.
- 1.4.5. **Заемные средства** – сумма денежных средств, предоставленная Заемщику (-ам) в рамках кредитного договора или договора займа.
- 1.4.6. **Залогодатель** – собственник Предмета ипотеки.
- 1.4.7. **Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по кредитному договору / договору займа без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) Предмета ипотеки.
- 1.4.8. **Застрахованное лицо** – физическое лицо, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью и здоровьем, застрахованы по Договору страхования.
- 1.4.9. **Залогодержатель** – кредитор или займодавец по обеспеченному ипотекой обязательству.
- 1.4.10. **Заявление на страхование** – волеизъявление физического или юридического лица о заключении Договора страхования, выраженное в письменной форме в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил.
- 1.4.11. **Обязательство, обеспеченное ипотекой** – кредитный договор / договор займа, выражающий содержание обеспеченного ипотекой денежного обязательства, в соответствии с которым Заемщику предоставляются денежные средства на условиях возврата кредитору/займодавцу, являющемуся Залогодержателем, полученной денежной суммы и уплаты процентов за пользование денежными средствами для приобретения и/или строительства недвижимого имущества или погашения в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту/займу, ранее выданному Заемщику.

Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору / договору займа является залог Предмета ипотеки в силу закона или в силу договора об ипотеке. Ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, или ипотека в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

В случае неисполнения Заемщиком его обязательства, обеспеченного ипотекой, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение своих требований за счет стоимости заложенного имущества в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ).

Права Залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству могут быть удостоверены Закладной или иным документом о государственной регистрации залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае удостоверения прав Залогодержателя Закладной, Залогодержатель является владельцем Закладной.

1.4.12. **Остаток основного долга (заемных средств)** – сумма заемных средств, предоставленная в рамках кредитного договора (договора займа), за вычетом поступивших кредитору платежей в счет ее возврата.

1.4.13. **Накопленные проценты** – объем плановых (начисленных кредитором/займодавцем, но не уплаченных Заемщиком) требований кредитора/займодавца по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом/займом за период считая с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита/займа, по дату окончания последнего оплаченного процентного периода.

1.4.14. **Передача прав по Закладной** – действия, совершенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем заключения сделки в простой письменной форме по продаже Закладной (договора купли-продажи Закладной) с производством на Закладной лицом, передающим право, отметки о новом владельце Закладной. В случае, если осуществляется депозитарный учет Закладной, переход прав осуществляется путем внесения соответствующей записи по счету депо (при этом отметка на Закладной о ее новом владельце не производится).

1.4.15. **Период страхования:**

1.4.15.1. Если Договором страхования (Полисом) предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку (периодическими платежами – страховыми взносами), то продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора. Срок каждого последующего периода страхования начинается исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования. Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования по дату окончания срока действия Договора страхования (включительно).

При этом в Договоре страхования последний период может быть установлен как менее, так и более 1 года (но не более 2 лет).

1.4.15.2. Если Договором страхования предусмотрена единовременная уплата страховой премии, продолжительность периода страхования исчисляется с даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

1.4.16. **Предмет ипотеки** – недвижимое имущество, обеспечивающее исполнение обязательств по кредитному договору / договору займа и передаваемое в залог по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании Закона № 102-ФЗ при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона).

1.4.17. **Проценты** – плата, взимаемая за пользование кредитными / заемными средствами в соответствии с кредитным договором / договором займа.

1.4.18. **Сертификат** – документ, составляемый к Договору страхования, если это предусмотрено Договором страхования (в случае уплаты страховой премии периодическими платежами в соответствии с пунктом 6.4.2 настоящих Правил) и являющийся его неотъемлемой частью, подписанный Страховщиком и содержащий информацию о размере страховой суммы и страхового взноса на очередной период страхования, в том числе дату начала и дату окончания периода страхования (Страховщик выдает Сертификат Страхователю после уплаты страхового взноса).

1.4.19. **Счет на оплату** – документ, подписанный Страховщиком, содержащий информацию о размере страховой суммы, страхового взноса на очередной период страхования, в том числе дату начала и дату окончания периода страхования.

При заключении Договора страхования в форме электронного документа Счет на оплату подписывается усиленной квалифицированной подписью Страховщика и размещается в личном кабинете Страхователя на официальном сайте Страховщика и/или направляется Страхователю на адрес электронной почты, указанный Страхователем при регистрации личного кабинета.

Страхователь, принимая и оплачивая счет, выставленный Страховщиком на очередной год страхования, подтверждает и соглашается с указанной страховой суммой и размером страховой премии в нем.

1.4.20. Под **недвижимым имуществом (застрахованным имуществом)** в соответствии с настоящими Правилами понимается названное в Договоре страхования имущество, относимое гражданским законодательством к недвижимому имуществу, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, в том числе:

- квартиры, нежилые помещения (далее – апартаменты), а также части квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- жилые дома, а также части жилых домов, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат, здания и строения, сооружения и т.д.;
- земельные участки, ипотека которых допускается в соответствии с Законом № 102-ФЗ, в том числе земельные участки с расположенными на них жилыми домами, зданиями, строениями, сооружениями.

Под апартаментами понимается структурно обособленные (выделенные в натуре) нежилые помещения, являющиеся самостоятельными объектами гражданских прав, расположенные в здании отеля, административно-деловом, торговом центре (комплексе) и т.п. и предназначенные для проживания одной семьи и удовлетворения ими бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием (не предназначенные для обустройства офиса или иных коммерческих целей).

1.5. Договор страхования заключается:

- **по страхованию от несчастных случаев и болезней** – в пользу Выгодоприобретателя-1 – Залогодержателя в части денежного обязательства, обеспеченного ипотекой на дату наступления страхового случая (если иная дата не предусмотрена Договором страхования).

Оставшуюся часть страховой выплаты после получения страховой выплаты Выгодоприобретателем-1 – Залогодержателем получает Выгодоприобретатель-2 – Застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (или иное лицо, назначенное Застрахованным лицом). Договор страхования от несчастных случаев и болезней в пользу лица, не являющегося Застрахованным лицом, может быть заключен лишь с письменного согласия Застрахованного лица;

- **по страхованию имущества, титульному страхованию** – в пользу Выгодоприобретателя-1 – Залогодержателя в части денежного обязательства, обеспеченного ипотекой, на дату наступления страхового случая (если иная дата не предусмотрена Договором страхования) и Выгодоприобретателя-2 – Залогодателя в оставшейся части страховой выплаты. Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе,

ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договором страхования может быть установлен и иной порядок назначения Выгодоприобретателей, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1.6. В случае перехода прав требования по кредитному договору / договору займа (передачи прав по Закладной) к другому лицу Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), заключая Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, выражает(-ют) тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований (переходе прав на Закладную) по кредитному договору / договору займа к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой кредитор/займодавец по кредитному договору / договору займа (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

При переходе прав требования по кредитному договору / договору займа (передаче прав по Закладной) к другому лицу дополнительное соглашение к Договору не заключается.

Стороны Договора страхования (включая Застрахованных лиц), заключая Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, согласны, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о переходе прав требования по кредитному договору / договору займа (прав на Закладную), содержащего следующие сведения:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">– <u>Ф.И.О. Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования;</u>– <u>наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по кредитному договору / договору займа (права на Закладную);</u>– <u>наименование, адрес места нахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1;</u>– <u>дата передачи прав требования по кредитному договору / договору займа (прав на Закладную).</u> |
|--|

Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии). Допускается направление извещения о смене Выгодоприобретателя посредством электронного документооборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, при наличии подписанного отдельного соглашения об использовании системы электронного документооборота.

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по кредитному договору / договору займа (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда стороны Договора страхования получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

1.7. Понятия, перечисленные выше, применяются для целей настоящих Правил в том значении, которое для них определено. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами, оно трактуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а при отсутствии его

значения в законодательстве Российской Федерации – в соответствии с обычно принятым лексическим значением. В случае неясности или неоднозначности определений, используемых в настоящих Правилах, они трактуются в пользу Страхователя.

- 1.8. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При исполнении Договора страхования стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и положениями Договора страхования.
- 1.9. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила изложены в одном документе с Договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему в качестве неотъемлемой части Договора страхования. Вручение Страхователю при заключении Договора страхования Правил должно быть удостоверено соответствующей записью в Договоре страхования.
При заключении Договора страхования в форме электронного документа вручение Страхователю настоящих Правил осуществляется путем размещения настоящих Правил в личном кабинете Страхователя на официальном сайте Страховщика и направления настоящих Правил по электронной почте, указанной Страхователем при регистрации личного кабинета на официальном сайте Страховщика.
- 1.10. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения настоящих Правил не включаются в Договор страхования и не действуют в конкретных условиях страхования, могут быть включены в Договор страхования в измененном (дополненном) виде. В случае расхождения между положениями настоящих Правил и положениями Договора приоритет имеют положения Договора страхования.
- 1.11. Территорией страхования по страхованию имущества, титульному страхованию является адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества. По страхованию от несчастных случаев и болезней Договор страхования действует на территории всего мира, если условиями Договора страхования не оговорено иное.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

- 2.1. В соответствии с настоящими Правилами объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя):
 - 2.1.1. По **страхованию от несчастных случаев и болезней** – связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни.
Под **несчастливым случаем** понимается внезапное, внешнее, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов) воздействие на организм Застрахованного лица, повлекшее за собой травму, случайное острое отравление или смерть Застрахованного лица в результате данного воздействия (исключая отравление алкогольными, наркотическими, опьяняющими (одурманивающими) веществами, а также сильнодействующими или психотропными веществами, принятыми без предписания врача), не являющееся следствием заболевания и произошедшее в течение срока действия Договора. Под несчастным случаем применительно к настоящим Правилам понимается также самоубийство или покушение на самоубийство,

повлекшее за собой смерть или причинение вреда здоровью Застрахованного лица, при условии, что к этому времени Договор страхования действовал уже не менее двух лет. К несчастным случаям не относятся остро возникшие или хронические заболевания и их осложнения (как ранее диагностированные, так и впервые выявленные), спровоцированные воздействием внешних факторов.

Под **смертью** понимается прекращение физиологических функций, являющихся основой жизнедеятельности организма. Факт смерти подтверждается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Под **болезнью** применительно к условиям настоящих Правил понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора страхования в силу, либо обострение в период действия Договора страхования хронического заболевания, указанного Страхователем в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных пунктом 2.4.1 Правил).

2.1.2. По **страхованию имущества** – связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества. На основании настоящих Правил по Договору страхования застрахованными на случаи утраты (гибели) или повреждения являются следующие конструктивные элементы недвижимого имущества:

2.1.2.1. Для квартир, комнат, помещений (апартаментов): несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), имеющиеся на момент заключения Договора страхования.

2.1.2.2. Для индивидуального жилого дома, строения, здания, сооружения: несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), крыльцо, имеющиеся на момент заключения Договора страхования.

2.1.2.3. Для земельного участка: часть земной поверхности в границах застрахованного земельного участка.

2.1.2.4. Внутренняя отделка объекта и инженерное оборудование недвижимого имущества могут быть застрахованы за дополнительную страховую премию. При этом застрахованными считаются внутренняя отделка и инженерное оборудование, имеющиеся на момент заключения Договора страхования. Улучшения, произведенные в результате последующего ремонта имущества, могут быть застрахованы за дополнительную страховую премию путем заключения дополнительного соглашения к Договору страхования.

Внутренняя отделка и инженерное оборудование не могут быть застрахованы в соответствии с пунктом 2.1.2.4 настоящих Правил без страхования элементов недвижимого имущества, указанных в пунктах 2.1.2.1 и 2.1.2.2 настоящих Правил. По отдельному соглашению Страховщика и Страхователя, прямо оговоренному в Договоре страхования, страхование может распространяться на случаи гибели или повреждения внутренней отделки и инженерного оборудования.

Под **внутренней отделкой** понимаются все виды внутренних черновых и чистовых штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.), дверные

конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель, имеющиеся на момент заключения Договора страхования.

Под **инженерным оборудованием** понимаются системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом, дровяные печи и камины), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Залогодателю (т.е. общедомовых систем), имеющиеся на момент заключения Договора страхования.

2.1.3. По **титульному страхованию** – имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с рисками:

2.1.3.1. Утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (полностью или частично) Залогодателя на недвижимое имущество.

2.1.3.2. Ограничения или обременения (полностью или частично) права собственности Залогодателя на недвижимое имущество.

2.2. **Страховым риском** является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в соответствии с условиями Договора страхования. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

2.2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

2.2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий за исключением условий пункта 2.4.1.5.4 настоящих Правил, не освобождающих страховщика от страховой выплаты.

2.2.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.2.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

2.2.5. Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленного на наступление страхового случая, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Договор страхования может быть заключен на случай наступления любого из предусмотренных настоящими Правилами случаев (пункт 2.4), их совокупности или любой их комбинации.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами **страховыми случаями** могут являться следующие события:

2.4.1. По **страхованию от несчастных случаев и болезней** согласно пункту 2.1.1 настоящих Правил:

2.4.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора страхования в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования, или болезни, впервые диагностированной у Застрахованного лица в период действия Договора страхования либо имевшейся до заключения Договора страхования, о которой Застрахованное лицо сообщило в Заявлении на страхование.

2.4.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора страхования или не позднее чем через 180 дней

после его окончания) в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования, или болезни, впервые диагностированной у Застрахованного лица в период действия Договора страхования либо имевшейся до заключения Договора страхования, о которой Застрахованное лицо сообщило в Заявлении на страхование, с учетом положений пункта 8.4.1.2 настоящих Правил.

2.4.1.3. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора страхования, в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования.

2.4.1.4. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора страхования или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования.

Под **инвалидностью** понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации.

2.4.1.5. **При этом события, предусмотренные пунктом 2.4.1 настоящих Правил, являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие следующих обстоятельств:**

2.4.1.5.1. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права на управление и/или управления транспортным средством, аппаратом, прибором в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения либо передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права на управление данным транспортным средством, аппаратом или прибором либо находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

2.4.1.5.2. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.

2.4.1.5.3. Употребления Застрахованным лицом алкогольных, наркотических, токсических веществ, а также сильнодействующих или психотропных веществ при установлении причинно-следственной связи между страховым случаем и употреблением указанных веществ или отравления Застрахованного лица в результате потребления им алкогольных, наркотических, опьяняющих (одурманивающих) веществ, а также сильнодействующих или психотропных веществ без предписания врача, если только нахождение Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли.

2.4.1.5.4. Участия Застрахованного лица в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего либо гражданского служащего, если это не было указано в Заявлении на страхование при заключении Договора страхования.

2.4.1.5.5. Заболеваний, диагностированных до момента заключения Договора страхования, в случае если Страховщик не был поставлен в известность об их наличии при заключении Договора страхования и они не были отражены в Заявлении на страхование.

2.4.1.5.6. Занятия экстремальными видами спорта, катания на горных лыжах, сноуборде, прыжков с парашютом, полетов на дельтаплане или парплане, пилотирования летательных аппаратов, скалолазания, альпинизма, дайвинга, автоспорта, мотоспорта, любых единоборств, которые не были заявлены Страховщику в письменном виде до заключения Договора страхования или в

период действия Договора страхования до начала занятий указанными видами спорта.

2.4.2. По **страхованию имущества** – утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

2.4.2.1. **Пожара**

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание – внутри застрахованного имущества либо вне его, – повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, в том числе в результате применения мер пожаротушения.

2.4.2.2. **Взрыва**

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

2.4.2.3. **Стихийного бедствия**

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури (шторма), тайфуна (тропического циклона), вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 метров в секунду (в том числе очень сильный ветер, шквал); принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору страхования имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения:

Буря (шторм) – длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 метров в секунду, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Тайфун (тропический циклон) – атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганскими скоростями ветра, возникающее в тропических широтах и вызывающее огромные разрушения и гибель людей.

Вихрь – атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси со скоростью не менее 20 метров в секунду.

Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 метра в секунду.

Смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1 000 метров, в котором воздух вращается со скоростью до 100 метров в секунду, обладающий большой разрушительной силой.

Шквал – резкое кратковременное усиление ветра до 20–30 метров в секунду и выше.

2.4.2.4. **Залива**

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а в случае страхования квартир, комнат, апартаментов в многоквартирных домах – проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая

чердачное помещение, не принадлежащих Залогодателю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

2.4.2.5. **Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей**

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпусом или частями корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

2.4.2.6. **Противоправных действий третьих лиц**

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействие третьих лиц, повлекшие утрату (гибель) или причинение ущерба застрахованному имуществу (за исключением земельного участка).

Возмещению подлежит ущерб, возникший вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате:

- **кражи** (при квалификации действий по статье 158 Уголовного кодекса Российской Федерации).
Применительно к настоящим Правилам под кражей понимается тайное хищение отдельных элементов застрахованного имущества, совершенное путем незаконного проникновения в жилое помещение, жилой дом (строение), здание (сооружение, помещение), сопровождавшегося повреждением (уничтожением) элементов этого жилого помещения (жилого дома, строения, здания, сооружения, помещения), а также устройств защиты, которыми они оборудованы;
- **грабежа** (при квалификации действий по статье 161 Уголовного кодекса Российской Федерации).
Применительно к настоящим Правилам под грабежом понимается открытое хищение отдельных элементов застрахованного имущества, совершенное с применением (с угрозой применения) насилия, не опасного для жизни и здоровья физического лица, находящегося на территории застрахованного имущества;
- **разбоя** (при квалификации действий по статье 162 Уголовного кодекса Российской Федерации).
Применительно к настоящим Правилам под разбоем понимается нападение в целях хищения отдельных элементов застрахованного имущества, совершенное с применением оружия (предметов, используемых в качестве оружия) и насилия, опасного для жизни или здоровья физического лица, находящегося на территории застрахованного имущества;
- **хулиганства** – грубого нарушения общественного порядка, выражающего явное неуважение к обществу (при квалификации действий по статье 213 Уголовного кодекса Российской Федерации);
- **вандализма** – осквернения, порчи застрахованного имущества (при квалификации действий по статье 214 Уголовного кодекса Российской Федерации);
- **умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества** – умышленного приведения имущества в состояние, непригодное для дальнейшего использования и (или) снижающее его

потребительские характеристики (при квалификации действий по статье 167 Уголовного кодекса Российской Федерации), кроме поджога;

- **уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности** – уничтожения или повреждения застрахованного имущества третьим лицом, совершенных путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности (при квалификации действий по статье 168 Уголовного кодекса Российской Федерации), кроме поджога;

- **террористического акта.**

Под террористическим актом применительно к настоящим Правилам понимается совершение третьим лицом взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий (при квалификации действий по статье 205 Уголовного кодекса Российской Федерации).

2.4.2.7. **Конструктивных дефектов**, о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю.

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

Страхование от риска конструктивных дефектов не производится в отношении строений, помещений:

- расположенных в домах, находящихся в аварийном состоянии и/или признанных непригодными для проживания;
- незавершенных строительством объектов, у которых полностью или частично отсутствуют фундамент / стены / крыша / внешние окна и дверные проемы ничем не закрыты.

Под **естественным износом** понимается естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости имущества в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

2.4.2.8. **Наезда**

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество (кроме земельного участка), в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу (кроме земельного участка), при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

2.4.2.9. **При этом события, предусмотренные пунктом 2.4.2 настоящих Правил, являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие следующих обстоятельств:**

2.4.2.9.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

- 2.4.2.9.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, и иные отверстия, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
- 2.4.2.9.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 2.4.3. **При страховании земельного участка** – утрата (гибель) или повреждение застрахованного земельного участка в результате наступления причин (страховых рисков), указанных в пунктах 2.4.2.1–2.4.2.5 настоящих Правил в отношении земельного участка, за исключением случаев, когда повреждения были причинены расположенным/имеющимся на застрахованном земельном участке улучшениям, в том числе элементам ландшафтного дизайна, растениям, а также плодородному слою земли.
При этом под **утратой (гибелью) или повреждением земельного участка** понимается нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления страхового случая.
- 2.4.3.1. **При этом события, предусмотренные пунктом 2.4.3 настоящих Правил, являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие следующих обстоятельств:**
- 2.4.3.1.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- 2.4.3.1.2. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 2.4.4. **По титульному страхованию:**
- 2.4.4.1. **Полная или частичная утрата** недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Залогодателя на такое имущество по причинам, не зависящим от Залогодателя, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда (в том числе случившаяся после окончания срока действия Договора страхования), если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия Договора страхования, принятого в связи с:
- нарушением законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках с застрахованным имуществом;
 - наличием ошибок при оформлении правоустанавливающих документов, документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), а также документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);
 - продажей недвижимости, запрещенной к передаче в частную собственность; в том числе:
- 2.4.4.1.1. Признанием сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей,

- усыновителей или попечителя, в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.4.4.1.2. Признанием сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности.
- 2.4.4.1.3. Признанием сделки недействительной, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.
- 2.4.4.1.4. Признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения.
- 2.4.4.1.5. Признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.
- 2.4.4.1.6. Признанием сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.
- 2.4.4.1.7. Переводом прав и обязанностей по договору купли-продажи (мены) в связи с нарушением преимущественного права покупки.
- 2.4.4.1.8. Применением последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.
- 2.4.4.1.9. Истребованием имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно было из владения собственника по основаниям, предусмотренным пунктами 2.4.4.1.1–2.4.4.1.8 настоящих Правил.
- 2.4.4.1.10. Признанием сделки недействительной по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) (в случае совершения сделки продавцом в предбанкротном состоянии либо в ходе процедуры банкротства, возбужденной в отношении указанного лица).
- 2.4.4.1.11. Признанием судом сделки недействительной по основаниям, предусмотренным Законом № 127-ФЗ (в случае совершения сделки предыдущим продавцом в предбанкротном состоянии либо в ходе процедуры банкротства, возбужденной в отношении указанного лица).
- 2.4.4.2. **Ограничение (обременение) права собственности** Залогодателя на недвижимое имущество правом пользования третьих лиц по основаниям, возникшим до приобретения Залогодателем права собственности на такое имущество, не связанное с его утратой по причинам, не зависящим от Залогодателя, о которых Залогодатель не знал до совершения сделки и в момент ее совершения, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда (в том числе вступившим в силу после окончания срока действия Договора страхования, если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия Договора страхования) об удовлетворении:
- 2.4.4.2.1. Иска о признании права пользования (проживания) и владения жилым помещением.
- 2.4.4.2.2. Иска о вселении.
- 2.4.4.3. События, указанные в пунктах 2.4.4.1–2.4.4.2 настоящих Правил, признаются Страховым случаем при условии подтверждения их вступившим в законную силу решением суда.
- Датой наступления страхового события**, указанного в пунктах 2.4.4.1–2.4.4.2 настоящих Правил, считается дата принятия судом к производству искового заявления, приведшего к прекращению (утрате) / ограничению (обременению) права собственности Залогодателя на застрахованное имущество.

- 2.4.4.4. **При этом события, предусмотренные пунктами 2.4.4.1–2.4.4.2 настоящих Правил, являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие следующих обстоятельств:**
- 2.4.4.4.1. Передачи в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения по обязательствам Заемщика (Выгодоприобретателя) либо третьих лиц (за исключением обязательства заемщика, обеспеченного ипотекой, предусмотренного подпунктом 1.4.11 настоящих Правил).
- 2.4.4.4.2. Государственной регистрации ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда;
 - обеспечение возможности размещения межевых, геодезических и иных знаков;
 - обеспечение возможности прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
- 2.4.4.4.3. Обременения права собственности на недвижимость ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством: обязанность использовать приобретенное имущество по определенному (целевому) назначению.
- 2.4.4.4.4. Когда Страхователь (Залогодатель) признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем).
- 2.4.4.4.5. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, исходивших от Страхователя (Залогодателя) или его представителя при подготовке или совершении сделки.
- 2.4.4.4.6. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, о которых Страхователь (Залогодатель) знал до совершения или узнал в момент ее совершения.
- 2.4.4.4.7. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием злонамеренного соглашения представителя Страхователя (Залогодателя) с представителем другой стороны, о злонамеренности которого Страхователь знал до совершения сделки или узнал в момент ее совершения.
- 2.4.4.4.8. Отказа Страхователя (Залогодателя) от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество.
- 2.4.4.4.9. Совершения Страхователем (Залогодателем) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением, ограничением (обременением) права собственности на застрахованное имущество.
- 2.4.4.4.10. Вынесения судебного решения, прекращающего, ограничивающего право собственности на недвижимое имущество, вынесенное по спорам, возникшим из брачно-семейных, а также наследственных правоотношений, одной из сторон которых является Страхователь (Залогодатель).
- 2.4.4.4.11. Вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам Страхователя (Залогодателя), в том числе перед Выгодоприобретателем.
- 2.4.4.4.12. Утраты (обременения) недвижимого имущества в результате обстоятельств, которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю (Залогодателю) и не были указаны в Заявлении на страхование при заключении Договора страхования.
- 2.4.4.4.13. Признания судом недействительным обязательства, обеспеченного ипотекой, и/или договора об ипотеке.
- 2.4.4.4.14. Отчуждения Страхователем (Залогодателем) недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.

- 2.4.4.4.15. Неуплаты Страхователем (Залогодателем) необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество.
- 2.4.4.4.16. Публикации указаний, предписаний, требований или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации), либо если изъятие земельного участка у Залогодателя произошло по причине, когда использование данного участка осуществлялось с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (участок используется не в соответствии с его целевым назначением, или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки).
- 2.4.4.4.17. Изъятия у Страхователя (Залогодателя) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных статьей 240, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 3.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в Заявлении на страхование и/или в письменном запросе Страховщика (при его наличии). Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме Заявления на страхование и/или в письменном запросе Страховщика (при его наличии), Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.
- 3.2. Для заключения Договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику письменное Заявление на страхование, которое является неотъемлемой частью Договора страхования.
- 3.2.1. В части страхования от несчастных случаев и болезней Страховщик для оценки степени риска имеет право требовать у Страхователя (Застрахованного лица) предоставления сведений (в письменной форме в виде заполнения заявления, дополнительной анкеты) о состоянии здоровья Застрахованного лица, в том числе о наличии у него заболеваний и травм, о нахождении его на диспансерном учете в связи с каким-либо заболеванием (состоянием), его профессиональной принадлежности, наличии у Застрахованного лица травмоопасных увлечений и хобби, а также о занятиях спортом.

При заключении Договора страхования Страховщик в целях оценки степени риска также имеет право требовать предоставления Застрахованным лицом результатов медицинского осмотра (обследования) с целью оценки фактического состояния его здоровья.

- 3.3. Одновременно с Заявлением на страхование Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя необходимые документы и сведения для оценки страхового риска из числа следующих:
- 3.3.1. В целях идентификации Страхователя, Залогодателя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя Страховщиком могут быть запрошены следующие документы (оригиналы или копии):
- а) для физических лиц:
 - документы, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации документами, удостоверяющими личность;
 - миграционная карта;
 - документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в Российской Федерации;
 - свидетельство о постановке на учет физического лица в территориальном органе ФНС России;
 - б) для юридических лиц – резидентов Российской Федерации:
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица / лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);
 - выписка из ЕГРЮЛ;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 - в) для юридических лиц – нерезидентов:
 - свидетельство о регистрации, выданное в стране регистрации;
 - свидетельство о присвоении кода иностранной организации, выданное в стране регистрации;
 - г) для индивидуальных предпринимателей:
 - документы, перечисленные в подпункте а) пункта 3.3.1 настоящих Правил;
 - свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 3.3.2. Копия документа, при необходимости заверенная копия, подтверждающего полномочия руководителя и/или представителя, главного бухгалтера юридического лица.
- 3.3.3. Копии, при необходимости заверенные копии, учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель) осуществляет предпринимательскую деятельность.
- 3.3.4. Копия бухгалтерского баланса Страхователя (юридического лица) на последнюю отчетную дату.
- 3.3.5. Копия отчета об оценке недвижимого имущества.
- 3.3.6. Копия документа, устанавливающего обязательство, обеспеченное ипотекой.
- 3.3.7. Копия договора об ипотеке.
- 3.3.8. Копии документов, подтверждающих регистрацию права залога в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии).
- 3.3.9. Копии документов БТИ, копия документа, подтверждающего права третьих лиц на Предмет ипотеки (выписка из домовой книги, земельного кадастра и т.п.).
- 3.3.10. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – разрешение/согласие уполномоченных органов/органов опеки и попечительства на совершение сделки купли-продажи и передачи в залог.
- 3.3.11. Копия финансово-лицевого счета недвижимого имущества.

- 3.3.12. Копии документов, удостоверяющих личность собственника предмета ипотеки и третьих лиц, имеющих имущественные права в отношении застрахованного имущества, в том числе зарегистрированных в квартире (доме): копии паспортов, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства о смерти, свидетельства о браке данных лиц.
- 3.3.13. Копии документов, свидетельствующих о возникновении и переходе права собственности на Предмет ипотеки от момента первичного возникновения права собственности (при наличии).
- 3.3.14. Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и что в ней нет заинтересованности, или протокол общего собрания акционеров (участников) о решении продать недвижимое имущество или иной документ, предусмотренный для порядка совершения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, предусмотренный в уставе общества, или документ, подтверждающий, что одобрение сделок не требуется.
- 3.3.15. Справки из психоневрологического диспансера (ПНД) / из наркологического диспансера (НД) на собственников объекта недвижимости.
- 3.3.16. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам, квитанции или справки об оплате налогов.
- 3.3.17. При наличии в семье несовершеннолетних – соответствующее разрешение органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных законом.
- 3.3.18. Нотариально удостоверенное согласие супруги(-а) на отчуждение/зalog недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом.
- 3.3.19. Справка органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование перепланировки и (или) переустройства объекта недвижимого имущества (если перепланировка проводилась).
- 3.3.20. Медицинские документы, содержащие сведения о состоянии здоровья потенциального Застрахованного лица (выписки из медицинских карт, содержащих данные об обращениях за медицинской помощью и/или подробные данные его осмотра врачами-специалистами; справки из диспансеров по месту жительства (психоневрологического, наркологического, онкологического, кожно-венерологического – состоит / не состоит на учете); справки учреждений эпидемиологического надзора; результаты медицинских исследований, проведенных потенциальному Застрахованному лицу (электрокардиографии, рентгенографии или рентгеноскопии, компьютерного исследования, анализов крови, мочи и т.п.); подлинные медицинские документы и их копии.
- 3.3.21. Документы, выданные по месту работы/учебы потенциального Застрахованного лица, содержащие информацию о характере, интенсивности и условиях работы и/или учебы (справки, трудовые договоры, контракты и т.п.).
- 3.3.22. Документы, содержащие информацию об образе жизни, включая любительские занятия спортом и/или наличие хобби у Застрахованного лица (удостоверения, подтверждающие наличие у потенциального Застрахованного лица различных спортивных званий, наград, подтверждающие членство потенциального Застрахованного в различных спортивных обществах (клубах) либо иных объединениях граждан и т.п.).
- 3.3.23. Документы, необходимые для обоснования размера страховой суммы, заявленной для потенциального Застрахованного лица (справки 2НДФЛ / 3НДФЛ / налоговые декларации, подтверждающие доходы потенциального Застрахованного лица, трудовые договоры, контракты).
- 3.3.24. Согласия от застрахованных (-ого) лиц (-а) и продавца недвижимого имущества на получение из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части кредитной истории.

- 3.4. Все предоставляемые Страховщику документы должны быть актуальными и действующими на момент заключения Договора страхования либо принятия на страхование Застрахованного лица.
- 3.5. Конкретный перечень документов из числа вышеперечисленных, необходимых для оценки риска и заключения Договора страхования, сообщается Страховщиком при подаче Страхователем Заявления на страхование.
- 3.6. На основании представленных документов и сведений Страховщик предлагает Страхователю возможные условия Договора страхования. Предлагаемые Страховщиком условия являются офертой Страховщика. Согласие страхователя заключить Договор на предложенных страховщиком условиях подтверждается принятием от страховщика Полиса и Правил при условии оплаты страховой премии (страхового взноса).
- 3.7. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, указанные в пункте 3.7.1 Правил и содержащиеся в документах, указанных в пунктах 3.2–3.4 настоящих Правил, в Договоре страхования (при указании таких обстоятельств в Договоре страхования), в письменном Заявлении на страхование и/или в письменном запросе Страховщика. Подписанное Страхователем Заявление на страхование, а также, при наличии запроса Страховщика, ответ Страхователя на него являются неотъемлемой частью Договора страхования.
- 3.7.1. К обстоятельствам, имеющим существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, относится следующая информация:
- наименование Страхователя, Застрахованного лица и, если есть, Выгодоприобретателя;
 - период страхования, срок действия Договора страхования;
 - объекты страхования;
 - основные характеристики и данные о техническом состоянии объектов недвижимости, заявляемых на страхование;
 - страховая стоимость заявляемого на страхование имущества с указанием документов, на основании которых она установлена, с приложением к заявлению их копий (по требованию Страховщика), в том числе данные бухгалтерского учета Страхователя (Залогодателя) или заключение, выданное независимым экспертом-оценщиком или иные документы, позволяющие установить действительную стоимость подлежащего страхованию имущества;
 - страховая сумма;
 - риски, на случай наступления которых осуществляется страхование;
 - существенные условия содержания и/или эксплуатации заявляемого на страхование имущества, условия охранной и пожарной безопасности с целью определения Страховщиком вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления с приложением (по требованию Страховщика) копий Предписания по устранению нарушений требований пожарной безопасности (при наличии) и Декларации промышленной безопасности;
 - степень завершенности строительных, монтажных и/или ремонтных работ в здании, сооружении и/или помещениях, в которых находится (размещено) заявляемое на страхование имущество;
 - количество и характер предыдущих сделок по объекту недвижимости (при необходимости страхования титула);
 - сведения о Застрахованном лице, включая сведения:

- о возрасте Застрахованного лица;
 - о состоянии здоровья Застрахованного лица;
 - о характере, интенсивности и условиях работы и/или учебы Застрахованного лица;
 - об образе жизни, включая любительские занятия спортом и/или наличие хобби у Застрахованного лица;
 - об истории страхования по предыдущим договорам личного страхования, заключенным в отношении Застрахованного лица.
- 3.8. Письменное Заявление на страхование Страхователя подписывается Страхователем и заверяется печатью Страхователя (для Страхователя – юридического лица). После подачи Заявления на страхование Страховщику такое заявление вместе с приложениями хранится у Страховщика и рассматривается как неотъемлемая часть Договора страхования.
- 3.9. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручением Страховщиком Страхователю на основании его письменного Заявления на страхование страхового полиса, подписанного Страховщиком.
- 3.10. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право ознакомиться с состоянием объекта страхования (по документам и/или путем осмотра), а при необходимости – организовать проведение соответствующей экспертизы.
- 3.11. Договор страхования может быть заключен:
- 3.11.1. В стандартном порядке при непосредственном обращении к Страховщику (его уполномоченному представителю) с письменным заявлением о своем намерении заключить Договор страхования.
- 3.11.2. В виде электронного документа через официальный сайт Страховщика.
- 3.11.2.1. Для заключения Договора страхования в виде электронного документа Страхователь подает Страховщику Заявление на страхование:
- через официальный сайт Страховщика путем заполнения соответствующих полей формы заявления на страхование на официальном сайте Страховщика;
 - либо в бумажном виде по форме Страховщика.
- 3.11.2.2. В случае необходимости Страхователь по запросу Страховщика предоставляет информацию и документы, в соответствии с перечнем документов, указанных в пунктах 3.2–3.3 настоящих Правил, в том числе в электронном виде (в виде электронных копий документов в формате pdf, jpg и т.д.).
- 3.11.2.3. Заявление на страхование в электронной форме подписывается Страхователем – физическим лицом простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, а Страхователем – юридическим лицом – усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 3.11.2.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63-ФЗ), а также пунктами 2 и 4 статьи 6.1 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» Договор страхования, составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.
- Информация в электронной форме, отправленная Страховщику и подписанная простой электронной подписью Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) – физического лица в соответствии с требованиями Закона № 63-ФЗ, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью этого физического лица.

- Заявление на страхование, оформленное в соответствии с пунктом 3.11.2.1 настоящих Правил, является его неотъемлемой частью.
- 3.11.2.5. При электронном страховании Страхователь оплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в Договоре страхования и в настоящих Правилах, подтверждая тем самым свое согласие на заключение Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях.
- 3.11.2.6. Текст настоящих Правил, в соответствии с которыми заключен Договор страхования, прикладывается к Полису.
- 3.11.2.7. При заключении Договора страхования в форме электронного документа Договор страхования заключается без осмотра принимаемого на страхование имущества, а также без медицинского обследования Застрахованного лица.
- 3.11.2.8. При заключении Договора страхования в электронной форме после оплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) Страховщик направляет Страхователю на указанный им при регистрации личного кабинета адрес электронной почты Полис, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.
- 3.12. Заключая Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия и последующие не менее 50 (пятидесяти) лет с момента прекращения действия Договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц.
- 3.12.1. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в целях исполнения Договора, статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.
- 3.12.2. Если Договором страхования и согласием субъекта персональных данных не предусмотрено иное, заключая Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, Страхователь также подтверждает согласие на информирование об условиях продления правоотношений со Страховщиком. В том числе Страхователь дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода предоставленного ему пароля доступа в соответствующем разделе официального сайта Страховщика.
- 3.12.3. Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.
- 3.12.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.
- 3.12.5. В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных действие Договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования

прекращается полностью, за исключением случаев, когда для исполнения Договора страхования согласие субъекта персональных данных не требуется. При этом действие Договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

3.12.6. После прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок не ранее **5 (пяти)** лет с момента прекращения действия Договора страхования либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных (если иной срок не определен Договором страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является определенная по соглашению сторон в Договоре страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном в Договоре страхования порядке произвести страховую выплату.

4.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, по Договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами с условием единовременной уплаты страховой премии, страховая сумма по каждому объекту страхования не изменяется в течение срока действия Договора страхования. При этом страховая сумма устанавливается в следующем порядке (если иное не предусмотрено Договором страхования):

4.2.1. По **страхованию от несчастных случаев и болезней** – в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на дату заключения Договора страхования, увеличенного на 10% (десять процентов).

4.2.1.1. При страховании нескольких Застрахованных лиц по одному Договору страхования индивидуальная страховая сумма по каждому Застрахованному лицу указывается в Договоре страхования. Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо определяется в процентном соотношении от общей страховой суммы по Договору страхования. При этом общая страховая сумма определяется согласно пункту 4.2.1 настоящих Правил.

4.2.2. По **страхованию имущества** – в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на дату заключения Договора страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества.

При страховании нескольких объектов недвижимого имущества по одному Договору страхования страховые суммы по каждому объекту недвижимого имущества определяются как суммы, равные соответствующим частям размера остатка денежного обязательства по кредитному договору / договору займа перед Выгодоприобретателем-1, рассчитанным пропорционально стоимостям каждого объекта недвижимого имущества на дату заключения Договора страхования, увеличенным на 10% (десять процентов), но не более действительной (страховой) стоимости соответствующего застрахованного объекта недвижимого имущества.

4.2.3. По **титულიному страхованию** – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на дату заключения Договора страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества.

При страховании нескольких объектов недвижимого имущества по одному

Договору страховые суммы по каждому объекту недвижимого имущества определяются как суммы, равные соответствующим частям размера остатка денежного обязательства по кредитному договору / договору займа перед Выгодоприобретателем-1, рассчитанным пропорционально стоимостям каждого объекта недвижимого имущества на дату заключения Договора страхования, увеличенным на 10% (десять процентов), но не более действительной (страховой) стоимости соответствующего застрахованного объекта недвижимого имущества.

- 4.3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, по Договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами с условием уплаты страховой премии в рассрочку (периодическими платежами), страховая сумма на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.4.2 настоящих Правил, по каждому объекту страхования изменяется в течение срока действия Договора страхования, исходя из графика погашения денежного обязательства по кредитному договору / договору займа, но не чаще одного раза в течение одного периода страхования. При этом страховая сумма изменяется с даты начала очередного периода страхования, за который уплачивается очередной страховой взнос, и устанавливается в следующем порядке (если иное не предусмотрено Договором страхования):
- 4.3.1. По **страхованию от несчастных случаев и болезней** – в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов).
- 4.3.1.1. При страховании нескольких Застрахованных лиц по одному Договору страхования индивидуальная страховая сумма по каждому Застрахованному лицу указывается в Договоре страхования. Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо определяется в процентном соотношении от общей страховой суммы по Договору страхования. При этом общая страховая сумма определяется согласно пункту 4.3.1 настоящих Правил.
- 4.3.2. По **страхованию имущества** – в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества.
При страховании нескольких объектов недвижимого имущества по одному Договору страхования страховые суммы по каждому объекту недвижимого имущества на начало каждого периода страхования определяются как суммы, равные соответствующим частям размера остатка денежного обязательства по кредитному договору / договору займа перед Выгодоприобретателем-1, рассчитанным пропорционально стоимостям каждого объекта недвижимого имущества на дату заключения Договора страхования, увеличенным на 10% (десять процентов), но не более действительной (страховой) стоимости соответствующего застрахованного объекта недвижимого имущества.
- 4.3.3. По **титальному страхованию** – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по кредитному договору / договору займа на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), при этом страховая сумма по титульному страхованию не может превышать действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества.
При страховании нескольких объектов недвижимого имущества по одному Договору страхования страховые суммы по каждому объекту недвижимого имущества на начало каждого периода страхования определяются как суммы, равные соответствующим частям размера остатка денежного обязательства по кредитному договору / договору займа перед Выгодоприобретателем-1, рассчитанным пропорционально стоимостям каждого объекта недвижимого имущества на дату заключения Договора страхования, увеличенным на 10%

(десять процентов), но не более действительной (страховой) стоимости соответствующего застрахованного объекта недвижимого имущества.

4.4. **Действительная стоимость (страховая стоимость)** застрахованного имущества устанавливается на дату заключения Договора страхования на основании предоставленных Страхователем документов, подтверждающих ее размер (отчеты об оценке независимых экспертов и оценщиков), либо на основании экспертного заключения (оценки), подготовленного представителем Страховщика.

Если по соглашению сторон при заключении договора страхования страховая стоимость застрахованного имущества не определялась и в договоре страхования не указывалась, то Страховщик вправе при наступлении страхового случая определить действительную стоимость застрахованного имущества (страховую стоимость), а при необходимости – привлечь в этих целях независимую экспертную организацию.

4.5. Страховые суммы могут быть указаны в Договоре страхования одним из следующих способов:

4.5.1. Путем указания в Договоре страхования размеров страховых сумм и страховых взносов в прилагаемом к Договору страхования Графике страховых сумм и уплаты страховой премии (страховых взносов) и порядка определения размера страховой суммы на каждый период страхования.

Страхователь вправе обратиться к Страховщику с письменным заявлением об изменении размера страховой суммы с соответствующим изменением размера подлежащих уплате очередных страховых взносов (при уплате страховой премии в рассрочку) в случае:

- частичного досрочного погашения суммы денежного обязательства, обеспеченного ипотекой;
- изменения требований Залогодержателя по исполнению обязательства, обеспеченного ипотекой;
- если имущество было застраховано не на полную стоимость или его действительная стоимость возросла.

В случае поступления письменного заявления Страхователя связи с изменением денежного обязательства по кредитному договору / договору займа Страховщик один раз в год не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования производит перерасчет страховых сумм и страховых взносов на очередные периоды страхования. При этом размер страховой суммы и страхового взноса изменяются с даты начала очередного периода страхования, за который уплачивается очередной страховой взнос в новом размере.

Страховая сумма и страховые взносы на очередные периоды страхования рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемом Страхователю Выгодоприобретателем-1 информационном расчете платежей Заемщика, составляемом Кредитором (Залогодержателем) и предоставляемом в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по кредитному договору / договору займа (далее – График платежей), или справке об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по кредитному договору / договору займа на дату внесения очередного страхового взноса (далее – Справка о задолженности). На основании предоставленного Страхователем Графика платежей Страховщик производит перерасчет и составляет дополнительное соглашение к Договору страхования об изменении Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

4.5.2. Путем указания в Договоре страхования порядка определения размера страховой суммы по Договору страхования на каждый период страхования и размера страховой суммы по Договору страхования на первый период

страхования. В случае, когда страховая сумма устанавливается на каждый период страхования, размер страховой суммы и страхового взноса на очередной период страхования указываются в Сертификате, в Счете на оплату или в Полисе, выдаваемых Страховщиком Страхователю или Выгодоприобретателю (в случае выполнения последним обязанностей Страхователя по уплате очередного страхового взноса).

Для определения размера страховой суммы на каждый период страхования Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса предоставляет (любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) Страховщику График платежей или Справку о задолженности. При этом в случае направления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности Выгодоприобретателем-1 такие документы считаются направленными Страхователем. График платежей или Справка о задолженности должны быть удостоверены Выгодоприобретателем-1.

Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса на основании Графика платежей или Справки о задолженности Страховщик производит расчет страхового взноса на очередной период страхования.

В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в вышеуказанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.

- 4.6. Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), подписывая Договор страхования, заключаемый в соответствии с настоящими Правилами, выражает(-ют) тем самым свое письменное согласие на направление Выгодоприобретателем-1 Страховщику вышеуказанных Графика платежей или Справки о задолженности. При этом в случае направления указанных документов Выгодоприобретателем-1 такие документы считаются направленными Страхователем.
- 4.7. Если же завышение страховой суммы в Договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора страхования недействительным и потребовать возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.
- 4.8. Если Договором страхования предусмотрено страхование внутренней отделки и инженерного оборудования (пункт 2.1.2.4 настоящих Правил) без установления отдельной страховой суммы, то их стоимость учитывается при определении размера страховой суммы по застрахованному недвижимому имуществу. При этом, если Договором страхования не предусмотрено иное, страховые выплаты по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования с внутренней отделкой и инженерным оборудованием, производятся в пределах следующих лимитов ответственности (предельных сумм страховой выплаты в отношении внутренней отделки и инженерного оборудования) от общей страховой суммы по каждому объекту:
- по страхованию внутренней отделки недвижимого имущества – 15% от страховой суммы по застрахованному недвижимому имуществу, в котором имеется данная внутренняя отделка, на дату наступления страхового случая;
 - по страхованию инженерного оборудования недвижимого имущества – 10% от страховой суммы по застрахованному недвижимому имуществу, в котором имеется данное инженерное оборудование, на дату наступления страхового случая.

5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

- 5.1. Страховой тариф (тарифная ставка) является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования.
- 5.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы.
- 5.3. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования.
- 5.4. Страховая премия может быть уплачена Страхователем одновременно – разовым платежом за весь срок страхования или в рассрочку (страховые взносы за отдельные периоды страхования уплачиваются в порядке и в сроки, указанные в Договоре страхования) наличными деньгами или путем безналичных расчетов. Конкретный порядок и сроки уплаты страховой премии (страховых взносов) и размер определяются Договором страхования.
- 5.5. Если страховая премия уплачивается в рассрочку, размеры первого и очередного страховых взносов рассчитываются на начало каждого периода страхования как произведение страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 4.2 или пунктом 4.3 настоящих Правил, и страхового тарифа.
- 5.6. Размер страховой премии (страховых взносов) указывается по каждому из объектов страхования в Договоре страхования или в приложениях к нему – в Графике страховых сумм и уплаты страховой премии (страховых взносов) или в Сертификате, или указывается в Счете на оплату.
- 5.7. Уплата страховой премии (или ее первого страхового взноса при уплате в рассрочку) производится Страхователем в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора страхования, если Договором не предусмотрен иной срок. Уплата страховых взносов (при уплате в рассрочку) производится Страхователем до определенной Договором страхования даты. Если Договором не предусмотрено иное, очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страховщику до даты начала данного периода страхования.

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается пропорционально количеству дней продолжительности этого периода страхования.
- 5.7.1. При заключении Договора страхования в виде электронного документа Страхователь уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в Полисе и в настоящих Правилах.
- 5.7.2. Под уплатой страховой премии (взносов) понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.
- 5.7.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) Страхователем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем считается дата поступления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя (при уплате путем безналичного расчета).
- 5.7.4. Датой уплаты страховой премии (взноса) Страхователем – физическим лицом считается:
 - при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
 - при уплате путем перевода денежных средств без открытия банковского

- счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
- при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией. При уплате страховой премии по договору страхования, заключаемому в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика, обслуживающей Страхователя кредитной организацией считается кредитная организация, осуществляющая оказание Страховщику услуги интернет-эквайринга.
- 5.8. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик при определении размера страховой выплаты вычитает из нее сумму просроченного страхового взноса.
- 5.9. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 6.8.5.1 настоящих Правил осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке), в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.
- 5.10. При страховании с указанием размеров страховых сумм и страховой премии в Договоре страхования в валютном эквиваленте страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату уплаты (перечисления), если Договором страхования не предусмотрено иное.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Срок действия Договора страхования указывается календарными датами, которые определяют его начало и окончание.
- 6.2. Договор страхования вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с даты, указанной в Договоре страхования, при условии уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) в полном объеме.
- 6.3. Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут по местному времени дня, который указан в Договоре страхования как дата его окончания. При этом дата окончания срока действия Договора страхования определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по кредитному договору / договору займа (если иное не предусмотрено Договором). В случае изменения срока исполнения денежного обязательства по кредитному договору/договору займа в сторону увеличения стороны Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты изменения срока исполнения денежного обязательства по кредитному договору / договору займа обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору страхования об изменении срока действия Договора страхования и размера страховой премии / Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).
- 6.4. В течение срока действия Договора страхования могут выделяться периоды страхования, продолжительность которых, а также даты начала и окончания действия указываются в Договоре страхования либо в приложениях к нему – в Графике страховых сумм и уплаты страховой премии (страховых взносов), в Сертификате или в Счете на оплату.
- 6.4.1. Если Договором страхования предусмотрена единовременная уплата страховой

премии, продолжительность периода страхования исчисляется с даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

6.4.2. Если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку (периодическими платежами), то продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования по дату окончания срока действия Договора страхования (включительно).

При этом в Договоре страхования последний период может быть установлен как менее, так и более 1 года (но не более 2 лет).

6.5. Страхование, обусловленное Договором страхования (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который начали действовать все следующие события:

6.5.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:

- уплата Страхователем *страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку)*;
- фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям кредитного договора / договора займа. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.

6.5.2. По страхованию имущества, титульному страхованию:

- регистрация права собственности на застрахованное имущество;
- уплата Страхователем *страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку)*;
- фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *кредитного договора / договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок начала страхования, обусловленного Договором страхования.

6.6. Если к сроку, установленному в соответствии с пунктом 5.7 настоящих Правил, страховая премия (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) не была уплачена Страхователем или была уплачена не в полном объеме, Договор страхования не вступает в силу, при этом полученная в неполном объеме страховая премия (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) возвращается Страхователю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком заявления от Страхователя о возврате денежных средств.

6.7. Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется вернуть страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком заявления от Страхователя о возврате денежных средств в случае если.

6.7.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:

- заемные средства не были предоставлены (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1).

6.7.2. По страхованию имущества, титульному страхованию:

- заемные средства не были предоставлены (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1);
 - право собственности на застрахованное недвижимое имущество не зарегистрировано.
- 6.8. Договор страхования прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в Договоре страхования как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор страхования прекращается в отношении Застрахованного лица или Застрахованного недвижимого имущества, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.1. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по кредитному договору / договору займа в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса) за неистекший срок действия Договора страхования до окончания очередного оплаченного периода страхования за вычетом 60%, если иное не предусмотрено договором страхования.
- 6.8.3.
- 6.8.4. По соглашению сторон о намерении досрочного прекращения Договора стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора (если иной срок не предусмотрен Договором страхования).
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением следующих случаев:
- 6.8.5.1. При отказе Страхователя – физического лица от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:
- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (дата начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
 - в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.
- 6.8.5.2. При отказе Страхователя – юридического лица или индивидуального предпринимателя уплаченная страховая премия в соответствии со статьей 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное. При этом Договор страхования расторгается с даты, указанной в этом заявлении как дата расторжения Договора страхования, но не ранее даты получения от Страхователя письменного заявления.

- 6.8.6. В случае, указанном в пункте 6.8.5.1 настоящих Правил, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.8.7. В случае принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным порядок взаиморасчетов сторон определяется в соответствии в установлено законом порядке или решением суда.
- 6.8.8. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
- 6.8.9. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора страхования.
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем (Выгодоприобретателем) очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором (при уплате страховой премии в рассрочку) и при задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней (если иное количество дней не предусмотрено Договором страхования) с даты, установленной Договором страхования, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1. Прекратить Договор страхования (при этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора страхования до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения дополнительного соглашения к Договору страхования не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.3. О планируемом прекращении Договора страхования либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя-1 и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается прекращенным или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.11. При наступлении страхового случая до прекращения Договора страхования в любой из периодов, указанных в пункте 6.10 настоящих Правил, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору страхования и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования на основании настоящих Правил и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении Застрахованного лица и/или застрахованного имущества с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 5 и 6 настоящих Правил и в Договоре страхования.

7.1.3. Сообщать Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения, в том числе через личный кабинет Страхователя (на официальном сайте Страховщика):

- об изменении сведений: паспортных данных, адреса для уведомлений, контактного телефона;
- об изменении Застрахованным лицом рода деятельности;
- об отъезде Застрахованного лица за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица, сообщенных при заключении Договора страхования и отраженных в Заявлении на страхование.

7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме, в том числе через личный кабинет Страхователя (на официальном сайте Страховщика):

- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в Заявлении на страхование);
- о диагностировании заболевания, включая онкологическое, сердечно-сосудистое, нервное, психическое заболевания и т.д., обострении ранее выявленного хронического заболевания, о постановке на диспансерный учет, об установлении группы инвалидности или наличии направления на медико-социальную экспертизу (МСЭ);
- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества (либо в непосредственной близости от здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.);
- о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
- о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора страхования и отраженных в Заявлении на страхование и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с

- учетом пункта 7.1.3 Правил;
 - о прекращении денежного обязательства по кредитному договору / договору займа;
 - об изменении срока действия или размера денежного обязательства по кредитному договору / договору займа (Графика платежей);
 - о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц или другого страховщика по другому договору страхования (двойное страхование).
- 7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя-2 права на получение страховой выплаты.
- 7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.
В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.
В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц.
- 7.2. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
- 7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся соответствующие государственные ведомственные учреждения (далее – компетентные органы), занимающиеся ликвидацией опасности и расследованием причин ее возникновения, или соответствующие медицинские учреждения, если страховой случай произошел по Договору страхования от несчастных случаев и болезней. В частности, органы государственного пожарного надзора, органы полиции, МЧС России, гидрометеоцентры, органы технического и архитектурного надзора, больницы, поликлиники и т.д. Таким образом, компетентными органами являются:
- правоохранительные органы (министерство внутренних дел, федеральная служба безопасности, дорожно-постовая служба и т.д.);
 - органы – осуществляют надзор за специфическими областями (отраслями) (ветеринарная служба, Россельхознадзор, департамент надзора за строительством и т.д.);
 - компетентным органом может являться заключение экспертов (Федеральная экспертная служба)
- 7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней (по страхованию имущества, по страхованию титула) и 30 (тридцати) рабочих дней (по страхованию от несчастных случаев и болезней) после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
- 7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.3 настоящих Правил относительно наступившего события.
- 7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого

- имущества, если это представляется возможным.
- 7.2.5. Сохранить (насколько это возможно) поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя, и/или Застрахованного лица, и/или третьих лиц, уменьшением размера ущерба или с согласия Страховщика. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным образом.
- 7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но не ограничиваясь предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
- 7.2.7. По титульному страхованию Страхователь также обязан:
- 7.2.7.1. Уведомить Страховщика о произошедшем событии, в результате которого может произойти прекращение или ограничение права собственности на застрахованное имущество (в том числе о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), в течение 3 рабочих дней (если Договором страхования не предусмотрен иной срок) с даты, когда Страхователю стало известно о таком событии.
- 7.2.7.2. Предоставить Страховщику всю необходимую информацию и документацию относительно всех обстоятельств дела.
- 7.2.7.3. Выдать указанным Страховщиком лицам надлежаще оформленную доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем; при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.
- 7.2.7.4. В ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного имущества без согласования со Страховщиком, привлеченным к участию в судебном разбирательстве. Предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях.
- 7.3. **Страхователь имеет право:**
- 7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.
- 7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
- 7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора страхования в случае его утраты.
- 7.3.4. Расторгнуть Договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных Договором страхования и настоящими Правилами.
- 7.4. **Страховщик обязан:**
- 7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих

- намерение заключить Договор страхования, разъяснить положения, содержащиеся в Договоре страхования и Правилах.
- 7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор страхования со всеми предусмотренными приложениями к нему. В случае заключения Договора страхования в виде электронного документа через официальный сайт Страховщика Правила, в соответствии с которыми заключен Договор страхования, должны быть приложены к электронному страховому полису.
- 7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных Договором страхования и настоящими Правилами.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор страхования (дата подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
- 7.4.6. При уплате страховой премии в рассрочку в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором страхования и Правилами срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором страхования, в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.4.7. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.5. **Страховщик имеет право:**
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. При заключении Договора страхования потребовать медицинское освидетельствование Застрахованного лица в медицинском учреждении, выбранном Страховщиком (за исключением заключения Договора в виде электронного документа).
- 7.5.3. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору страхования.
- 7.5.4. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или пересмотреть размер очередного страхового взноса соразмерно увеличению степени риска в период действия Договора. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменений условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации потребовать расторжения Договора. Уведомление о расторжении Договора страхования оформляется в письменном виде, при этом о планируемом расторжении Договора Страховщик предварительно письменно уведомляет

Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

- 7.6. Все уведомления по настоящим Правилам и Договору страхования (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) должны быть сделаны способом, позволяющим достоверно установить текст с указанием отправителя и дату уведомления, подписи (посредством факсимильной, электронной связи и пр.). Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя стороны обязуются незамедлительно известить друг друга об этом способами, указанными в пункте 11.3 настоящих Правил. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.
- 7.7. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений сторон.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

- 8.1. При условии соблюдения Страхователем содержащихся в настоящих Правилах положений, определений и ограничений и при установлении страхового случая Страховщик производит страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования.
- 8.2. Страховая выплата производится на основании письменного заявления Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), документов и сведений согласно пункту 8.3 настоящих Правил и страхового акта.
- 8.3. Для получения страховой выплаты Страхователь (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику заявление на страховую выплату, Договор страхования (по требованию Страховщика), а также:
- 8.3.1. Документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления и/или на получение страховой выплаты.
- 8.3.2. Согласие на обработку персональных данных (в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик не вправе обрабатывать персональные данные без такого согласия).
- 8.3.3. Письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 (Залогодержателя) о размере денежного обязательства по кредитному договору / договору займа.
- 8.3.4. **В случае смерти Застрахованного лица (пункты 2.4.1.1. и 2.4.1.3 настоящих Правил):**
- 8.3.4.1. Свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица или его нотариально заверенная копия.
- 8.3.4.2. Если страховая выплата производится наследникам Застрахованного лица – документ, подтверждающий вступление наследников Застрахованного лица в права наследования на страховую выплату, свидетельство о праве на наследство.
- 8.3.4.3. Документы (или их копии, заверенные в порядке, запрошенном Страховщиком) из медицинского учреждения или компетентных органов, подтверждающие

- диагноз, причину смерти Застрахованного лица и/или обстоятельства ее наступления.
- 8.3.4.4. Если Застрахованное лицо признано умершим в судебном порядке – соответствующее решение суда и документы из компетентных органов, позволяющие сделать однозначный вывод о дате фактического наступления смерти, причине и обстоятельствах смерти Застрахованного лица.
- 8.3.5. **В случае установления Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (пункты 2.4.1.2 и 2.4.1.4 настоящих Правил):**
- 8.3.5.1. Документы из медицинского учреждения, подтверждающие факт обращения за медицинской помощью в результате несчастного случая или заболевания, установленный диагноз, дату его установления, листок нетрудоспособности, содержащий отметку об установлении I или II группы инвалидности.
- 8.3.5.2. Справку (заключение) соответствующего учреждения, определенного действующим законодательством Российской Федерации, об установлении инвалидности I или II группы или ее заверенную копию, а также направление на медико-социальную экспертизу и протокол медико-социальной экспертизы и акт освидетельствования медико-социальной экспертизы.
- 8.3.5.3. Документы из медицинского учреждения, подтверждающие диагноз заболевания, в результате которого была установлена инвалидность Застрахованному лицу, дату его первичного установления Застрахованному лицу и дату установления диагноза обострения хронического заболевания у Застрахованного лица.
- 8.3.6. По требованию Страховщика – документы, уточняющие факт, причины, обстоятельства и последствия причинения вреда здоровью Застрахованного лица или его смерти:
- выписки из медицинских карт амбулаторного и/или стационарного больного (истории болезни), данные соответствующих лабораторных и инструментальных методов исследования с указанием дат обращений и диагнозов за весь период наблюдения из всех поликлиник, в которых наблюдался Застрахованный, или заверенные медицинским учреждением копии амбулаторных карт за весь период наблюдения, а также направление на медико-социальную экспертизу;
 - данные о состоянии здоровья Застрахованного лица, установленные при профилактических ежегодных медицинских осмотрах, профессиональных медицинских осмотрах, медицинских осмотрах при приеме на работу, диспансерном наблюдении Застрахованного лица;
 - документы из компетентных органов по факту и обстоятельствам произошедшего несчастного случая (протоколы об административных правонарушениях, акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1, постановления о возбуждении или постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, результаты судебно-медицинского исследования, судебно-химического исследования на наличие опьянения, решения суда).
- 8.3.7. **В случае гибели или повреждения застрахованного имущества (пункт 2.4.2 настоящих Правил):**
- заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара);
 - заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения);
 - заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства;
 - справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль

- за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия);
- акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД России и прокуратуры, – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение;
- документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.);
- документы, подтверждающие размер понесенных расходов в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком;
- техническое заключение о фактическом состоянии объекта недвижимости или акт технического состояния объекта недвижимости или акт технического состояния объекта недвижимости, составленный архитектурно-планировочным бюро или органом муниципалитета (города, района, населенного пункта и т.д.)

8.3.8. При страховании рисков утраты недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки (пункт 2.4.4 настоящих Правил):

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на застрахованное имущество (например, свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи и т.п.);
- вступившее в законную силу решение суда/постановление/определение о прекращении, ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки.

8.3.9. В случае, если соответствующие компетентные органы отказали Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, – копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен.

8.3.10. В случае возбуждения уголовного дела или судебного разбирательства (процесса) по факту причинения вреда здоровью Застрахованного лица или смерти Застрахованного лица, обвиняемым или подозреваемым по которому является Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель), – решение соответствующего компетентного органа, устанавливающее наличие или отсутствие умысла Страхователя, Застрахованного лица (Выгодоприобретателя) в произошедшем событии.

8.3.11. Банковские реквизиты получателя выплаты (если лицо, обратившееся за страховой выплатой, выбрало вариант безналичного перечисления страховой выплаты).

8.3.12. Если Застрахованное лицо не является гражданином Российской Федерации, – документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и указанные в пунктах 8.3.4–8.3.6 настоящих Правил, или документы, аналогичные указанным в пунктах 8.3.4–8.3.6 настоящих Правил, составленные в соответствии с законодательством страны, гражданином которой он является. К документам, составленным на иностранном языке, Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан приложить перевод на русский язык, подготовленный и заверенный специализированной организацией, осуществляющей деятельность по переводу документов.

8.3.13. В случае, если предоставленные в соответствии с пунктами 8.3.4–8.3.8 настоящих Правил документы дают основания полагать, что событие наступило по причинам и/или при обстоятельствах, от которых Застрахованное лицо или Застрахованное имущество не было застраховано согласно Договору страхования, и/или не содержат информацию, позволяющую однозначно

определить, относится или нет произошедшее событие к страховому случаю согласно Договору страхования, – документы, запрошенные Страховщиком в письменной форме у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) или компетентных органов и организаций, медицинских, экспертных и иных организаций и органов, позволяющие сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.3.14. В зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть сокращен Страховщиком. По решению Страховщика перечень документов, приведенный в настоящем пункте, может быть сокращен, если это не влияет на оценку риска, факт наступления страхового случая, а также определение размера ущерба и получателя страхового возмещения.

8.3.15. Для принятия решения о выплате страхового возмещения Страхователь или Залогодержатель (Выгодоприобретатель) обязан предоставить письменное подтверждение размера задолженности Страхователя (Застрахованного лица) с указанием реквизитов для перечисления страховой выплаты и другой информации, определяемой условиями Договора страхования и характером рассматриваемого события, на основании письменного запроса (уведомления) Страховщика в соответствии с пунктом 8.6 настоящих Правил, направляемом Страховщиком в адрес Залогодержателя (Выгодоприобретателя).

8.4. **Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:**

8.4.1. **По страхованию от несчастных случаев и болезней:**

8.4.1.1. В случае смерти Застрахованного лица (пункты 2.4.1.1 и 2.4.1.3 Правил) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором страхования для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая, при условии, что данному Застрахованному лицу не производилась выплата по инвалидности в соответствии с пунктами 8.4.1.2 или 2.4.1.4. настоящих Правил.

Датой наступления страхового случая считается дата смерти Застрахованного лица в результате заболевания или дата смерти Застрахованного лица в результате несчастного случая.

8.4.1.2. В случае установления инвалидности I или II группы Застрахованному лицу (пункты 2.4.1.2 и 2.4.1.4 Правил) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором страхования для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия Договора страхования, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора страхования).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора страхования или не позднее чем через 180 дней после окончания срока действия Договора страхования.

Датой наступления страхового случая считается дата, указанная в справке бюро медико-социальной экспертизы об установлении I или II группы инвалидности.

Если Страховщиком произведена выплата по инвалидности в размере 100% (ста процентов) страховой суммы, то в случае последующей смерти Застрахованного лица или установления ему более тяжелой группы инвалидности, а также установления инвалидности по переосвидетельствованию данные случаи страховыми не являются и страховые выплаты по ним не производятся.

8.4.2. **По страхованию имущества (по системе «первого риска»**

возмещению подлежит весь ущерб, но не более страховой суммы).

Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).

8.4.2.1. При полной утрате (гибели) застрахованного имущества (кроме земельного участка) страховая выплата определяется в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая, установленной Договором страхования.

Под **утратой (гибелью)** застрахованного имущества (кроме земельного участка) понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.4.2.2. При **повреждении** застрахованного имущества (кроме земельного участка), подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной в Договоре страхования на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** по застрахованному имуществу понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ, направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

8.4.2.3. В случае гибели или повреждения внутренней отделки и/или инженерного оборудования (если они были застрахованы по Договору страхования) размер страховой выплаты определяется в порядке, аналогичном указанному в пунктах 8.4.2.1–8.4.2.2 настоящих Правил, при этом размер страховой выплаты не может превышать соответствующего лимита ответственности, установленного для внутренней отделки или инженерного оборудования (в случае страхования внутренней отделки и инженерного оборудования без установления отдельной страховой суммы) или страховой суммы, установленной по страхованию внутренней отделки и инженерного оборудования. Расходы на восстановление данных элементов имущества производятся в объеме, необходимом для их приведения в состояние, имевшееся на момент заключения Договора страхования, с учетом процента износа.

8.4.2.4. При невозможности дальнейшего использования земельного участка по целевому назначению, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка, – исходя из 100% страховой суммы по данному земельному участку, установленной Договором страхования, на дату наступления страхового случая.

8.4.2.5. При повреждении земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную (страховую) стоимость земельного участка, размер страховой выплаты определяется в размере расходов на его восстановление до состояния, годного для использования по назначению. Расходы на восстановление земельного участка включают в себя:

- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, оказавшихся на нем в результате событий, на случай наступления которых он был застрахован;
- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от камней, наносов и отложений и т.п., оказавшихся на участке в результате стихийных бедствий и природных явлений, от которых он был застрахован;
- расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других пустот, возникших в результате событий, от которых был застрахован земельный участок;
- расходы на оплату работ по восстановлению или удалению грунта на земельном участке до состояния, в котором он находился до наступления страхового случая, если Договором страхования не установлено иное;
- Расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и т.п. при восстановлении застрахованного земельного участка возмещаются по Договору страхования, если его условиями не установлено иное.

Расходы на восстановление земельного участка не включают в себя:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;
- расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка, не являющимся частью окончательного восстановления;
- расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.

8.4.3. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4.4. Общая сумма страховых выплат по страхованию имущества по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по страхованию имущества, установленный на этот период.

8.4.5. **По титульному страхованию.**

8.4.5.1. При наступлении страхового случая по рискам, предусмотренным в пункте 2.4.4.1 настоящих Правил, страховая выплата осуществляется:

- если по решению суда Залогодатель полностью лишается права собственности на застрахованное имущество, страховая выплата определяется в размере 100% (ста процентов) страховой суммы на дату наступления страхового случая;
- если по решению суда Залогодатель частично лишается права собственности на застрахованное имущество, страховая выплата определяется Страховщиком в размере рыночной стоимости части имущества, на которую утрачено право, определенной независимым экспертом на дату наступления страхового случая. Страховая выплата не может превышать страховой суммы, установленной по соответствующему объекту страхования на дату наступления страхового случая.

8.4.5.2. При наступлении страхового случая по риску, предусмотренному в пункте 2.4.4.2 настоящих Правил, страховая выплата выплачивается в размере разницы между рыночной стоимостью застрахованного недвижимого имущества без ограничения (обременения) и рыночной стоимостью

недвижимого имущества с ограничением (обременением), рассчитанных на дату наступления страхового случая, разница подтверждается заключением оценщика. Страховая выплата не может превышать страховой суммы, установленной по соответствующему объекту страхования на дату наступления страхового случая.

При наступлении нескольких случаев ограничения (обременения) права собственности Залогодателя на недвижимое имущество в течение одного оплаченного периода страхования общий размер страховых выплат не должен превышать страховую сумму, установленную на этот период по данному объекту страхования.

8.5. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства, а также процентов, пеней, штрафов по кредитному договору / договору займа на дату направления уведомления, указанного в п. 8.6.3 настоящих Правил.

Размер страховой выплаты не может превысить установленный по Договору размер страховой суммы.

8.6. **Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:**

8.6.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Правил, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

8.6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.

8.6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по кредитному договору / договору займа (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 8.8 настоящих Правил).

8.6.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.6.3 настоящих Правил Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / 4.3 (при уплате страховой премии в рассрочку (периодическими платежами) и 8.4 настоящих Правил.

8.7. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано:

«Страховая выплата по Договору страхования от

(указывается дата заключения Договора страхования) № (указывается номер Договора страхования) в части денежного обязательства Заемщика (указывается (-ются) Ф.И.О.) по кредитному договору / договору займа от (указывается дата заключения кредитного договора / договора займа) № (указывается номер кредитного договора / договора займа)».

- 8.8. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.6.3 настоящих Правил. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.9. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.4 Правил, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.5 настоящих Правил, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2. В случае если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.5 размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, то сумма, превышающая размер денежного обязательства по кредитному договору / договору займа возвращается Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.

9. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

- 9.1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:
- 9.1.1. Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.
- 9.1.2. Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.
- 9.1.3. Если наступившее событие не отвечает признакам страхового случая, предусмотренным Договором.
- 9.1.4. Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 9.1.5. Если убыток полностью возмещен третьими лицами.
- 9.1.6. Непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов по факту заявленного события в той части страховой выплаты, которая не подтверждена документально.
- 9.1.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица, за исключением следующего случая.
Страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы, которая по Договору страхования (личное страхование) подлежит выплате в случае смерти застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства и к этому времени Договор страхования действовал уже не менее двух лет.
- 9.1.8. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата

- излишне выплаченной суммы страховой выплаты.
- 9.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в порядке, установленном пунктом 8.6 Правил.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность по Договору страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Правилами и Договором страхования для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, в чью пользу полагается страховая выплата, обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями Правил и Договора страхования, на дату направления Выгодоприобретателем-1 уведомления, указанного в пункте 8.6.3 Правил, а также возместить Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все изменения и дополнения к Договору страхования могут вноситься при условии предварительного согласования с Выгодоприобретателем-1, составляются в форме, которая предусмотрена законодательством Российской Федерации, и подписываются сторонами. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пунктах 1.5 и 1.6 настоящих Правил.
- 11.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Правил. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
- 11.3. Все письма и уведомления, направляемые сторонами и Выгодоприобретателем в соответствии с Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:
- 11.3.1. Уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.
- 11.3.2. Уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае.
- 11.3.3. Уведомление направлено через личный кабинет Страхователя, созданный на официальном сайте Страховщика.
- 11.4. Споры по Договору страхования разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия стороны имеют право передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил.

*Типовая форма,
применима ко всем ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ», в том числе к ранее действующему продукту «Молодые ученые», за исключением опции «Переменная ставка» и кредитования участников НИС, для следующих видов предмета ипотеки: Квартира, Нежилое помещение (апартаменты), Жилой дом с земельным участком*

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(страхование недвижимого имущества)
№ _____

Город _____
20__года

(указать число, месяц прописью, год¹)

(указать наименование организации), именуемое
в дальнейшем Страховщик, в лице _____ *(указать должность,
Ф.И.О. уполномоченного лица)*, действующего на основании
_____ *(указать на основании чего действует уполномоченное
лицо)*, с одной стороны, и _____ *(указать Ф.И.О.
страхователя)*, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в
дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с риском утраты (гибели) или повреждения имущества (страхование имущества), переданного в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *кредитному договору / договору займа²* от _____ *(указать дату заключения кредитного договора / договора займа)* № _____ *(указать номер кредитного договора / договора займа)* (далее – *Кредитный договор / Договор займа*).

1.2. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *Кредитному договору / Договору займа*, а именно:

Вариант № 1

жилое помещение – квартира, находящаяся по адресу:
_____, общей площадью ___ кв. метров (далее и везде по
тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант –

¹ *Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.*

² *Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.*

условный/инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается при необходимости, определяемой Страховщиком).³

Вариант № 2

нежилое помещение – апартаменты, находящиеся по адресу: _____, общей площадью ___ кв. метров, (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный / инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается при необходимости, определяемой Страховщиком).

Вариант № 3

- 1.2.1. **Жилой дом**, кадастровый (вариант – условный / инвентарный) номер _____, имеющий _____ этажей, общей площадью _____ кв. метров, жилой площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____ (далее – Жилой дом).
- 1.2.2. **Земельный участок**, общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, из состава земель «_____», с разрешенным видом использования «_____», находящийся по адресу: _____ (далее – Земельный участок).
- 1.2.3. Далее по тексту Договора Жилой дом и Земельный участок при совместном упоминании именуются «застрахованное имущество».
- 1.3. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.
- 1.4. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования (указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ») (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.
- 1.5. Страхователь, подписывая Договор, назначает по Договору:
 - первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа – кредитора/займодавца по Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является _____ (указать наименование кредитора/займодавца);
 - вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – Страхователя

³ Здесь и далее при указании в договоре текста серым цветом необходимо выбрать нужный вариант редакции пункта в зависимости от вида застрахованного имущества и/или ипотечного продукта (опции). В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

(Залогодателя). Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется Выгодоприобретатель.

- 1.6. Страхователь, подписывая Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец по Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии).

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

- 2.1. По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

- 2.2. Застрахованными являются следующие элементы недвижимого имущества:

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 2.2 излагается в следующей редакции:

несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

*Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола*

и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем)

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

- 2.2.1 Для Жилого дома: несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка строения, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), крыльцо, включая/исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

- 2.2.2. Для Земельного участка: часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

- 3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.

- 3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование⁴ и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения

⁴ Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.

об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:

3.3.1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного имущества либо в соседних помещениях), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.5. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или

его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель) или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.3.1. Гибель или повреждение Жилого дома в результате следующих причин:

3.3.1.1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного Жилого дома либо вне Жилого дома), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, а также ущерб, причиненный застрахованному Жилому дому при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.1.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.1.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованный по Договору Жилой дом, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.1.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.1.5. Падения на застрахованный Жилой дом летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.1.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.1.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) застрахованного Жилого дома вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного Жилого дома, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным Жилым домом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.1.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованный Жилой дом, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) Жилого дома.

3.3.2. Гибель или повреждение Земельного участка (приведение его в состояние, непригодное для использования по целевому назначению) в результате причин, указанных в пунктах 3.3.1.1–3.3.1.5 Договора в отношении Земельного участка.

4. **Страховая сумма. Страховая премия**

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 4.1 излагается в следующей редакции:

4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма, равная размеру остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, по каждому объекту страхования устанавливается

в следующем порядке:

- 4.1.1. По страхованию Жилого дома – в размере ____ % от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору / Договору займа (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Жилого дома. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Жилого дома составляет: _____ (_____) рублей.
- 4.1.2. По страхованию Земельного участка – в размере ____ % от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору / Договору займа (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Земельного участка. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Земельного участка составляет: _____ (_____) рублей.

При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1 излагается в следующей редакции:

- 4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма, равная размеру остатка Текущей задолженности⁵ Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору / Договору займа на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей.
- При единовременной уплате страховой премии:*
- 4.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере, указанном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору). Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.
- При уплате страховой премии в рассрочку:*
- 4.2. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору).
- 4.3. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными страховыми взносами в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). Первый страховой взнос подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.
- 4.4. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала этого периода страхования.

⁵ Под Текущей задолженностью понимается остаток суммы кредита (займа), указанный в Графике платежей на начало Процентного периода, увеличенный на положительную разницу между суммами процентов, начисленных за прошедшие Процентные периоды, и оплаченных Ежемесячных платежей в счет уплаты процентов. Сумма Текущей задолженности рассчитывается на основании данных из Графика ежемесячных платежей, подписанного Кредитором (Заимодавцем) и предоставленного Страхователем и/или Кредитором (Заимодавцем), а также может подтверждаться справкой об остатке Текущей задолженности за подписью Кредитора (Заимодавца).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.

- 4.5. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным исполнением денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, Страховщик один раз в год не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования производит перерасчет страховых сумм и страховых взносов на очередные периоды страхования.

При этом страховая сумма и страховые взносы на очередные периоды страхования рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемом Выгодоприобретателем-1 графике уплаты ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору / Договору займа*. На основании произведенного перерасчета Страховщик составляет новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) и составляет дополнительное соглашение к Договору об изменении приложения № 3 к Договору.

Подписывая Договор, Страхователь дает согласие на предоставление Выгодоприобретателем-1 Страховщику указанного выше *графика уплаты* ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору / Договору займа*.

- 4.6. При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
- в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.

- 4.7. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.6 Договора осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

- 5.1. События, указанные в разделе 3 Договора, не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:

- 5.1.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 5.1.2 излагается в следующей редакции:

- 5.1.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 пункт 5.1.2 излагается в следующей редакции:

- 5.1.2. Проникновения в Жилой дом атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
- 5.1.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
- 5.2.2. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.2.3. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 5.2.4. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
- 5.2.5. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- 5.2.6. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «___» _____.

- 6.2. Договор действует по «___» _____ (включительно).
При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа*.
В случае изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в сторону увеличения Стороны Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* обязуются подписать Дополнительное соглашение к Договору об изменении срока действия Договора и размера страховой премии / Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:

- 6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами):

- 6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет)*.

- 6.4. Датой уплаты страховой премии / страхового взноса Страхователем считается:

- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
 - при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
 - при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
- 6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступили (начали действовать) все следующие события:
- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество;
 - уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.6. Если к установленному в пункте 4.2 (*при единовременной уплате страховой премии*) / пункте 4.3 (*при уплате страховой премии в рассрочку*) Договора срока *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная(ый) в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.
- 6.7. В случае, если *кредит/заям* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.
- 6.8. Договор прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования),

- за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___%⁶.
- 6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 настоящего Договора.
- 6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов Сторон определяется в соответствии с установленным законом порядком или решением суда.
- 6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.6 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.
- При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10*
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.4 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном

⁶ При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

- 7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

- 7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.

- 7.1.3. Сообщать Страховщику об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора, в течение 10 рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о таких изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения данных изменений.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:

- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества либо здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
- о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
- о прекращении денежного обязательства по Кредитному договору / Договору займа;
- об изменении срока действия или размера денежного обязательства по Кредитному договору / Договору займа (графика платежей);
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:

- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в Жилом доме;
 - о поломках системы пожарной сигнализации в Жилом доме;
 - о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
 - об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
 - о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
 - о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
 - об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа (графика платежей)*;
 - о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.
- 7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.
- 7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
- 7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.
- 7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
- 7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.7 Договора относительно наступившего события.
- 7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но не ограничиваясь, предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
- 7.3. Страхователь имеет право:
- 7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.
- 7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
- 7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.
- 7.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.
- 7.4. Страховщик обязан:
- 7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.
- 7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.
- 7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (даты подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6
- 7.4.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.5. Страховщик имеет право:
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.5.3. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.5.4. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.
В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.5:
- 7.5.5. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере.
- 8.1.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).
- 8.1.2. Размер страховой выплаты:
При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:
- 8.1.2.1. При полной гибели застрахованного имущества страховая выплата определяется в размере страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.
Под **утратой (гибелью)** застрахованного имущества в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда

необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

- 8.1.2.2. При **повреждении** застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

- 8.1.1.1. При полной гибели Жилого дома страховая выплата определяется в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая, установленной Договором отдельно для Жилого дома.

Под **утратой (гибелью) Жилого дома** в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение Жилого дома при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

- 8.1.1.2. При **повреждении** Жилого дома, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по Жилому дому, но не более размера страховой суммы, установленной Договором отдельно для Жилого дома на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** по Жилому дому понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) Жилого дома, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение Жилого дома в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам Жилого дома.)

- 8.1.1.3. При невозможности дальнейшего использования Земельного участка по целевому назначению, а также, когда расходы по приведению Земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость Земельного участка, – исходя из 100% (ста процентов) страховой суммы по данному земельному участку, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая.

- 8.1.3. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 8.2. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору / Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.3.3 Договора.

Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

- 8.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:
- 8.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).
- 8.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 (указывается при наличии) – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.
- 8.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 8.5 Договора).
- 8.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.1 и 8.1 Договора.
- 8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования от _____ (указывается дата заключения Договора) № _____ (указывается номер Договора), в части денежного обязательства заемщика (указываются Ф.И.О. – обязательно указывается Ф.И.О. одного из заемщиков по Кредитному договору / Договору займа) по Кредитному договору / Договору займа от _____ (указывается дата заключения Кредитного договора / Договора займа, указанного в п. 1.1 Договора) № _____ (указывается номер Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора)».
- 8.5. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.3.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.6. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.2 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2. В случае, если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.2 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, направляется Выгодоприобретателем-1

Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.

8.7. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.7.1. При наступлении события, предусмотренного разделом 3 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, жилой дом) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; а также документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.

8.7.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Договора. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения,

направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

Приложения к Договору:

а) приложение № 1 – Правила страхования;

б) приложение № 2 – заявление на страхование (с указанием номера и даты);

в) приложение № 3 – график страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений:

_____.

Тел: _____.

Выгодоприобретатель-1:

Адрес для уведомлений:

_____.

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

(Правила получены)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору страхования
(страхование недвижимого имущества)
от _____ 20__ г. № _____

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включается таблица следующего содержания:

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (рублей)	Страховая сумма (рублей)
№	дата начала	дата окончания		
1				
2				
3				
..				

При выборе в пункте 1.2 Договора варианта № 3 в Договор включается таблица следующего содержания:

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (рублей)			Страховая сумма (рублей)		
№	дата начала	дата окончания	всего, в т.ч.	по страхованию		по страхованию		всего
				Жилого дома	Земельного участка	Жилого дома	Земельного участка	
1								
2								
3								
4								
..								

Страховщик

Страхователь

М.П.

*Типовая форма,
применима ко всем ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ», в том числе к ранее действующему продукту «Молодые ученые», за исключением опции «Переменная ставка» и при кредитовании участников НИС*

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(страхование от несчастных случаев и болезней)
№ _____

Город _____ 20__ года
(указать число, месяц прописью, год⁷)

_____ *(указать наименование организации)*, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____ *(указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*, действующего на основании _____ *(указать на основании чего действует уполномоченное лицо)*, с одной стороны, и _____ *(указать Ф.И.О. страхователя)*, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней) в обеспечение исполнения обязательств по *кредитному договору / договору займа⁸* от _____ *(указать дату заключения кредитного договора / договора займа)* № _____ *(указать номер кредитного договора)* (далее – *Кредитный договор / Договор займа*).

1.2. Застрахованным лицом по Договору является(-ются):

1.2.1. _____ *(Указать Ф.И.О. Застрахованного лица, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания).*

(Если по Договору застрахованы два и более лиц, пункт дополняется подпунктами с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо-1, Застрахованное лицо-2 и т.д.)

1.3. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора. *(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по Договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с временной*

⁷ Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

⁸ Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.

нетрудоспособностью Застрахованных лиц. При этом страховая компания самостоятельно определяет объем страхового покрытия по дополнительным объектам страхования, а также формулирует и дополняет Договор необходимыми пунктами, в том числе дополняет График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) необходимыми столбцами.)

1.4. Договор заключен в соответствии с *Правилами страхования* (указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ») (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по Договору:

– первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа – кредитора/займодавца* по *Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является _____ (указать наименование кредитора/займодавца);

– вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – по страхованию от несчастных случаев и болезней (по пункту 3.3.2 Договора) – Застрахованное лицо, с которым произошел страховой случай, либо в случае его смерти (по пункту 3.3.1 Договора) – наследники Застрахованного лица (либо указать иных лиц, назначенных вторым выгодоприобретателем).

Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется Выгодоприобретатель.

1.6. Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), подписывая Договор, выражают тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец* по *Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование,

адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии).

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней).

Под **несчастливым случаем** понимается внезапное, внешнее, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов) воздействие на организм Застрахованного лица, повлекшее за собой травму, случайное острое отравление или смерть Застрахованного лица в результате данного воздействия, не являющееся следствием заболевания и произошедшее в течение срока действия Договора. Под несчастным случаем применительно к Договору понимается также самоубийство или покушение на самоубийство, повлекшее за собой смерть или причинение вреда здоровью Застрахованного лица.

Под **болезнью** применительно к условиям Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора в силу, либо обострение в период действия Договора хронического заболевания, указанного Страхователем в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных пунктами 3.3.1-3.3.2 Договора).

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.

3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование⁹ и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

⁹ Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.3.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая или болезни.

3.3.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая или болезни с учетом положений подпункта б) пункта 8.1 Договора.

Под **инвалидностью** применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан – полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам Российской Федерации, и документально подтвержденная уполномоченным органом).

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.9. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма, равная размеру остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов).

При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1. излагается в следующей редакции:

4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма, равная размеру остатка Текущей задолженности¹⁰ Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов)¹¹.

¹⁰ Под Текущей задолженностью понимается остаток суммы кредита (займа), указанный в Графике платежей на начало Процентного периода, увеличенный на положительную разницу между суммами процентов, начисленных за прошедшие Процентные периоды, и оплаченных Ежемесячных платежей в счет уплаты процентов. Сумма Текущей задолженности рассчитывается на основании данных из Графика ежемесячных платежей, подписанного Кредитором (Займодавцем) и предоставленного Страхователем и/или Кредитором (Займодавцем), а также может подтверждаться справкой об остатке Текущей задолженности за подписью Кредитора (Займодавца).

¹¹ При указании в договоре текста серым цветом необходимо выбрать нужный вариант редакции пункта в зависимости от вида ипотечного продукта (опции). В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

(При наличии нескольких Застрахованных лиц по Договору страховая сумма по каждому Застрахованному лицу устанавливается отдельно в процентном соотношении исходя из размера общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1 Договора. При этом в Договор добавляется пункт 4.1.1 следующего содержания:

- 4.1.1. *Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо устанавливается в следующем размере:*
- *на Застрахованное лицо-1, указанное в пункте 1.2.1 Договора, – ___ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1 Договора;*
 - *на Застрахованное лицо-2, указанное в пункте 1.2.2 Договора, – ___ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1 Договора.*
- и т.д.)*

При единовременной уплате страховой премии:

- 4.2. *Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере, указанном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение №3 к Договору). Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.*

При уплате страховой премии в рассрочку:

- 4.2. *Страховая сумма на каждый период страхования указывается в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору).*

- 4.3. *Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными страховыми взносами в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).*

Первый страховой взнос подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

- 4.4. *Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала этого периода страхования.*

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.

- 4.5. *В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным исполнением денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, Страховщик один раз в год не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования производит перерасчет страховых сумм и страховых взносов на очередные периоды страхования.*

*При этом страховая сумма и страховые взносы на очередные периоды страхования рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемом Выгодоприобретателем-1 *графике уплаты ежемесячных платежей*.*

На основании произведенного перерасчета Страховщик составляет новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) и составляет дополнительное соглашение к Договору об изменении приложения № 3 к Договору.

*Подписывая Договор, Страхователь дает согласие на предоставление Выгодоприобретателем-1 Страховщику указанного выше *графика уплаты ежемесячных платежей / графика платежей по рассрочке* согласно *Кредитному договору / Договору займа*.*

- 4.6. *При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком*

России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
- в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.

4.7. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.6 Договора осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

5.2. События, указанные в разделе 3 Договора, не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:

5.2.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и/или заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.2.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.2.3. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права на управление, и/или управления транспортным средством, аппаратом, прибором в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права на управление данным транспортным средством, аппаратом или прибором либо находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.2.4. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.

5.2.5. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения при установлении прямой причинно-следственной связи между страховым случаем и указанным состоянием и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли.

5.2.6. Участия Застрахованного лица в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего либо гражданского служащего, если это не было указано в Заявлении на страхование

при заключении Договора страхования и не был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии.

- 5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
- 5.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
 - 5.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
 - 5.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
 - 5.3.4. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «___» _____.

6.2. Договор действует по «___» _____ (включительно).
При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа*.
В случае изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в сторону увеличения Стороны Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* обязуются подписать Дополнительное соглашение к Договору об изменении срока действия Договора и размера страховой премии / *Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)*.

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:

6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами):

6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет)*.

6.4. Датой уплаты *страховой премии / страхового взноса* Страхователем считается:

- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
- при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
- при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.

6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора

в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступили (начали действовать) все следующие события:

- уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
- фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.

- 6.6. Если к установленному в *пункте 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / пункте 4.3 (при уплате страховой премии в рассрочку)* Договора срок *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная(ый) в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.
- 6.7. В случае, если *кредит/займ* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1), Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.
- 6.8. Договор прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении Застрахованного лица, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___%¹².
- 6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 настоящего Договора.
- 6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов Сторон определяется в соответствии с установленным законом порядком или решением суда.
- 6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.

¹² При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.6 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.
- При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10:*
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.4 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. Права и обязанности Сторон

- 7.1. Страхователь обязан:
- 7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении Застрахованного лица с другими страховыми организациями. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

- 7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
- 7.1.3. Сообщать Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
- об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора;
 - об изменении Застрахованным лицом рода деятельности;
 - об отъезде Застрахованного лица за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
 - о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору).
- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
 - о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
 - об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей).
- 7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.
- 7.2. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
- 7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.
- 7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
- 7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.7 Договора относительно наступившего события.
- 7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
- 7.3. Страхователь имеет право:
- 7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.
- 7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
- 7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.
- 7.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.
- 7.4. Страховщик обязан:
- 7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.**
- 7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор

- со всеми предусмотренными приложениями к нему.
- 7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (дата подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
В случае если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6
- 7.4.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.5. Страховщик имеет право:
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. При заключении Договора потребовать медицинского освидетельствования Застрахованного лица.
- 7.5.3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.5.4. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.5.5. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.
В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.6:
- 7.5.6. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:
- а) в случае смерти Застрахованного лица (пункт 3.3.1 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;
 - б) в случае установления инвалидности I или II группы Застрахованному лицу (пункт 3.3.2 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной Договором на последний период действия Договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после

окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора или не позднее чем через 180 дней после окончания срока действия Договора.

- 8.2. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (*остаток основного долга*, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору / Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.6.3 Договора.

Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

В случае, если по Договору застрахованы два и более Застрахованных лиц, в пункт 8.2 добавить следующий абзац:

Размер страховой выплаты по каждому Застрахованному лицу определяется исходя из размера индивидуальной страховой суммы, установленной согласно пункту 4.1.1 Договора для соответствующего Застрахованного лица, с которым произошел страховой случай.

- 8.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

- 8.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

- 8.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и *Выгодоприобретателю-2 (указывается при наличии)* – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.

- 8.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 8.5 Договора).

- 8.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.1 и 8.1 Договора.

- 8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования от _____ (указывается дата заключения Договора) № _____ (указывается номер Договора) в части денежного обязательства заемщика (указываются Ф.И.О. – обязательно указывается Ф.И.О. одного из заемщиков по Кредитному договору /

Договору займа) по Кредитному договору / Договору займа от _____ (указывается дата заключения Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора) № _____ (указывается номер Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора)».

- 8.5. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.6.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.6. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.5 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- В случае, если поступившая Выгодоприобретателю -1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.5 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, направляется Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
- 8.6.1. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.1 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача или компетентных органов, подтверждающие причину смерти Застрахованного лица и/или обстоятельства ее наступления, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.6.2. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача, из учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления несчастного случая или заболевания и его связь с утратой общей трудоспособности, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, документ о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.6.3. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой

выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

- 10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.
- 10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Договора. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
- 10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.
- 10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
- 10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

Приложения к Договору:

- а) приложение № 1 – Правила страхования;
б) приложение № 2 – заявление на страхование (с указанием номера и даты);
в) приложение № 3 – график страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений: _____

Тел: _____

Выгодоприобретатель-1: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

М.П.

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или если Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору – с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны»>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору страхования
(страхование от несчастных случаев
и болезней)
от _____ 20__ г. № _____

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (рублей)			Страховая сумма (рублей)		
№	дата начала	дата окончания	всего, в том числе	на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.	на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	на Застрахованное лицо -2 (Ф.И.О.) и т.д.	всего
1								
2								
3								
4								
5								
..								

Страхователь

Страховщик

М.П.

*Типовая форма,
применима ко всем ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ», в том числе к ранее действующему продукту «Молодые ученые», за исключением опции «Переменная ставка» и при кредитовании участников НИС, для следующих видов предмета ипотеки: Квартира, Нежилое помещение (апартаменты), Жилой дом с земельным участком*

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

(страхование от несчастных случаев и болезней
и страхование недвижимого имущества)

№ _____

Город _____

_____ 20__ года

(указать число, месяц прописью, год¹³)

_____ *(указать наименование организации)*, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____ *(указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*, действующего на основании _____ *(указать на основании чего действует уполномоченное лицо)*, с одной стороны, и _____ *(указать Ф.И.О. страхователя)*, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней), а также с риском утраты (гибели) или повреждения имущества (страхование имущества), переданного в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *кредитному договору / договору займа¹⁴* от _____ *(указать дату заключения кредитного договора / договора займа)* № _____ *(указать номер кредитного договора / договора займа)* (далее – *Кредитный договор / Договор займа*).
- 1.2. Застрахованным лицом по Договору является(-ются):
 - 1.2.1. *(Указать Ф.И.О. Застрахованного лица, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания).*
(Если по Договору застрахованы два и более лиц, пункт дополняется подпунктами с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо-1, Застрахованное лицо-2 и т.д.)

¹³ *Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.*

¹⁴ *Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.*

(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по Договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц. При этом страховая компания самостоятельно определяет объем страхового покрытия по дополнительным объектам страхования, а также формулирует и дополняет Договор необходимыми пунктами, в том числе дополняет График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) необходимыми столбцами.)

- 1.3. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *Кредитному договору / Договору займа*, а именно:

Вариант № 1

жилое помещение – **квартира**, находящаяся по адресу: _____, общей площадью ___ кв. метров (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер _____ (*кадастровый / условный / инвентарный номер указывается при необходимости, определяемой Страховщиком*).¹⁵

Вариант № 2

нежилое помещение – **апартаменты**, находящиеся по адресу: _____, общей площадью ___ кв. метров (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер _____ (*кадастровый / условный / инвентарный номер указывается при необходимости, определяемой Страховщиком*).

Вариант № 3

- 1.3.1. **Жилой дом**, кадастровый (вариант – условный / инвентарный) номер _____, имеющий _____ этажей, общей площадью _____ кв. метров, жилой площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____ (далее – Жилой дом).

- 1.3.2. **Земельный участок**, общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, из состава земель «_____», с разрешенным видом использования «_____», находящийся по адресу: _____ (далее – Земельный участок).

- 1.3.3. Далее по тексту Договора Жилой дом и Земельный участок при совместном упоминании именуется «застрахованное имущество».

- 1.4. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.

- 1.5. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования (*указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ»*) (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре

¹⁵ *Здесь и далее при указании в договоре текста серым цветом необходимо выбрать нужный вариант редакции пункта в зависимости от вида застрахованного имущества и/или ипотечного продукта (опции). В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.*

перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.

1.6. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по Договору:

- первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа – кредитора/займодавца* по *Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является _____ (*указать наименование кредитора/займодавца*);
- вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – по страхованию от несчастных случаев и болезней (по пункту 3.3.1.2 Договора) – Застрахованное лицо, с которым произошел страховой случай, либо в случае его смерти (по пункту 3.3.1.1 Договора) – наследники Застрахованного лица (*либо указать иных лиц, назначенных вторым выгодоприобретателем*), по страхованию имущества: Страхователя (Залогодателя). Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется Выгодоприобретатель.

1.7. Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), подписывая Договор, выражают тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец* по *Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии).

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

- 2.1. По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с:
- 2.1.1. Причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней).
- Под **несчастливым случаем** понимается внезапное, внешнее, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов) воздействие на организм Застрахованного лица, повлекшее за собой травму, случайное острое отравление или смерть Застрахованного лица в результате данного воздействия, не являющееся следствием заболевания и произошедшее в течение срока действия Договора. Под несчастным случаем применительно к Договору понимается также самоубийство или покушение на самоубийство, повлекшее за собой смерть или причинение вреда здоровью Застрахованного лица.
- Под **болезнью** применительно к условиям Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора в силу, либо обострение в период действия Договора хронического заболевания, указанного Страхователем в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных пунктом 3.3.1 Договора).
- 2.1.2. Риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.
- 2.2. Застрахованными являются следующие элементы недвижимого имущества:

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 2.2 излагается в следующей редакции:

несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем)

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

- 2.2.2 Для Жилого дома: несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка строения, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), крыльцо, *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.
- Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*
- Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).*
- 2.2.2. Для Земельного участка: часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

- 3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.
- 3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование¹⁶ и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

¹⁶ *Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.*

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.3.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней согласно пункту 2.1.1 настоящего Договора:

3.3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая или болезни.

3.3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая или болезни с учетом положений подпункта б) пункта 8.1.1 Договора.

Под **инвалидностью** применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан – полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам Российской Федерации, и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.3.2. По страхованию имущества согласно пункту 2.1.2 настоящего Договора:

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:

3.3.2.1. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:

3.3.2.1.1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного имущества либо в соседних помещениях), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.2.1.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иной жидкости

вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.5. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей

Под падением летательных аппаратов или их частей понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель) или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.2.1.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

3.3.2.1. Гибель или повреждение Жилого дома в результате следующих причин:

3.3.2.1.1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного Жилого дома либо вне Жилого дома), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, а также ущерб, причиненный застрахованному Жилому дому при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.2.1.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.2.1.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованный по Договору Жилой дом, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.2.1.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.2.1.5. Падения на застрахованный Жилой дом летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.2.1.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

3.3.2.1.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) застрахованного Жилого дома вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного Жилого дома, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным Жилым домом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.2.1.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованный Жилой дом, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) Жилого дома.

3.3.3. Гибель или повреждение Земельного участка (приведение его в состояние непригодное для использования по целевому назначению) в результате причин, указанных в пунктах 3.3.2.1.1–3.3.2.1.5 Договора в отношении Земельного участка.

4. Страховая сумма. Страховая премия

- 4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, по каждому объекту страхования устанавливается в следующем порядке:
- 4.1.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов).
При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1.1 излагается в следующей редакции:
- 4.1.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в размере остатка Текущей задолженности¹⁷ Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов).
При наличии нескольких Застрахованных лиц по Договору страховая сумма по каждому Застрахованному лицу устанавливается отдельно в процентном соотношении исходя из размера общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора. При этом в Договор добавляется пункт 4.1.1.1 следующего содержания:
- 4.1.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо устанавливается в следующем размере:
- на Застрахованное лицо-1, указанное в пункте 1.2.1 Договора, – ___ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора;
 - на Застрахованное лицо-2, указанное в пункте 1.2.2 Договора, – ___ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора;
- и т.д.)*
При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 4.1.2 излагается в следующей редакции:
- 4.1.2. По страхованию недвижимого имущества – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей.
При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1.2 излагается в следующей редакции:
- 4.1.2. По страхованию недвижимого имущества – в размере остатка Текущей задолженности⁴ Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора

¹⁷ Под Текущей задолженностью понимается остаток суммы кредита (займа), указанный в Графике платежей на начало Процентного периода, увеличенный на положительную разницу между суммами процентов, начисленных за прошедшие Процентные периоды, и оплаченных Ежемесячных платежей в счет уплаты процентов. Сумма Текущей задолженности рассчитывается на основании данных из Графика ежемесячных платежей, подписанного Кредитором (Заимодавцем) и предоставленного Страхователем и/или Кредитором (Заимодавцем), а также может подтверждаться справкой об остатке Текущей задолженности за подписью Кредитора (Заимодавца).

действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет: _____ (_____) рублей.

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

4.1.2 По страхованию Жилого дома – в размере ____ % от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Жилого дома. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Жилого дома составляет: _____ (_____) рублей.

4.1.3 По страхованию Земельного участка – в размере _____% от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Земельного участка. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Земельного участка составляет: _____ (_____) рублей.

При единовременной уплате страховой премии:

4.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере, указанном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору). Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

При уплате страховой премии в рассрочку:

4.2. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору).

4.3. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными страховыми взносами в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). Первый страховой взнос подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

4.4. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала этого периода страхования.

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.

4.5. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным исполнением денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, Страховщик один раз в год не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования производит перерасчет страховых сумм и страховых взносов на очередные периоды страхования.

При этом страховая сумма и страховые взносы на очередные периоды страхования рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемом Выгодоприобретателем-1 графике уплаты ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору / Договору займа*. На основании произведенного перерасчета Страховщик составляет новый График страховой суммы и уплаты

страховой премии (страховых взносов) и составляет дополнительное соглашение к Договору об изменении приложения № 3 к Договору.

Подписывая Договор, Страхователь дает согласие на предоставление Выгодоприобретателем-1 Страховщику указанного выше графика уплаты ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору / Договору займа*.

- 4.6. При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:
- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
 - в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.
- 4.7. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.6 Договора осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

- 5.1. События, указанные в разделе 3 Договора (по страхованию от несчастных случаев и болезней), не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
- 5.1.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и/или заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
 - 5.1.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
 - 5.1.3. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права на управление, и/или управления транспортным средством, аппаратом, прибором в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права на управление данным транспортным средством, аппаратом или прибором либо находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
 - 5.1.4. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.
 - 5.1.5. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения при установлении прямой причинно-следственной связи между страховым случаем и указанным состоянием и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен

помимо собственной воли.

- 5.1.6. Участия Застрахованного лица в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего либо гражданского служащего, если это не было указано в Заявлении на страхование при заключении Договора страхования и не был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии.
- 5.2. По страхованию имущества указанные в разделе 3 Договора события не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
- 5.2.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 5.2.2 излагается в следующей редакции:
- 5.2.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 пункт 5.2.2 излагается в следующей редакции:
- 5.2.2. Проникновения в Жилой дом атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
- 5.2.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
- 5.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 5.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
- 5.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- 5.3.5. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «___» _____.
- 6.2. Договор действует по «___» _____ (включительно).
При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа*.
В случае изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в сторону увеличения Стороны Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* обязуются подписать Дополнительное соглашение к Договору об изменении срока действия Договора и размера страховой премии / *Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)*.
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:

- 6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами):
- 6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.
Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.
Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.
Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет)*.
- 6.4. Датой уплаты *страховой премии / страхового взноса* Страхователем считается:
- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
 - при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
 - при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
- 6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступили (начали действовать) все следующие события:
- 6.5.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
- уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.5.2. По страхованию имущества:
- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество;
 - уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.6. Если к установленному в *пункте 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / пункте 4.3 (при уплате страховой премии в рассрочку)* Договора сроку *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная(ый) в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)*

возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

- 6.7. В случае, если *кредит/заям* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.
- 6.8. Договор прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования / Застрахованного лица, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___%¹⁸.
- 6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 настоящего Договора.
- 6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов Сторон определяется в соответствии с установленным законом порядком или решением суда.
- 6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.6 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» .
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит

¹⁸ При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.

При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10:

- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.4 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. **Права и обязанности Сторон**

- 7.1. Страхователь обязан:
- 7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении Застрахованного лица и/или застрахованного имущества с другими страховыми организациями. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).
- 7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
- 7.1.3. Сообщать Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
- об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора;
 - об изменении Застрахованным лицом рода деятельности;
 - об отъезде Застрахованного лица за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
 - о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору).

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:

- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной

форме:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества либо здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
- о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
- о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
- об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей);
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:

- 7.1.4 Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в Жилом доме;
 - о поломках системы пожарной сигнализации в Жилом доме;
 - о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
 - об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
 - о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
 - о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
 - об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей);
 - о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.
- 7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.
- 7.2. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
- 7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

- 7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней – по страхованию имущества и 30 (тридцати) рабочих дней – по страхованию от несчастных случаев и болезней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
- 7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.7 Договора относительно наступившего события.
- 7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
- 7.3. Страхователь имеет право:
- 7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.
- 7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
- 7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.
- 7.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.
- 7.4. Страховщик обязан:
- 7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснить положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.**
- 7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.
- 7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (даты подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6:
- 7.4.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.5. Страховщик имеет право:
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. При заключении Договора потребовать медицинского освидетельствования Застрахованного лица.
- 7.5.3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка,

возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.

- 7.5.4. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.5.5. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.

В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.6:

- 7.5.6. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

- 8.1.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
- а) в случае смерти Застрахованного лица (пункт 3.3.1.1 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;
 - б) в случае установления инвалидности I или II группы Застрахованному лицу (пункт 3.3.1.2 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной Договором на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора или не позднее чем через 180 дней после окончания срока действия Договора.

- 8.1.2. По страхованию имущества:

Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:

- 8.1.2.1. При полной гибели застрахованного имущества страховая выплата определяется в размере страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **утратой (гибелью)** застрахованного имущества в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

- 8.1.2.2. При **повреждении** застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов

по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:

- 8.1.2.1. При полной гибели Жилого дома страховая выплата определяется в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая, установленной Договором отдельно для Жилого дома.

Под **утратой (гибелью) Жилого дома** в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение Жилого дома при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

- 8.1.2.2. При **повреждении** Жилого дома, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по Жилому дому, но не более размера страховой суммы, установленной Договором отдельно для Жилого дома на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** по Жилому дому понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) Жилого дома, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение Жилого дома в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам Жилого дома.)

- 8.1.2.3. При невозможности дальнейшего использования Земельного участка по целевому назначению, а также, когда расходы по приведению Земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость Земельного участка, – исходя из 100% (ста процентов) страховой суммы по данному земельному участку, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая.

- 8.1.3 При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 8.2. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору / Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.3.3 Договора. Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в пункт 8.5 добавить следующий абзац:

Размер страховой выплаты по каждому Застрахованному лицу определяется исходя из размера индивидуальной страховой суммы, установленной согласно пункту 4.1.1.1 Договора для соответствующего Застрахованного лица, с которым произошел страховой случай.

- 8.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:
- 8.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).
- 8.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 *(указывается при наличии)* – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя по почте.
- 8.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 8.5 Договора).
- 8.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.6, 1.7, 4.1 и 8.1 Договора.
- 8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано:
 «Страховая выплата по Договору страхования от _____
(указывается дата заключения Договора) № _____ *(указывается номер Договора)* в части денежного обязательства заемщика *(указываются Ф.И.О. – обязательно указывается Ф.И.О. одного из заемщиков по Кредитному договору / Договору займа)* по *Кредитному договору / Договору займа* от _____
(указывается дата заключения Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора) № _____ *(указывается номер Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора)*».
- 8.5. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.3.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.6. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.2 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.

В случае, если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.2 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, направляется Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.

- 8.7. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
- 8.7.1. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.1.1 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача или компетентных органов, подтверждающие причину смерти Застрахованного лица и/или обстоятельства ее наступления, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.7.2. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.1.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача, из учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления несчастного случая или заболевания и его связь с утратой общей трудоспособности, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, документ о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.7.3. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, жилой дом) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры, – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; а также документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.

8.7.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Договора. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

Приложения к Договору:

- а) приложение № 1 – Правила страхования;
- б) приложение № 2 – заявление на страхование (с указанием номера и даты);
- в) приложение № 3 – график страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений:

Тел: _____

Выгодоприобретатель-1: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или если Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору – с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны»>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору страхования
(страхование от несчастных случаев и болезней
и страхование недвижимого имущества)
от _____ 20__ г. № _____

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включается таблица следующего содержания:

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (рублей)				Страховая сумма (рублей)			
№	дата начала	дата окончания	всего, в том числе	по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.	по страхованию имущества	по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.	по личному страхованию всего	по страхованию имущества
1										
2										
..										

При выборе в пункте 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включается таблица следующего содержания:

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (рублей)				Страховая сумма (рублей)						
№	дата начала	дата окончания	всего, в том числе	по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.	по страхованию Жилого дома	по страхованию Земельного участка	по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.	по личному страхованию всего	по страхованию Жилого дома	по страхованию Земельного участка	по страхованию имущества всего
1													
2													
..													

Страхователь

Страховщик

М.П.

*Типовая форма,
применяемая при кредитовании участников накопительно-ипотечной
системы жилищного обеспечения военнослужащих
(вне зависимости от продукта) и в рамках опции «Переменная ставка»*

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(страхование недвижимого имущества)
№ _____

Город _____

_____ 20__ года
(указать число, месяц прописью, год¹⁹)

_____ (указать наименование организации), именуемое в дальнейшем
Страховщик, в лице _____ (указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица),
действующего на основании _____ (указать на основании чего действует
уполномоченное лицо), с одной стороны, и _____ (указать Ф.И.О. страхователя),
именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые
Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с риском утраты (гибели) или повреждения имущества (страхование имущества), переданного в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору / договору займа²⁰ от _____ (указать дату заключения кредитного договора / договора займа) № _____ (указать номер кредитного договора / договора займа) (далее – Кредитный договор / Договор займа).
- 1.2. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору займа, а именно: жилое помещение – **квартира**, находящаяся по адресу: _____, общей площадью _____ кв. метров (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается при необходимости, определяемой Страховщиком). По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.
- 1.3. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования (указываются правила,

¹⁹ Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

²⁰ Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.

которые используются страховой компанией при страховании по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ») (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.

- 1.4. Страхователь, подписывая Договор, назначает по Договору:
- первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа – кредитора/займодавца по Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является – _____ (*указать наименование кредитора/займодавца*);
 - вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – Страхователя (Залогодателя). Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется Выгодоприобретатель.

- 1.5. Страхователь, подписывая Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец по Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии).

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

2.1. По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

2.2. Застрахованными являются следующие элементы недвижимого имущества: несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), *включая/исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.*

*Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*

*Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).*

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.

3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование²¹ и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:

3.3.1. Пожара

²¹ *Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.*

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного имущества либо в соседних помещениях), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.5. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель) или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

4. Страховая сумма. Страховая премия

- 4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга и накопленных процентов (при наличии)²²) на начало каждого периода страхования, увеличенная на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей. Страховая сумма на первый период страхования составляет _____ (_____) рублей.

При единовременной уплате страховой премии

- 4.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере _____ (_____) рублей. Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

При уплате страховой премии в рассрочку

- 4.2. Страховая премия по настоящему Договору уплачивается Страхователем в рассрочку страховыми взносами за каждый период страхования в порядке, установленном настоящим Договором.

- 4.3. Для определения размера страховой суммы на каждый период страхования Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса предоставляет Страховщику график уплаты ежемесячных платежей или справку об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* Страхователя по *Кредитному договору / Договору займа* на дату внесения очередного страхового взноса (далее – Справка о задолженности). График уплаты ежемесячных платежей или Справка о задолженности должны быть удостоверены Выгодоприобретателем-1.

Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса на основании графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности Страховщик производит расчет страховой суммы и очередных страховых взносов и направляет (любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о размерах страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику за очередной период страхования.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель-1 вправе направлять Страховщику вышеуказанный график или Справку о задолженности. При этом в случае направления указанных документов Выгодоприобретателем-1 такие документы считаются направленными Страхователем. В случае непредставления

²² При этом под накопленными процентами понимается объем плановых (начисленных кредитором/займодавцем, но не уплаченных заемщиком) требований кредитора/займодавца по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом/займом за период считая с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита/займа, по дату окончания последнего оплаченного процентного периода.

Страховщику графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности в вышеуказанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.

- 4.4. Размеры первого и очередного страховых взносов рассчитываются на начало каждого периода страхования как произведение страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, и страхового тарифа, установленного в настоящем пункте, и указываются в счете, выставленном Страховщиком Страхователю на оплату очередного периода страхования.
Годовой тариф по страхованию имущества – ___% от страховой суммы.
- 4.5. Первый страховой взнос составляет _____ (_____) рублей и подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику **до** «___» _____.
- 4.6. В случае если последний период страхования не равен полному периоду, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.
- 4.7. При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:
- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
 - в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.
- 4.8. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.7 Договора осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

- 5.1. События, указанные в разделе 3 Договора, не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
- 5.1.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- 5.1.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

- 5.1.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
- 5.2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 5.2.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
- 5.2.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- 5.2.5. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «___» _____
- 6.2. Договор действует по «___» _____ (включительно).
При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа*.
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:
- 6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку периодическими платежами (страховыми взносами):
- 6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.
Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.
Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.
Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет)*.
- 6.4. Датой уплаты страховой премии (взноса) Страхователем считается:
- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
 - при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
 - при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
- 6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило

последнее из следующих событий:

- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество;
- уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
- фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.

6.6. Если к установленному в пункте 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / пункте 4.5 (при уплате страховой премии в рассрочку) Договора срока *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная(ый) в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6.7. В случае, если *кредит/заям* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.

6.8. Договор прекращается в следующих случаях:

6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.

6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому была исчерпана страховая сумма.

6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___%²³.

6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.7 настоящего Договора.

6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов Сторон определяется в соответствии с установленным законом порядком или решением суда.

6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.

²³ При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.7 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.
При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10:
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.5 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. Права и обязанности Сторон

- 7.2. Страхователь обязан:
- 7.2.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества с другими страховыми организациями.
Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).
- 7.2.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
- 7.2.3. Сообщать Страховщику об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора, в

течение 10 рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о таких изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения данных изменений.

7.2.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества либо здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
- о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
- о прекращении денежного обязательства по Кредитному договору / Договору займа;
- об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей);
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.

7.2.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.

7.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.3.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

7.3.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

7.3.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.7 Договора относительно наступившего события.

7.3.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.4. Страхователь имеет право:

7.4.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.

7.4.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

7.4.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.

7.4.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.

7.5. Страховщик обязан:

- 7.5.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.
- 7.5.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.
- 7.5.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.5.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.5.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (дата подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
- В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6*
- 7.5.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.6. Страховщик имеет право:
- 7.6.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.6.2. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.6.3. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.6.4. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.
- В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.4:*
- 7.6.5. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.2. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере.
- 8.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).
- 8.2.2. Размер страховой выплаты:
- 8.2.2.1. При полной гибели застрахованного имущества страховая выплата определяется

в размере страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **утратой (гибелью) застрахованного имущества** в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

- 8.2.2.2. При **повреждении** застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

- 8.2.3. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 8.3. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору / Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.3.3 Договора. Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

- 8.4. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

- 8.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

- 8.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 *(указывается при наличии)* – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.

- 8.4.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится

- согласно пункту 8.5 Договора).
- 8.4.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.1 и 8.1 Договора.
- 8.5. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано:
«Страховая выплата по Договору страхования от _____ (указывается дата заключения Договора) № _____ (указывается номер Договора) в части денежного обязательства заемщика (указываются Ф.И.О.) – обязательно указывается Ф.И.О. одного из заемщиков по Кредитному договору / Договору займа) по Кредитному договору / Договору займа от _____ (указывается дата заключения Кредитного договора/Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора) № _____ (указывается номер Кредитного договора/Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора)».
- 8.6. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.3.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.7. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.2 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
В случае, если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.2 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* направляется Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.8. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
- 8.8.1. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, жилой дом) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; а также документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.8.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

- 10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.
- 10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Договора. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
- 10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.
- 10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
- 10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.
Приложения к Договору:
а) приложение № 1 – Правила страхования;
б) приложение № 2 – заявление на страхование (с указанием номера и даты).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений: _____.

Тел: _____.

Выгодоприобретатель-1: _____
Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

Приложение 5 к Правилам комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования)
Типовая форма,
применяемая при кредитовании участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (вне зависимости от продукта) и в рамках опции «Переменная ставка»

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

(страхование от несчастных случаев и болезней
и страхование недвижимого имущества)

№ _____

Город _____

_____ 20__ года
(указать число, месяц прописью, год²⁴)

_____ *(указать наименование организации)*, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____ *(указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*, действующего на основании _____ *(указать на основании чего действует уполномоченное лицо)*, с одной стороны, и _____ *(указать Ф.И.О. страхователя)*, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней), а также с риском утраты (гибели) или повреждения имущества (страхование имущества), переданного в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *кредитному договору / договору займа²⁵* от _____ *(указать дату заключения кредитного договора / договора займа № _____ (указать номер кредитного договора / договора займа) (далее – Кредитный договор / Договор займа).*

1.2. Застрахованным лицом по Договору является(-ются):

1.2.1. *(Указать Ф.И.О. Застрахованного лица, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания.)*

(Если по Договору застрахованы два и более лиц, пункт дополняется подпунктами с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо-1, Застрахованное лицо-2 и т.д.)

(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по Договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц. При этом страховая компания самостоятельно определяет объем страхового покрытия по дополнительным

²⁴ *Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.*

²⁵ *Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.*

объектам страхования, а также формулирует и дополняет Договор необходимыми пунктами.)

- 1.3. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *Кредитному договору / Договору займа*, а именно: **жилое помещение – квартира**, находящаяся по адресу: _____, общей площадью ____ кв. метров (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается в Договоре при необходимости, определяемой Страховщиком).
- 1.4. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.
- 1.5. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования (указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по программе АО «ДОМ.РФ») (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.
- 1.6. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по Договору:
- первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* – кредитора/займодавца по *Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является _____ (указать наименование кредитора/займодавца);
 - вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – по страхованию от несчастных случаев и болезней (по пункту 3.3.1.2 Договора) – Застрахованное лицо, с которым произошел страховой случай, либо в случае его смерти (по пункту 3.3.1.1 Договора) – наследники Застрахованного лица (либо указать иных лиц, назначенных вторым выгодоприобретателем), по страхованию имущества: Страхователя (Залогодателя). Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.
- Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется Выгодоприобретатель.
- 1.7. Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), подписывая Договор, выражают тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой кредитор/займодавец по *Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1.

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

2.1. По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с:

2.2. Причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней).

Под **несчастливым случаем** понимается внезапное, внешнее, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов) воздействие на организм Застрахованного лица, повлекшее за собой травму, случайное острое отравление или смерть Застрахованного лица в результате данного воздействия, не являющееся следствием заболевания и произошедшее в течение срока действия Договора. Под несчастным случаем применительно к Договору понимается также самоубийство или покушение на самоубийство, повлекшее за собой смерть или причинение вреда здоровью Застрахованного лица.

Под **болезнью** применительно к условиям Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора в силу, либо обострение в период действия Договора хронического заболевания, указанного Страхователем в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных пунктом 3.3.1 Договора).

2.2.1. Риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

2.3. Застрахованными являются следующие элементы недвижимого имущества: несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

*Под **внутренней отделкой** в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п., оклейка их обоями; покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.); дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*

*Под **инженерным оборудованием** Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).*

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.

3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование²⁶ и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.3.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней согласно пункту 2.1.1 настоящего Договора:

3.3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая или болезни.

3.3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая или болезни с учетом положений подпункта б) пункта 8.1.1 Договора.

²⁶ Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.

Под **инвалидностью** применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан – полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам Российской Федерации, и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.3.2. По страхованию имущества согласно пункту 2.1.2 настоящего Договора:

3.3.2.1. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:

3.3.2.1.1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание (внутри застрахованного имущества либо в соседних помещениях), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.3.2.1.2. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекший гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.3. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.4. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.5. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.6. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель) или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2.1.7. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю.

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможность в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

3.3.2.1.8. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

4. **Страховая сумма. Страховая премия**

4.2. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, по каждому объекту страхования устанавливается в следующем порядке:

4.2.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга и накопленных процентов²⁷) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов).

Страховая сумма на первый период страхования составляет _____ (_____) рублей.

При наличии нескольких Застрахованных лиц по Договору страховая сумма по каждому Застрахованному лицу устанавливается отдельно в процентном соотношении исходя из размера общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.3.1 Договора. При этом в Договор добавляется пункт 4.1.1.1 следующего содержания:

4.1.1.1. *Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо устанавливается в следующем размере:*

– *на Застрахованное лицо-1, указанное в пункте 1.2.1 Договора, – __ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.3.1 Договора;*

– *на Застрахованное лицо-2, указанное в пункте 1.2.2 Договора, – __ % (_____ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с пунктом 4.3.1 Договора;*

и т.д.)

4.2.2. По страхованию недвижимого имущества – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга и накопленных процентов⁴) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная

²⁷При этом под накопленными процентами понимается положительная разница между суммами Плановых процентов, начисленных за Процентные периоды, и Ежемесячных платежей в счет уплаты Плановых процентов согласно Графику платежей.

(страховая) стоимость недвижимого имущества составляет:
 _____ (_____) рублей.
 Страховая сумма на первый период страхования составляет
 _____ (_____) рублей.

При единовременной уплате страховой премии:

- 4.3. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере _____ (_____) рублей. Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

При уплате страховой премии в рассрочку:

- 4.2. Страховая премия по настоящему Договору уплачивается Страхователем в рассрочку страховыми взносами за каждый период страхования в порядке, установленном настоящим Договором.

- 4.3. Для определения размера страховой суммы на каждый период страхования Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса предоставляет Страховщику график уплаты ежемесячных платежей или справку об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* Страхователя по *Кредитному договору / Договору займа* на дату внесения очередного страхового взноса (далее – Справка о задолженности). График уплаты ежемесячных платежей или Справка о задолженности должны быть удостоверены Выгодоприобретателем-1.

Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса на основании графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности Страховщик производит расчет страховой суммы и очередных страховых взносов и направляет (любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о размерах страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику за очередной период страхования.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель-1 вправе направлять Страховщику вышеуказанный график или Справку о задолженности. При этом в случае направления указанных документов Выгодоприобретателем-1 такие документы считаются направленными Страхователем. В случае непредставления Страховщику графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности в вышеуказанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.

- 4.4. Размеры первого и очередного страховых взносов рассчитываются на начало каждого периода страхования как произведение страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, и страхового тарифа, установленного в настоящем пункте, и указываются в счете, выставленном Страховщиком Страхователю на оплату очередного периода страхования.

Вариант 1:

Годовой тариф по страхованию имущества – ___% от страховой суммы.

Годовой тариф по страхованию от несчастных случаев и болезней составляет:

- для *Застрахованного лица-1* – ___% от страховой суммы, установленной в пункте 4.1.1 Договора;
- для *Застрахованного лица-2* – ___% от страховой суммы, установленной в пункте 4.1.1 Договора;

и т.д.

Вариант 2:

Период страхования	Годовой тариф по страхованию от несчастных случаев и болезней, % от страховой суммы, установленной в	Годовой тариф по
--------------------	--	------------------

	<i>пункте 4.1.1 Договора</i>		<i>страхованию имущества, % от страховой суммы</i>
	<i>Для Застрахованного лица-1 (Ф.И.О.)</i>	<i>Для Застрахованного лица-2 (Ф.И.О.) и т.д.</i>	
<i>1</i>			
<i>2</i>			
<i>...</i>			

- 4.5. Первый страховой взнос составляет _____ (_____) рублей и подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику **до** «___» ____.
- 4.6. В случае если последний период страхования не равен полному периоду, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.
- 4.7. При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:
- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
 - в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.
- 4.8. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.7 Договора осуществляется в порядке, выбранном Страхователем и указанным в письменном заявлении об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке), в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

- 5.1. События, указанные в разделе 3 Договора (по страхованию от несчастных случаев и болезней), не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
- 5.1.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и/или заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
- 5.1.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
- 5.1.3. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права на управление, и/или управления транспортным средством, аппаратом, прибором в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права на управление данным транспортным средством, аппаратом или прибором либо

находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

- 5.1.4. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.
- 5.1.5. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения при установлении прямой причинно-следственной связи между страховым случаем и указанным состоянием и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли.
- 5.1.6. Участия Застрахованного лица в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего либо гражданского служащего, если это не было указано в Заявлении на страхование при заключении Договора страхования и не был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии.
- 5.2. По страхованию имущества указанные в разделе 3 Договора события не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
 - 5.2.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
 - 5.2.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
 - 5.2.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
- 5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
 - 5.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
 - 5.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
 - 5.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
 - 5.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
 - 5.3.5. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «___» _____
- 6.2. Договор действует по «___» _____ (включительно).
При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа*.
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:
- 6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).
Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами):
- 6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один

год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет)*.

- 6.4. Датой уплаты *страховой премии/страхового взноса* Страхователем считается:
- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;
 - при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
 - при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
- 6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступили (начали действовать) все следующие события:
- 6.5.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
- уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.5.2. По страхованию имущества:
- *регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество; (удаляется при зарегистрированном праве собственности на застрахованное имущество на момент заключения Договора)*
 - уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.6. Если к установленному в *пункте 4.5 (при единовременной уплате страховой премии) / пункте 4.5 (при уплате страховой премии в рассрочку)* Договора сроку *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная *(ый)* в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.
- 6.7. В случае если *кредит/заям* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается

по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.

- 6.8. Договор прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования / Застрахованного лица, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___ %²⁸.
- 6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.7 настоящего Договора.
- 6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов определяется в соответствии с решением суда.
- 6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.7 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.
При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10:
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.5 Договора,

²⁸ При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

Страховщик по своему усмотрению имеет право:

- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

- 7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении Застрахованного лица и/или застрахованного имущества с другими страховыми организациями.
Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).
- 7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
- 7.1.3. Сообщать Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
 - об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора;
 - об изменении Застрахованным лицом рода деятельности;
 - об отъезде Застрахованного лица за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
 - о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору).
- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
 - о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
 - о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
 - о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества либо здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;

- о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
- о передаче застрахованного имущества или ее части внаем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3. Договора;
- о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
- об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей);
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.

7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней – по страхованию имущества и 30 (тридцати) рабочих дней – по страхованию от несчастных случаев и болезней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.6 Договора относительно наступившего события.

7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.

7.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.

7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.

7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных

характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (даты подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
В случае если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6
- 7.4.6. *В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.*
- 7.5. Страховщик имеет право:
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. При заключении Договора потребовать медицинского освидетельствования Застрахованного лица.
- 7.5.3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.5.4. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.5.5. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.
В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.6:
- 7.5.6. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:
- 8.1.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
- а) в случае смерти Застрахованного лица (пункт 3.3.1.1 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;
 - б) в случае установления инвалидности I или II группы Застрахованному лицу (пункт 3.3.2 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной Договором на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора или не позднее чем через 180 дней после окончания срока действия Договора.

8.1.2. По страхованию имущества:

Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).

8.1.2.1. При полной гибели застрахованного имущества страховая выплата определяется в размере страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **утратой (гибелью) застрахованного имущества** в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.2. При **повреждении** застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

8.1.3. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору / Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.6.3 Договора.

Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

В случае, если по Договору застрахованы два и более Застрахованных лиц, в пункт 8.2 добавить следующий абзац:

Размер страховой выплаты по каждому Застрахованному лицу определяется исходя из размера индивидуальной страховой суммы, установленной согласно пункту 4.1.1.1 Договора для соответствующего Застрахованного лица, с которым произошел страховой случай.

8.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов,

необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

- 8.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 (указывается при наличии) – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.
- 8.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 0 Договора).
- 8.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.6.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.1 и 8.1 Договора.
- 8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано:
«Страховая выплата по Договору страхования от _____ (указывается дата заключения Договора) № _____ (указывается номер Договора) в части денежного обязательства заемщика (указываются Ф.И.О. – обязательно указывается Ф.И.О. одного из заемщиков по *Кредитному договору / Договору займа*) по *Кредитному договору / Договору займа* от _____ (указывается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*, указанного в пункте 1.1 Договора) № _____ (указывается номер *Кредитного договора / Договора займа* указанного в пункте 1.1 Договора)».
- 8.5. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.6.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.6. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.5 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
В случае, если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.5 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, направляется Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.7. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
- 8.7.1. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.1.1 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования

(по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача или компетентных органов, подтверждающие причину смерти Застрахованного лица и/или обстоятельства ее наступления, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.

8.7.2. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача, из учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления несчастного случая или заболевания и его связь с утратой общей трудоспособности, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, документ о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.

8.7.3. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, жилой дом) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры, – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; а также документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.

8.7.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

- 10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.
- 10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.33 Договора. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
- 10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.
- 10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
- 10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

Приложения к Договору:

- г) приложение № 1 – Правила страхования;
- д) приложение № 2 –заявление на страхование (с указанием номера и даты).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений: _____

Тел: _____

Выгодоприобретатель-1: _____

Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

М.П.

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или если Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору – с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны»>

Типовая форма,
применима ко всем ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ»

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (страхование титула)

№ _____

Город _____

_____ 20__ года
(указать число, месяц прописью, год²⁹)

_____ (указать наименование организации), именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____ (указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица), действующего на основании _____ (указать на основании чего действует уполномоченное лицо), с одной стороны, и _____ (указать Ф.И.О. страхователя), именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество, а также в связи с ограничением права собственности на недвижимое имущество (страхование титула), переданное в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору / договору займа³⁰ от _____ (указать дату заключения кредитного договора / договора займа) № _____ (указать номер кредитного договора / договора займа) (далее – Кредитный договор / Договор займа).
- 1.2. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору займа, а именно:

Вариант № 1

жилое помещение – квартира, находящаяся по адресу: _____, общей площадью ____ кв. метров (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный / инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается в Договоре при необходимости, определяемой Страховщиком)³¹.

²⁹ Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

³⁰ Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.

³¹ Здесь и далее при указании в договоре текста серым цветом необходимо выбрать нужный вариант редакции пункта в зависимости от вида застрахованного имущества и/или ипотечного продукта (опции). В случае, если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.

Вариант № 2

нежилое помещение – апартаменты, находящиеся по адресу: _____, общей площадью ___ кв. метров, (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер _____ (кадастровый / условный / инвентарный номер указывается в Договоре при необходимости, определяемой Страховщиком).

- 1.3. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.
- 1.4. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования _____ (указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ») (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.
- 1.5. Страхователь, подписывая Договор, назначает по Договору:
- первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа – кредитора/займодавца по Кредитному договору / Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является – _____ (указать наименование кредитора/займодавца);
 - вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – Страхователя (Залогодателя). Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.
- Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуется – Выгодоприобретатель.
- 1.6. Страхователь, подписывая Договор, выражает тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору / Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец по Кредитному договору / Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.
- Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору / Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.
- Стороны согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя, о

переходе прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дату заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору / Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дату передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1 (при наличии).

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору / Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с рисками:

- 2.1. Утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (полностью или частично) на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора.
- 2.2. Ограничения или обременения (полностью или частично) права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора.

3. Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи

- 3.1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.
- 3.2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование³² и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

³² *Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.*

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

3.3. Согласно Договору страховыми случаями являются следующие события:

- 3.3.1. Полная или частичная утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на такое имущество по причинам, не зависящим от Страхователя (Залогодателя), подтвержденная вступившим в законную силу решением суда (в том числе случившаяся после окончания срока действия Договора, если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия Договора), принятого в связи с:
- нарушением законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках с застрахованным имуществом;
 - наличием ошибок при оформлении правоустанавливающих документов, документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), а также документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);
 - продажей недвижимости, запрещенной к передаче в частную собственность;
- в том числе:
- 3.3.1.1.1. Признанием сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.3.1.1.2. Признанием сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности.
- 3.3.1.1.3. Признанием сделки недействительной, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.
- 3.3.1.1.4. Признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения.
- 3.3.1.1.5. Признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.
- 3.3.1.1.6. Признанием сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.
- 3.3.1.1.7. Переводом прав и обязанностей по договору купли-продажи (мены) в связи с нарушением преимущественного права покупки.
- 3.3.1.1.8. Применением последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.
- 3.3.1.1.9. Истребованием имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно выбыло из владения собственника по основаниям, предусмотренным пунктами 3.3.1.1–3.3.1.8 настоящего Договора.
- 3.3.1.1.10. Признанием сделки недействительной по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) (в случае совершения сделки продавцом в предбанкротном состоянии либо в ходе процедуры банкротства, возбужденной в отношении указанного лица).
- 3.3.1.1.11. Признанием судом сделки недействительной по основаниям, предусмотренным Законом № 127-ФЗ (в случае совершения сделки предыдущим продавцом в предбанкротном состоянии либо в ходе процедуры банкротства, возбужденной в отношении указанного лица).
- 3.3.2. Ограничение или обременение (полностью или частично) права собственности на недвижимое имущество правом пользования третьих лиц по основаниям, возникшим до приобретения Страхователем (Залогодателем) права собственности на такое имущество, не связанное с его утратой, по причинам, не зависящим

от Страхователя (Залогодателя), подтвержденное вступившим в законную силу решением суда (в том числе вступившим в силу после окончания срока действия Договора, если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия Договора) об удовлетворении:

3.3.2.1. Иска о признании права пользования (проживания) и владения жилым помещением.

3.3.2.2. Иска о вселении.

3.3.3. События, указанные в пунктах 3.3.1–3.3.2 настоящего Договора, признаются страховым случаем при условии подтверждения их вступившим в законную силу решением суда.

Датой наступления страхового события, указанного в пунктах 3.3.1–3.3.2 настоящего Договора, считается дата принятия судом к производству искового заявления, приведшего к прекращению (утрате) / ограничению (обременению) права собственности Залогодателя на застрахованное имущество.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно пункту 6.3 Договора, рассчитывается как сумма остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* (остаток основного долга и накопленных процентов³³ (при наличии)) на начало каждого периода страхования, увеличенная на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества.

На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей.

Страховая сумма на первый период страхования составляет _____ (_____) рублей.

При единовременной уплате страховой премии

4.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере _____ (_____) рублей. Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

При уплате страховой премии в рассрочку

4.2. Страховая премия по настоящему Договору уплачивается Страхователем в рассрочку страховыми взносами за каждый период страхования в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3. Для определения размера страховой суммы на каждый период страхования Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса предоставляет Страховщику график уплаты ежемесячных платежей или справку об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору / Договору займа* Страхователя по *Кредитному договору / Договору займа* на дату внесения очередного страхового взноса (далее – Справка о задолженности). График уплаты ежемесячных платежей или Справка о задолженности должны быть удостоверены Выгодоприобретателем-1.

Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса на основании графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности Страховщик производит расчет страховой суммы и

³³ При этом под накопленными процентами понимается объем плановых (начисленных кредитором/займодавцем, но не уплаченных заемщиком) требований кредитора/займодавца по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом/займом за период считая с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита/займа, по дату окончания последнего оплаченного процентного периода.

очередных страховых взносов и направляет (любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о размерах страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику за очередной период страхования.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель-1 вправе направлять Страховщику вышеуказанный график или Справку о задолженности.

При этом в случае направления указанных документов Выгодоприобретателем-1 такие документы считаются направленными Страхователем. В случае непредставления Страховщику графика уплаты ежемесячных платежей или Справки о задолженности в вышеуказанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.

- 4.4. Размеры первого и очередного страховых взносов рассчитываются на начало каждого периода страхования как произведение страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, и страхового тарифа, установленного в настоящем пункте, и указываются в счете, выставленном Страховщиком Страхователю на оплату очередного периода страхования.

Вариант 1:

Годовой тариф по настоящему Договору – ___% от страховой суммы.

Вариант 2:

Годовой тариф:

- по рискам, предусмотренным в пункте 3.3.1 настоящего Договора, составляет - ___%.
- по риску, предусмотренному в пункте 3.3.2 настоящего Договора, составляет - ___%.

- 4.5. Первый страховой взнос составляет _____ (_____) рублей и подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику **до** «___» _____.

- 4.6. В случае если последний период страхования не равен полному периоду, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 Договора.

- 4.7. При отказе Страхователя от Договора в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (даты начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
- в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.

- 4.8. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с пунктом 4.7 Договора осуществляется на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок,

не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

5. Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты

- 5.1. События, указанные в разделе 3 Договора, являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие следующих обстоятельств:
- 5.1.1. Передачи в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения по обязательствам Заемщика (Выгодоприобретателя) либо третьих лиц.
- 5.1.2. Государственной регистрации ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда;
 - обеспечение возможности размещения межевых, геодезических и иных знаков;
 - обеспечение возможности прокладки и использования линий электропередач, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
- 5.1.3. Обременения права собственности на недвижимость ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством:
- обязанность использовать приобретенное имущество по определенному (целевому) назначению.
- 5.1.4. Когда Страхователь (собственник застрахованного имущества) признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем).
- 5.1.5. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, исходивших от Страхователя (собственника застрахованного имущества) или его представителя при подготовке или совершении сделки.
- 5.1.6. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, о которых Страхователь (собственник застрахованного имущества) знал до совершения или узнал в момент ее совершения.
- 5.1.7. Когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием злонамеренного соглашения представителя Страхователя (собственника застрахованного имущества) с представителем другой стороны, о злонамеренности которого Страхователь (собственник застрахованного имущества) знал до совершения сделки или узнал в момент ее совершения.
- 5.1.8. Отказа Страхователя (собственника застрахованного имущества) от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество.
- 5.1.9. Совершения Страхователем (собственником застрахованного имущества) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением, ограничением (обременением) права собственности на застрахованное имущество.
- 5.1.10. Вынесения судебного решения, прекращающего, ограничивающего право собственности на недвижимое имущество, вынесенное по спорам, возникшим из брачно-семейных, а также наследственных правоотношений, одной из сторон которых является Страхователь (собственник застрахованного имущества).
- 5.1.11. Вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам Страхователя (собственника застрахованного имущества), в том числе перед Выгодоприобретателем.
- 5.1.12. Утраты (обременения) недвижимого имущества в результате обстоятельств, которые на дату начала действия Договора были известны Страхователю (собственнику застрахованного имущества) и не были указаны в Заявлении на страхование при заключении Договора.
- 5.1.13. Признания судом недействительным обязательства, обеспеченного ипотекой,

- и/или договора об ипотеке.
- 5.1.14. Отчуждения Страхователем (собственником застрахованного имущества) недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.
- 5.1.15. Неуплаты Страхователем (собственником застрахованного имущества) необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество.
- 5.1.16. Публикации указаний, предписаний, требований или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).
- 5.1.17. Изъятия у Страхователя (собственника застрахованного имущества) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных статьей 240, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5.1.18. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.1.19. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 5.1.20. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
- 5.1.21. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- 5.1.22. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

6. Срок действия Договора. Прекращение Договора

- 6.1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «__» ____ ____.
- 6.2. Договор действует по «__» ____ ____ (включительно). *(Договор страхования заключается на срок не менее чем на 3 (три) года).*

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:

- 6.3. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку периодическими платежами (страховыми взносами):

- 6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинается исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет).*

- 6.4. Датой уплаты страховой премии (взноса) Страхователем считается:
- при уплате наличными денежными средствами – дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;

- при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета – дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;
 - при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов – дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.
- 6.5. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:
- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество;
 - уплата Страхователем *страховой премии / первого страхового взноса*;
 - фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора / Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата заключения *Кредитного договора / Договора займа*.
- 6.6. Если к установленному в *пункте 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / пункте 4.5(при уплате страховой премии в рассрочку)* Договора срока *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был(а) уплачен(а) Страхователем или был(а) уплачен(а) не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная(ый) в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии) / первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.
- 6.7. В случае, если *кредит/заям* не был предоставлен (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.
- 6.8. Договор прекращается в следующих случаях:
- 6.8.1. По истечении срока его действия, указанного в пункте 6.2 Договора как день его окончания.
- 6.8.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому была исчерпана страховая сумма.
- 6.8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере ___%³⁴.
- 6.8.4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30

³⁴ При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.

- (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.8.5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в пункте 4.7 настоящего Договора.
- 6.8.6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным порядок взаиморасчетов Сторон определяется в соответствии с установленным законом порядком или решением суда.
- 6.8.7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
- 6.8.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.8.9. В случае, указанном в пункте 4.7 настоящего Договора, Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
- 6.9. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.
При уплате страховой премии в рассрочку добавить пункт 6.10:
- 6.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
- 6.10.1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной пунктом 4.5 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
- 6.10.1.1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
- 6.10.1.2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
- 6.10.1.3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
- 6.10.2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в пункте 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7. Права и обязанности Сторон

- 7.1. Страхователь обязан:
- 7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества с другими страховыми организациями.
Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).
- 7.1.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
- 7.1.3. Сообщать Страховщику об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора, в течение 10 рабочих дней начиная со дня, когда Страхователю стало известно о таких изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения данных изменений.
- 7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
- о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
 - о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора, отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом пункта 7.1.3 Договора;
 - о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*;
 - об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (графика платежей);
 - о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.
- 7.1.5. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.
- 7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
- 7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.
- 7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
- 7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно пункту 8.7 Договора относительно наступившего события.
- 7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
- 7.3. Страхователь имеет право:
- 7.3.1. Требовать от Страховщика представить его лицензию и Правила.
- 7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

- 7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.
- 7.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.
- 7.4. Страховщик обязан:
- 7.4.1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.
- 7.4.2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.
- 7.4.3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.4.4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
- 7.4.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (даты подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.
- В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6*
- 7.4.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
- 7.5. Страховщик имеет право:
- 7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
- 7.5.2. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 7.5.3. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
- 7.5.4. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.
- В случае, если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.4:*
- 7.5.5. Расторгнуть Договор в случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений пункта 6.10 Договора.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

- 8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере.

- 8.1.1. При наступлении страхового случая по рискам, предусмотренным в пункте 3.3.1 настоящего Договора, страховая выплата осуществляется:
- если по решению суда Страхователь (собственник застрахованного имущества) полностью лишается права собственности на застрахованное имущество, страховая выплата определяется в размере 100% (ста процентов) страховой суммы на дату наступления страхового случая;
 - если по решению суда Страхователь (собственник застрахованного имущества) частично лишается права собственности на застрахованное имущество, страховая выплата определяется Страховщиком в размере рыночной стоимости части имущества, на которую утрачено право, определенной независимым экспертом на дату наступления страхового случая. Страховая выплата не может превышать страховой суммы, установленной по соответствующему объекту страхования на дату наступления страхового случая.
- 8.1.2. При наступлении страхового случая по риску, предусмотренному в пункте 3.3.2 настоящего Договора, страховая выплата выплачивается в размере разницы между рыночной стоимостью застрахованного недвижимого имущества без ограничения (обременения) и рыночной стоимостью недвижимого имущества с ограничением (обременением), рассчитанных на дату наступления страхового случая, разница подтверждается заключением оценщика.
- Страховая выплата не может превышать страховой суммы, установленной по соответствующему объекту страхования на дату наступления страхового случая.
- При наступлении нескольких случаев ограничения (обременения) права собственности Залогодателя на недвижимое имущество в течение одного оплаченного периода страхования общий размер страховых выплат не должен превышать страховую сумму, установленную на этот период по данному объекту страхования.
- 8.2. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по Кредитному договору / Договору займа на дату направления уведомления, указанного в пункте 8.3.3 Договора.
- Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.
- 8.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:
- 8.3.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).
- 8.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи или по электронной почте с последующим направлением оригинала документа, Страхователю и Выгодоприобретателю-2 (указывается при наличии) – почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя.
- 8.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе

Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно пункту 8.5 Договора).

- 8.3.5. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно пункту 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю с учетом положений пунктов 1.5, 1.6, 4.1 и 8.1 Договора.
- 8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано:
«Страховая выплата по Договору страхования от _____ (указывается дата заключения Договора) № _____ (указывается номер Договора) в части денежного обязательства заемщика (указываются Ф.И.О. – обязательно указывается Ф.И.О. одно из заемщиков по Кредитному договору / Договору займа) по Кредитному договору / Договору займа от _____ (указывается дата заключения Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора) № _____ (указывается номер Кредитного договора / Договора займа, указанного в пункте 1.1 Договора)».
- 8.5. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно пункту 8.3.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.6. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной пунктом 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном пунктом 8.2 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
В случае, если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный пунктом 8.2 Договора размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по *Кредитному договору / Договору займа*, направляется Выгодоприобретателем-1 Страховщику. В этом случае указанная сумма превышения подлежит направлению Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
- 8.7. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
- 8.7.2. При наступлении события, предусмотренного пунктом 3.3. Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой (если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления и/или на получение страховой выплаты); правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на застрахованное имущество (например, выписка из ЕГРН, договор купли-продажи и т.п.); вступившее в законную силу решение суда о прекращении, ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
- 8.7.3. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором

для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями пункта 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.

10. Заключительные положения

- 10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в пункте 1.6 Договора.
- 10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений пункта 7.1.3 Договора. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
- 10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.
- 10.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
- 10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.
Приложения к Договору:
а) приложение № 1 – Правила страхования;
б) приложение № 2 – заявление на страхование (с указанием номера и даты).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года.

Адрес для уведомлений: _____.

Тел: _____.

Выгодоприобретатель-1: _____
Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

Приложение 7 к Правилам комплексного ипотечного страхования
(унифицированные правила страхования)

ПОЛИС № _____ от «___» _____ 20__ г.

СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ и СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
СТРАХОВЩИК	Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ³⁵ ИНН ____; КПП ____; БИК ____; Код по ОКПО: ____; р/с ____; к/с ____; тел.: +7 (____) _____
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ф.И.О.
Адрес регистрации/ Адрес для уведомлений ³⁶ :	
Адрес для уведомлений ³⁷	
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор) ³⁸	Номер _____ Дата _____
РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ	
1.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни, в обеспечении обязательств по <i>Кредитному договору/Договору займа</i> ³⁹
1.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-1 Ф.И.О. _____ Дата рождения _____ Телефон +7 (____) _____ e-mail _____@_____.ru СНИЛС ⁴⁰ _____ (Страховой номер индивидуального лицевого счета) _____ Паспорт Серия _____ № _____ Дата выдачи _____ Кем выдан _____ Адрес регистрации _____ ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-2 ⁴¹ Ф.И.О. _____ Дата рождения _____ Телефон +7 (____) _____ e-mail _____@_____.ru СНИЛС ⁴⁰ _____ (Страховой номер индивидуального лицевого счета) _____ Паспорт Серия _____ № _____ Дата выдачи _____ Кем выдан _____ Адрес регистрации _____
1.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ) 1.3.1. Смерть (в соответствии с п. 2.4.1.1 Правил); 1.3.2. Инвалидность (в соответствии с п. 2.4.1.2 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.1.5 Правил.
РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
2.2	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по <i>Кредитному договору/Договору займа</i> .
2.1	ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу: Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: <input type="checkbox"/> застрахованы <input type="checkbox"/> не застрахованы
2.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ) Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 2.3.1. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 2.3.2. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 2.3.3. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); 2.3.4. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 2.3.5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 2.3.6. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); 2.3.7. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 2.3.8. наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие

³⁵ Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные заливкой серого цвета, не являются частью либо условием Полиса и в текст Полиса не включаются.

³⁶ Фраза «Адрес для уведомлений» добавляется если адрес регистрации является адресом для уведомлений.

³⁷ Графа добавляется если адрес для уведомлений отличается от адреса регистрации.

³⁸ Наименование графы указывается в зависимости от заключенного договора (Кредитный договор или Договор займа).

³⁹ Здесь и далее при выделении в Полисе текста курсивом и заливкой серого цвета необходимо выбрать необходимый вариант (при этом заливка и курсив убирается).

⁴⁰ Заполнение данного поля не требуется в случае, если застрахованное лицо относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством.

⁴¹ Если по настоящему Полису застраховано два и более лиц, то добавляются графы с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо – 2 и т.д.).

	обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.											
СТРАХОВАЯ СУММА												
по Разделу 1 настоящего Полиса	Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил ⁴² . / Общая страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил. Размер индивидуальной страховой суммы определяется в соответствии с п. 4.3.1.1 Правил ⁴³											
Годовой страховой тариф, %												
Периоды страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...	N	
Застрахованное лицо-1												
Застрахованное лицо-2												
	Страховая сумма ¹											
	%						руб.					
Застрахованное лицо-1												
Застрахованное лицо-2												
Итого:	100%											
по Разделу 2 настоящего Полиса	Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.2 Правил.											
	Годовой страховой тариф ² , %						Страховая сумма, руб. ¹					
¹ - На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в <u>Счете на оплату/Сертификате</u> . В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредоставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования. ² - Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.												
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ												
Страховая премия, руб. ³	по Разделу 1 настоящего Полиса				по Разделу 2 настоящего Полиса				ИТОГО			
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок							до «___» _____ (включительно) (число) (месяц)					
³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в <u>Счете на оплату / Сертификате</u> .												
ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ	по Разделу 1 настоящего Полиса: территория всего мира по Разделу 2 настоящего Полиса: адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества											
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «___» _____ 20__ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до «___» _____ 20__ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указывается в <u>Счете на оплату/Сертификате</u> .											
	Первый период страхования			Дата начала				Дата окончания				
				« » _____ 20__ г.				« » _____ 20__ г.				
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Указывается наименование кредитора – в пределах денежного обязательства по <u>Кредитному договору/Договору займа</u> . Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил. Адрес для уведомлений											
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	по Разделу 1 настоящего Полиса: застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (иное лицо, назначенное Застрахованным лицом) – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1. по Разделу 2 настоящего Полиса: лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.											
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ												
1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) №__от ____ (утв. ____от ____ №__) ⁴⁴ (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.____.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г. ⁴⁵ 2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая <u>страховую премию/первый страховой взнос</u> Страхователь подтверждает,												

⁴² Фраза указывается если по настоящему Полису застраховано 1 лицо.

⁴³ Фраза добавляется если по настоящему Полису застраховано два и более лиц.

⁴⁴ Указываются реквизиты документа, которым утверждены Правила либо дата редакции Правил.

⁴⁵ Здесь и далее формулировки, прописанные зеленым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах ознакомлен и согласен.

3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты *страховой премии/первого страхового взноса*.

4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).⁴⁶

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.____.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» ____ 20__ г. № ____ (утв. ____ от ____ № ____) ¹⁰ ; 2. Заявление на страхование от «__» ____ 20__ г. № ____.
-------------------	---

Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1⁴⁷.

СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика
-------------------	---

⁴⁶ Фраза добавляется при наличии в Заявлении на страхование согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса. Если в заявлении на страхование нет такого согласия, то Полис должен быть подписан собственноручно страхователем.

⁴⁷ Формулировка, прописанная серым цветом, включается в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

Приложение 8 к Правилам комплексного ипотечного страхования
(унифицированные правила страхования)

ПОЛИС № _____ от «___» _____ 20__ г.

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА			
СТРАХОВЩИК	Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ИНН____; КПП____; БИК____; Код по ОКПО:____; р/с____; к/с____; тел.:____		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ф.И.О. _____		Дата рождения: _____
	Телефон: +7 (____) _____	e-mail: _____@____.ru	
	СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счета)		
Паспорт	Серия _____	№ _____	Дата выдачи: _____
	Кем выдан _____		
Адрес регистрации/Адрес для уведомлений: _____			
Адрес для уведомлений: _____			
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер _____	Дата: _____	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по <u>Кредитному договору/Договору займа</u> .		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу: Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: <input type="checkbox"/> застрахованы <input type="checkbox"/> не застрахованы		
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	<p>Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):</p> <p>2.3.9. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 2.3.10. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 2.3.11. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил);</p> <p>2.3.12. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 2.3.13. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 2.3.14. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); 2.3.15. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 2.3.16. наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).</p> <p>При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.</p>		
СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ			
Страховая сумма, руб. ¹		Годовой страховой тариф ² , %	Страховая премия, руб. ³
<p>¹ - Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.2 Правил. На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в <u>Счете на оплату/Сертификате</u>. В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.</p> <p>²-Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.</p> <p>³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в <u>Счете на оплату / Сертификате</u>.</p>			
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок			до «___» _____ (включительно) (число) (месяц)
ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «___» _____ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до «___» _____ 20__ г. (включительно) . Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указывается в <u>Счете на оплату/Сертификате</u> .		

	Первый период страхования	Дата начала	Дата окончания
		« » 20 г.	« » 20 г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Указывается наименование кредитора – в пределах денежного обязательства по <i>Кредитному договору/ Договору займа</i> . Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил. Адрес для уведомлений		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
<p>5. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) №___от ___ (утв. ___от ___ №___) (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.___.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г.⁴⁸</p> <p>6. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая <i>страховую премию / первый страховой взнос</i> Страхователь подтверждает, что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах ознакомлен и согласен.</p> <p>7. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты <i>страховой премии / первого страхового взноса</i>.</p> <p>8. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.___.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.</p>			
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» ____ 20__ г. №____ (утв. ___от ___ №___) 2. Заявление на страхование от «__» ____ 20__ г. №____.		
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.			
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика		

⁴⁸ Здесь и далее формулировки, прописанные зеленым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса.

Приложение 9 к Правилам комплексного ипотечного страхования
(унифицированные правила страхования)

ПОЛИС № _____ от «__» _____ 20__ г.

СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ																					
СТРАХОВЩИК	Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ⁴⁹ ИНН _____; КПП _____; БИК _____; Код по ОКПО: _____; р/с _____; к/с _____; тел. : _____																				
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ф.И.О.																				
Адрес регистрации/ Адрес для уведомлений ⁵⁰ :																					
Адрес для уведомлений ⁵¹																					
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор) ⁵²	Номер							Дата													
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни, в обеспечении обязательств по <i>Кредитному договору/Договору займа</i>																				
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-1	Ф.И.О.						Дата рождения														
	Телефон	+7 (____) _____			e-mail		____@____.ru														
	СНИЛС ⁵³ (Страховой номер индивидуального лицевого счета)						<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td> </tr> </table>														
Паспорт	Серия			№			Дата выдачи														
	Кем выдан																				
Адрес регистрации																					
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-2 ⁵⁴	Ф.И.О.						Дата рождения														
	Телефон	+7 (____) _____			e-mail		____@____.ru														
	СНИЛС ⁵ (Страховой номер индивидуального лицевого счета)						<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td> </tr> </table>														
Паспорт	Серия			№			Дата выдачи														
	Кем выдан																				
Адрес регистрации																					
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	- Смерть (в соответствии с п. 2.4.1.1 Правил); - Инвалидность (в соответствии с п. 2.4.1.2 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.1.5 Правил.																				
СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ																					
<i>Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил⁵⁵. /Общая страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил. Размер индивидуальной страховой суммы определяется в соответствии с п. 4.3.1.1 Правил⁵⁶</i>																					
Годовой страховой тариф, %																					
Периоды страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...	N										
Застрахованное лицо-1																					
Застрахованное лицо-2																					
	Страховая сумма ¹										Страховая премия, руб. ²										
	%					руб.															
Застрахованное лицо-1																					
Застрахованное лицо-2																					
Итого:	100%																				
¹ - На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i> . В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, представляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования. ² - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового																					

⁴⁹ Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные заливкой серого цвета, не являются частью либо условием Полиса и в текст Полиса не включаются.

⁵⁰ Фраза «Адрес для уведомлений» добавляется если адрес регистрации является адресом для уведомлений.

⁵¹ Графа добавляется если адрес для уведомлений отличается от адреса регистрации.

⁵² Наименование графы указывается в зависимости от заключенного договора (Кредитный договор или Договор займа).

⁵³ Заполнение данного поля не требуется в случае, если Застрахованное лицо относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством

⁵⁴ Если по настоящему Полису застраховано два и более лиц, то добавляются графы с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо – 2 и т.д.).

⁵⁵ Фраза указывается если по настоящему Полису застраховано 1 лицо.

⁵⁶ Фраза добавляется если по настоящему Полису застраховано два и более лиц,

тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в <i>Счете на оплату / Сертификате</i> .		
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок		до «__» _____ (включительно) (число) (месяц)
ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ	Территория всего мира	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «__» _____ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до «__» _____ 20__ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования, согласно п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i> .	
	Первый период страхования	Дата начала _____ «__» _____ 20__ г. Дата окончания _____ «__» _____ 20__ г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Указывается наименование кредитора – в пределах денежного обязательства по <i>Кредитному договору/Договору займа</i> . Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил. Адрес для уведомлений _____	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (иное лицо, назначенное Застрахованным лицом) – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ		
<p>9. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) №__ от ____ (утв. ____ от ____ №__)⁵⁷ (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.____.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г.⁵⁸</p> <p>10. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая <i>страховую премию/первый страховой взнос</i> Страхователь подтверждает, что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах ознакомлен и согласен.</p> <p>11. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты <i>страховой премии/первого страхового взноса</i>.</p> <p>12. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).⁵⁹</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.____.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.</p>		
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» _____ 20__ г. №__ (утв. ____ от ____ №__) ⁹ . 2. Заявление на страхование от «__» _____ 20__ г. №__.	
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1 ⁶⁰ .		
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика	

⁵⁷ Указываются реквизиты документа, которым утверждены Правила либо дата редакции Правил.

⁵⁸ Здесь и далее формулировки, прописанные зеленым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса.

⁵⁹ Фраза добавляется при наличии в Заявлении на страхование согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса. Если в заявлении на страхование нет такого согласия, то Полис должен быть подписан собственноручно страхователем.

⁶⁰ Здесь и далее формулировки, прописанные серым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

Приложение 10 к Правилам комплексного ипотечного страхования
(унифицированные правила страхования)

ПОЛИС № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА			
СТРАХОВЩИК	Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ИНН _____; КПП _____; БИК _____; Код по ОКПО: _____; р/с _____; к/с _____; тел.: _____		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ф.И.О.		Дата рождения:
	Телефон:	+7 (____) _____	e-mail: _____@_____.ru
	СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счета)		
Паспорт	Серия	№	Дата выдачи:
	Кем выдан		
Адрес регистрации/Адрес для уведомлений:			
Адрес для уведомлений:			
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер	Дата:	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), не противоречащие законодательству Российской Федерации, связанные с рисками: – утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (полностью или частично) на недвижимое имущество, указанное в настоящем Полисе; – ограничения или обременения (полностью или частично) права собственности на недвижимое имущество, указанное в настоящем Полисе.		
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу:		
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	– полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности (в соответствии с п. 2.4.4.1 Правил); – ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество (в соответствии с п. 2.4.4.2 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п.2.4.4.4 Правил.		
СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ			
Страховая сумма, руб. ¹		Годовой страховой тариф ² , %	Страховая премия, руб. ³
<p>¹ - Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.3 Правил. На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i>. В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.</p> <p>²-Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.</p> <p>³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в <i>Счете на оплату / Сертификате</i>.</p>			
Страховая премия за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок		до « ____ » _____ (включительно) (число) (месяц)	
ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с « ____ » _____ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до « ____ » _____ 20 ____ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i> .		
	Дата начала		Дата окончания
	Первый период страхования	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Указывается наименование кредитора – в пределах денежного обязательства по <i>Кредитному договору/Договору займа</i> . Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.		
Адрес для уведомлений			
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.		

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) №__от ____ (утв. ____от ____ №____)⁶¹ (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.____.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г.
14. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая *страховую премию/первый страховой взнос* Страхователь подтверждает, что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах ознакомлен и согласен.
15. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты *страховой премии/первого страхового взноса*.
16. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).⁶²
- В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.____.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» ____ 20__ г. № ____ (утв. ____от ____ № ____) ⁷ ; 2. Заявление на страхование от «__» ____ 20__ г. № _____.
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1 ⁶³ .	
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика

⁶¹ Указываются реквизиты документа, которым утверждены Правила либо дата редакции Правил.

⁶² Фраза добавляется при наличии в Заявлении на страхование согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса. Если в заявлении на страхование нет такого согласия, то Полис должен быть подписан собственноручно страхователем.

⁶³ Здесь и далее формулировки, прописанные серым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

		При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.											
РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА													
3.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), не противоречащие законодательству Российской Федерации, связанные с рисками: 3.1.1. утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (полностью или частично) на недвижимое имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Полиса; 3.1.2. ограничения или обременения (полностью или частично) права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Полиса.											
3.2	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	3.2.1. полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности (в соответствии с п. 2.4.4.1 Правил); 3.2.2. ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество (в соответствии с п. 2.4.4.2 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п.2.4.4.4 Правил.											
СТРАХОВАЯ СУММА													
по Разделу 1 настоящего Полиса		<i>Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил⁷¹. /Общая страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил. Размер индивидуальной страховой суммы определяется в соответствии с п. 4.3.1.1 Правил⁷²</i>											
Годовой страховой тариф, %													
Периоды страхования		1	2	3	4	5	6	7	8	9	...	N	
Застрахованное лицо-1													
Застрахованное лицо-2													
		Страховая сумма ¹											
		%						руб.					
Застрахованное лицо-1													
Застрахованное лицо-2													
	Итого:	100%											
по Разделу 2 настоящего Полиса		Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.2 Правил.											
		Годовой страховой тариф ² , %						Страховая сумма, руб. ¹					
по Разделу 3 настоящего Полиса		Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.3 Правил.											
		Годовой страховой тариф ² , %						Страховая сумма, руб. ¹					
¹ - На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i> . В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования. ² - Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.													
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ													
Страховая премия, руб. ³		по Разделу 1 настоящего Полиса				по Разделу 2 настоящего Полиса				по Разделу 3 настоящего Полиса			
	Итого, руб.:												
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок								до «___» _____ (включительно)					
								(число)		(месяц)			
³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в <i>Счете на оплату / Сертификате</i> .													
ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ		по Разделу 1 настоящего Полиса: территория всего мира по Разделу 2 и 3 настоящего Полиса: адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества											
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА		Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «___» _____ 20__ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). по Разделу 1 и 2 настоящего Полиса: Полис действует до «___» _____ 20__ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. по Разделу 3 настоящего Полиса: Полис действует до «___» _____ 20__ г. (включительно). Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указывается в <i>Счете на оплату/Сертификате</i> .											

⁷¹ Фраза указывается если по настоящему Полису застраховано 1 лицо.

⁷² Фраза добавляется если по настоящему Полису застраховано два и более лиц.

	Первый период страхования	Дата начала « » 20 г.	Дата окончания « » 20 г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Указывается наименование кредитора – в пределах денежного обязательства по <i>Кредитному договору/ Договору займа</i> . Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил. Адрес для уведомлений		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	<p>по Разделу 1 настоящего Полиса: застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (иное лицо, назначенное Застрахованным лицом) – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.</p> <p>по Разделу 2 и 3 настоящего Полиса: лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.</p>		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
<p>17. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) №__от __ (утв. __от __ №__)⁷³ (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. <i>Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.__.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г.</i>⁷⁴</p> <p>18. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая <i>страховую премию/первый страховой взнос</i> Страхователь подтверждает, что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах ознакомлен и согласен.</p> <p>19. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты <i>страховой премии/первого страхового взноса</i>.</p> <p>20. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).⁷⁵</p> <p><i>В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.__.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.</i></p>			
ПРИЛОЖЕНИЯ	<p>1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «_» ____ 20__ г. №____(утв. __от __ №__)¹⁰;</p> <p>2. Заявление на страхование от «_» ____ 20__ г. №_____.</p>		
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1 ⁷⁶ .			
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика		

⁷³ Указываются реквизиты документа, которым утверждены Правила либо дата редакции Правил.

⁷⁴ Здесь и далее формулировки, прописанные зеленым цветом, включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

⁷⁵ Фраза добавляется при наличии в заявлении на страхование согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса. Если в заявлении на страхование нет такого согласия, то Полис должен быть подписан собственноручно страхователем.

⁷⁶ Формулировка, прописанная серым цветом, включается в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе (при этом цвет приводится в соответствие с основным текстом Полиса).

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

Напротив верного ответа поставьте знак ✓, либо дайте ответы в предусмотренных для этого полях настоящего Заявления. Ответы на поставленные в Заявлении вопросы должны быть полными, исправления не допускаются. Страхователь несет ответственность за правильность данных, указанных в настоящем Заявлении.

СТРАХОВАТЕЛЬ	
Ф.И.О.	
Паспортные данные: № _____ выдан: _____	
Код подразделения: _____	
Адрес регистрации/места пребывания	
Телефон: _____ E-mail: _____	
Гражданство: _____	
Дата рождения: _____	
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____	

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____	

ИНН (при наличии): _____	
ВАРИАНТ (СТРАХОВАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)	
Наименование: _____	
Руководитель: _____	
Адрес места нахождения: _____	
Фактический (почтовый) адрес: _____	
Тел., e-mail: _____	
Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Государственная регистрация: ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____ ОКВЭД _____ ОГРН _____ Дата регистрации: _____, серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____	

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ В ЧАСТИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	
Полное наименование: _____	
Сокращенное наименование: _____	
Адрес места нахождения: _____	
ОГРН: _____	

Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию: _____	

Место государственной регистрации: _____	

ИНН	КПП
ОКВЭД	Счет №
БИК	Кор/счет №
в _____	
Телефон, факс, e-mail: _____	

ВАРИАНТ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ – СТРАХОВАТЕЛЬ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО)	
Ф.И.О.	
Паспортные данные: № _____ выдан: _____	
Код подразделения: _____	
Адрес регистрации/места пребывания	
Телефон: _____ E-mail: _____	
Гражданство: _____	
Дата рождения: _____	
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____	

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____	

ИНН (при наличии): _____	
ВАРИАНТ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ – СТРАХОВАТЕЛЬ, ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)	
Наименование: _____	

Руководитель:
Адрес места нахождения:
Фактический (почтовый) адрес:
Тел., e-mail:
Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____
Государственная регистрация: ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____ ОКВЭД _____ ОГРН _____ Дата регистрации: _____,
серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Валюта кредита: Рубли РФ Доллары США Иная:
Размер кредита: _____ Процентная ставка: _____ Срок кредита: _____
Контактные данные кредитного инспектора:
Контактные данные риелтора/ипотечного брокера (при наличии): _____

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Раздел 1. страхование имущества

Прилагается «Характеристика объекта недвижимости», оформленная на каждый заявляемый на страхование объект
Страховые риски: - Пожар; - Взрыв; - Стихийное бедствие; - Залив; - Конструктивные дефекты застрахованного недвижимого имущества;

- Падение летательных аппаратов или их частей; - Наезд транспортных средств; - Противоправные действия третьих лиц.

Страховая сумма по разделу 1 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту): _____

Срок страхования (в месяцах, годах): _____

Раздел 2. титульное страхование

Страховые риски: - Утрата прав собственности на объект недвижимости вследствие: вступившего в законную силу решения суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности, недействительной или, о применении последствий недействительности сделки; - Вступившее в законную силу решения суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя.

Утрата имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него (*отметьте этот риск, если он подлежит страхованию, согласно условий банка-кредитора*).

Страховая сумма по разделу 2 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту): _____

Срок страхования (в месяцах, годах): _____

Раздел 3. страхование от несчастных случаев и болезней

Страховые риски: Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или заболевания (*отметьте этот риск, если он подлежит страхованию, согласно условий банка-кредитора*)

Страховая сумма (Застрахованное лицо 1): _____

Мед. Освидетельствование есть нет

Страховая сумма (Застрахованное лицо 2): _____

Мед. Освидетельствование есть нет

Срок страхования (в месяцах, годах): _____

Дополнительная информация _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Страхователь _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

РАЗДЕЛ 1. страхование имущества

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

- Квартира** - конструктивные элементы*
 Нежилое помещение - конструктивные элементы*
 Строение - конструктивные элементы*
 Земельный участок

* - Конструктивные элементы объекта недвижимости: - несущие и/или ненесущие стены перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные проемы (включая их заполнение); балконы и лоджии; лестницы.

Адрес объекта недвижимости:

Действительная (рыночная) стоимость (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается стоимость каждого объекта):

Отчет об оценке есть нет

Наличие других договоров страхования в отношении вышеперечисленных объектов недвижимости: нет есть (укажите наименование страховой организации, срок действия договора, размер страховой суммы):

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО ОБЪЕКТА, ЗАЯВЛЯЕМОГО НА СТРАХОВАНИЕ)

КВАРТИРА

Год постройки дома: _____ Год последнего капитального ремонта: _____ Этаж: _____ Этажность: _____

Общая площадь с учетом балкона и лоджии (кв. м.): _____ Кол-во комнат: _____

Наличие деревянных стен, межэтажных перекрытий, межкомнатных перегородок (есть, нет, указать): _____

Наличие источников открытого огня: Газовая плита Газовая колонка Камин Сауна

Наличие автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет): _____

Наличие охранной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет): _____

Прочие меры защиты: домофон консьерж видеоконтроль; металлическая входная дверь; решетки на окнах

Имеется ли несогласованная в установленном законом порядке перепланировка объекта недвижимости? (нет, да, поясните): _____

Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?

(нет, да, поясните): _____

Дополнительная информация: _____

СТРОЕНИЕ

Расположение: коттеджный поселок населенный пункт вне населенного пункта

Назначение: _____

Состояние строения (завершенное, законсервированное, в стадии строительства): _____

Год постройки: _____ Количество этажей: _____ включая: мансарда цоколь Общая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____ Материал межэтажных перекрытий: _____

Материал перегородок: бетон дерево металл иное

Материал кровли: _____ Тип и материал фундамента: _____

Наличие источников открытого огня: Баня/сауна в строении Камин Печь

Меры по охране и пожарной безопасности

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет): _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации: _____

Наличие охранной сигнализации (есть, нет): _____

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации: _____

Прочие меры защиты (сторож, ограждение территории, видеонаблюдение, металлические входные двери, решетки на окнах), перечислить _____

Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?

(нет, да, поясните): _____

Дополнительная информация: _____

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Назначение: _____

Год постройки: _____ Год последнего капитального ремонта: _____

Количество этажей в здании/строении: _____ Занимаемый этаж: _____ Занимаемая площадь _____ кв.м.

Материал стен: _____ Материал межэтажных перекрытий: _____

Меры противопожарной безопасности:

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет): _____

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации: _____

Наличие системы автоматического пожаротушения (есть, нет):
 Наличие штатной пожарной команды (есть, нет): Численность штатной пожарной команды человек
 Расстояние до ближайшей пожарной части (км):
 Пожарное состояние помещений соответствует противопожарным нормам и требованиям, что подтверждается актами соответствующих служб да нет

Меры по охране:

Порядок доступа (свободный, пропускная система), указать:
 Наличие охранной сигнализации (есть, нет): Организация, обеспечивающая охрану:
 Режим охраны: Количество охранников: Вооружение охраны:
 Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации:
 Прочие меры защиты (система видеонаблюдения, ограждение территории, решетки/рольставни на окнах 1 этажа), перечислить:
 Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?
 (нет, да, поясните):
 Дополнительная информация:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория земель:
 Разрешенное использование/назначение:
 Общая площадь кв.м.
 Дополнительная информация:

РАЗДЕЛ 2. ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Наличие других договоров страхования в отношении вышеперечисленных объектов недвижимости: нет есть:

Объект недвижимости в настоящее время находится в собственности: Страхователя Продавца
 Продавец (Страхователь) владеет объектом: единолично общ. Долевая общ. совместная
 Сведения о предыдущих отчуждениях объекта недвижимости (если были):

Вид сделки	Дата сделки	Количество лиц, принимавших участие в сделке

Укажите количество сделок, совершенных за последние 12 месяцев: шт.

Сведения об обременении объекта недвижимости (залог, доверительное управление, аренда, арест и т.п.):

На объекте имеются зарегистрированные граждане или ранее снятые с регистрационного учета в связи с убытием в места лишения свободы, на военную службу, на учебу, на лечение, в дома престарелых (социальной защиты), пропавшие без вести, объявленные в розыск и т.д. Да Нет

Является / являлся ли объект недвижимости предметом судебного(арбитражного) разбирательства, предметом уголовного расследования? Да Нет

Существуют/существовали ли ранее претензии/иски со стороны третьих лиц в отношении объекта недвижимости? Да Нет

Существует ли непогашенная задолженность за коммунальные услуги? Да Нет
 Если да, то в каком объеме?

Использовались ли средства материнского капитала в отношении объекта недвижимости, подлежащего страхованию? Да Нет

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о состоянии объекта недвижимости на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(-а) никакой информации.

Я предупрежден(-а) о том, что Страховщик не несет ответственности по убыткам, возникшим в результате событий, причиной которых являются выполненные или выполняемые на объекте недвижимости строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и

15. Онкологические заболевания и опухоли: рак в т.ч. рак крови, новообразования и опухоли любого вида	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
16. Заболевания глаз и расстройства зрения: близорукость, дальнозоркость, глаукома, катаракта, другие заболевания, отклонения и/или расстройства	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
17. Заболевания нервной системы, нервные или психические расстройства: потеря сознания, эпилепсия, провалы в памяти, частые головные боли, головокружения, судороги, нарушения сна и т.п.	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
18. Вопрос для мужчин: простатит, увеличение предстательной железы	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
19. Вопрос для женщин: заболевания женских органов (молочной железы, яичников, матки и др.).	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
20. Вопрос для женщин: Беременны ли Вы в настоящий момент?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
21. Состоите ли Вы на учете в диспансере: <input type="checkbox"/> наркологическом <input type="checkbox"/> психоневрологическом <input type="checkbox"/> кожно-венерологическом <input type="checkbox"/> туберкулезном	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
22. Вы имели когда-либо или имеете в настоящее время другие хронические или врожденные заболевания, травмы, отклонения или расстройства здоровья?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
23. Проводили ли Вам оперативные вмешательства? (укажите год и причину)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
24. Проходили ли Вы лечение, обследование, получали консультации в связи с новообразованиями и онкологией, ВИЧ-инфекцией, заболеваниями, передаваемыми половым путем или внутривенно, включая	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
25. Результат анализа на ВИЧ-инфекцию? <input type="checkbox"/> Положительный <input type="checkbox"/> Отрицательный <input type="checkbox"/> Не сдавал	
26. Какие медикаменты Вы употребляете регулярно (кроме витаминов)?	
27. Имеются ли у Ваших родственников (родители, братья/сестры) хронические заболевания?: сердечно-сосудистые, неврологические, онкологические, эндокринные, психические, диабет, нефрологические,	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
28. Вопрос для мужчин: Были ли Вы освобождены от воинской обязанности по состоянию здоровья? Если да, то укажите диагноз:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
29. Планируете ли Вы принимать участие в мероприятиях, связанных с повышенной опасностью (например, службу в вооруженных силах или иных воинских формированиях; опасные виды спорта - прыжки с парашютом, дельтапланеризм, подводное плавание (дайвинг), альпинизм, спелеология и т.п.)? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	

Если Вы ответили “ДА”, на любой из вопросов Раздела 3, внесите в нижеприведенную таблицу номер вопроса и дайте подробный ответ на вопрос общего (наличие договоров страхования, хобби и т.д.) и/или медицинского характера (точный диагноз, дата его постановки, проведенное или проводимое лечение, исследования и их результаты).

Номер вопроса	Разъяснение

Настоящим утверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о моем здоровье на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(-а) никакой информации.

В случае, если по ответам на поставленные вопросы касающимся моего здоровья произойдут изменения, обязуюсь незамедлительно проинформировать АО СГ «Спасские ворота» письменно в трехдневный срок.

Я предоставляю страховой организации право произвести индивидуальную оценку риска и, если будет необходимо, предложить мне изменить условия страхования (в том числе повысить тарифную ставку), предоставить дополнительные данные или пройти медицинское обследование, результаты которого подлежат передаче Страховщику.

Я прошу заключить договор страхования рисков, связанных с причинением вреда моему здоровью, жизни и назначить вышеуказанного Выгодоприобретателя. Я осознаю, что страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения, если будет доказано сокрытие или искажение сведений, указанных в данном Заявлении, влияющих на степень страхового риска и согласен(-а) с этим.

Приложения:	<input checked="" type="checkbox"/> Приложение № 1. Согласие на обработку персональных данных; <input type="checkbox"/> Приложение № __ Личная информация заемщика (заполняется Застрахованным лицом __) <input type="checkbox"/> Приложение № __ Личная информация заемщика (заполняется Застрахованным лицом __) <input type="checkbox"/> Приложение № __. Медицинское освидетельствование состояния здоровья Страхователя (Застрахованного лица). <input type="checkbox"/> Приложение № __. Анкета о финансовом состоянии Страхователя (Застрахованного лица). <input type="checkbox"/> Копия кредитного договора (договора о займе). <input type="checkbox"/> Копия договора ипотеки. <input type="checkbox"/> Копия свидетельства государственной регистрации права на объект недвижимости.
Дополнительная информация:	_____

« » 20 г.

Страхователь _____ () (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к Заявлению на страхование

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, нижеподписавшийся(-аяся), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: _____; почтовый адрес: _____; основной государственный регистрационный номер 1028900507668 от 28 августа 2002 г.), в целях заключения и исполнения договора ипотечного страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»⁷⁷), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; реквизиты полиса ОМС (ДМС), данные о состоянии моего здоровья, заболеваниях, диагнозе, случаях обращения за медицинской помощью; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

В дополнение к изложенному выше в процессе действия договора страхования и в целях его надлежащего исполнения я предоставляю АО СГ «Спасские ворота» право получать и обрабатывать мои персональные данные, содержащие сведения, составляющие врачебную тайну, в медицинских организациях, территориальном фонде ОМС и страховых организациях, в том числе:

- сведения об обращениях в рамках ОМС (ДМС);
- сведения из амбулаторной карты за период, необходимый для определения события по договору страхования, истории болезни, результаты медицинских исследований, в том числе копии данных документов;
- сведения из бюро МСЭ об установлении группы инвалидности, в том числе копии справки МСЭ об установлении группы инвалидности, направление на МСЭ, акт освидетельствования МСЭ, представление на МСЭ.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

« » 20 г.

Страхователь _____ () (подпись) (Ф.И.О.)

⁷⁷ Обработка персональных данных – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**МЕДИЦИНСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЗДОРОВЬЯ
СТРАХОВАНИЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА)**

Пожалуйста, отвечайте на все вопросы как можно подробнее.

1. Ф.И.О. (полностью) _____

2. Пол _____

3. Возраст, дата рождения _____

4. Застрахованы ли члены Вашей семьи на медицинское обслуживание? _____

5. Имели ли Вы ранее или имеете сейчас по месту работы профессиональные вредности?
(указать какие) _____

6. Курите ли Вы? _____

Если «ДА», то:

а) Сколько лет? _____

б) Сколько сигарет в день? _____

7. Злоупотребляли ли Вы когда-либо алкоголем? _____

Если «ДА», то лечились ли Вы по этому поводу в специализированном медицинском учреждении? _____

8. Имеете ли Вы или имели в прошлом группу инвалидности? _____

Если «ДА», то:

а) какая группа инвалидности? _____

б) причина инвалидности _____

в) если имели в прошлом, укажите когда снята _____

9. Дата последней консультации или обследования терапевтом или другими специалистами
_____ месяц _____ год.

Специальность врача:

а) _____

б) _____

в) _____

Заключение: _____

Место обследования (название ЛПУ) _____

10. Находились ли Вы на стационарном лечении за последние 5 лет? _____

Если «ДА», то:

а) сколько раз? _____

б) название стационара _____

в) заключение _____

11. Проводились ли Вам какие-либо оперативные вмешательства за последние 5 лет? _____

Если «ДА», то:

а) укажите причину операции _____

б) название лечебного учреждения _____

12. Принимаете ли Вы какие-либо лекарственные препараты в настоящее время, если «ДА», укажите какие _____

13. Имелись ли или имеются какие-либо психические расстройства? _____

13.1. Если «ДА», то наблюдаетесь ли Вы в специализированном медицинском учреждении _____

13.2. Пользовались ли Вы когда-нибудь или пользуетесь сейчас лекарственными препаратами, обладающими наркотическим действием? _____

14. Имелись ли или имеются у Ваших родителей и ближайших родственников какие-либо хронические заболевания? _____

15. Были ли у Вас ранее выявлены: опухоль (доброкачественная, злокачественная), болезни крови, диабет, туберкулез, венерические заболевания? _____

Если «ДА», то какие? _____

16. Имелись ли или имеются у Вас какие-либо расстройства со стороны

16.1. нервной системы

а) расстройства слуха, зрения, речи _____

б) потеря кожной чувствительности _____

в) ослабление или полная потеря движений в конечностях (временная или постоянная) _____

г) эпизоды судорог _____

16.2. Сердечнососудистой системы

а) повышение артериального давления _____

б) боли, чувство давления и дискомфорта в грудной клетке _____

в) сердцебиение, перебои _____

г) изменение на электрокардиограмме по заключению врача _____

16.3. Органов дыхания

а) кашель _____

б) одышка _____

в) приступы удушья _____

г) изменения при рентгенологическом и флюорографическом исследовании органов грудной клетки _____

16.4. Аллергические заболевания _____

17. Помимо тех, что указаны выше, были или есть у Вас другие симптомы заболеваний, расстройств, по поводу которых Вы лечились у врача? _____

Если «ДА», то это связано с изменениями в следующих органах или системах органов:

17.1. сердце и сосуды _____

17.2. легкие и грудная клетка _____

17.3. мозг и нервная система _____

17.4. печень, поджелудочная железа, желчный пузырь, пищевод, желудок, кишечник и прямая кишка _____

17.5. почки, мочевого пузырь, предстательная железа и органы малого таза _____

17.6. череп, позвоночник, суставы, кости

17.7. кровь, щитовидная железа, кожа

17.8. носоглотка, уши, глаза

18. Имеете ли Вы другие патологические изменения (кроме перечисленных выше), которые были выявлены у Вас при обследовании за последние 5 лет? _____

При выявлении заболевания, не отмеченного в анкете, но существовавшего до момента страхования, Страховщик оставляет за собой право приостановить действие договора страхования.

Я, нижеподписавший(-ая)ся, _____ признаю, что в случае сообщения мною ложных или неполных сведений о себе, договор страхования в отношении меня будет расторгнут и мне будет отказано в страховой выплате.

Я освобождаю врачей медицинских учреждений от обязательств конфиденциальности перед Страховщиком в части, касающейся информации о состоянии моего здоровья, медицинской помощи, лечении или прогнозе и не буду иметь никаких претензий по поводу передачи такой информации Страховщику.

Я ознакомился и согласен с условиями страхования, перечнем застрахованных рисков, при наступлении которых Страховщик производит страховую выплату, а также с перечнем исключений из объема ответственности Страховщика.

Я соглашаюсь, что в случае несоблюдения мною рекомендаций врачей медицинских учреждений, нарушения режима лечебно-диагностического процесса в медицинских учреждениях, Страховщик вправе отказать в страховой выплате.

Подпись Страхователя (Застрахованного лица) _____

От Страховщика _____

м.п.

Приложение № _____
к заявлению на страхование

АНКЕТА О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА)

1. Ф.И.О. Страхователя (Застрахованного лица):	
2. Наименование и адрес работодателя:	
2.1. Адрес места нахождения:	
2.2. Занимаемая должность:	
3. Стаж работы Страхователя (Застрахованного лица):	_____ полных лет, общий; _____ полных лет у текущего работодателя.
4. Совместно проживающие со Страхователем (Застрахованным лицом) – супруг/супруга, дети и т.д.:	_____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд.
5. Лица, находящиеся на иждивении у Страхователя (Застрахованного	_____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд.

лица):	_____ года рожд.
6. Наличие в Страхователя (Застрахованного лица) имущественных активов:	<input type="checkbox"/> квартира по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> загородное строение по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> земельный участок по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> автомобиль, > 2 млн. рублей, марка: _____, модель: _____, год выпуска: _____.
7. Если Страхователь (Застрахованное лицо) является владельцем бизнеса или индивидуальным предпринимателем:	7.1. Вид бизнеса, которым Вы занимаетесь: _____; 7.2. Название предприятия (организации), владельцем которого Вы являетесь: _____; 7.3. Стаж деятельности Вашего предприятия (организации) _____ (количество полных лет); 7.4. Количество сотрудников Вашего предприятия: _____; 7.5. Укажите годовой оборот Вашего предприятия за последние три года с градацией по годам: _____ год - _____ тыс. рублей; _____ год - _____ тыс. рублей; _____ год - _____ тыс. рублей.
8. Сумма годового дохода Страхователя (Застрахованного лица):	_____ тыс. рублей – основной доход; _____ тыс. рублей – доходы от сдачи имущества в аренду; _____ тыс. рублей – проценты, дивиденды; _____ тыс. рублей иные доходы (укажите): _____
9. Сумма текущих долговых обязательств Страхователя (Застрахованного лица):	_____ тыс. рублей – кредиты; _____ тыс. рублей иные долговые обязательства (укажите): _____
10. Получали ли Вы ранее отказы других страховых организаций в заключении договора ипотечного страхования?	<input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите причину _____
11. Действуют ли в отношении Вас в настоящее время?	<input type="checkbox"/> долгосрочные договоры страхования жизни; <input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите наименование страховой организации / страховую сумму по договору страхования: _____ / _____
	<input type="checkbox"/> договоры страхования от несчастных случаев и/или болезней; <input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите наименование страховой организации / страховую сумму по договору страхования: _____ / _____

Сообщенные мною в настоящей Анкете сведения являются полными и достоверными и не подлежат разглашению Страховщиком, кроме случаев, предусмотренных российским законодательством.

Страхователь (Застрахованное лицо): _____ / _____ /

Дата: «__» _____ 20__ г.

в части страхования имущества, титульного страхования

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о событии, обладающем признаками страхового случая**

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____
(Ф.И.О.)

Адрес: _____
Телефон: _____

Сообщаю о наступлении страхового события по Договору страхования: № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

Дата и время наступления события: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Объект страхования: _____
Адрес места происшедшего события: _____

Характеристика и причина события: _____

Ущерб, нанесенный объекту страхования: _____

Ориентировочная сумма ущерба (в рублях России): _____

О событии заявлено: _____
(дата, наименование компетентного органа и иной организации)

О событии сообщено в АО СГ «Спасские ворота»: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Меры, предпринятые для уменьшения ущерба:
1. _____
2. _____

К заявлению прилагаются документы:
1. _____
2. _____

По согласованию Сторон, осмотр объекта страхования произведен представителем
Страховщика: « ____ » _____ 20__ г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявление принял:

Представитель СТРАХОВЩИКА: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 14 к Правилам комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования)

в Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

в части страхования от несчастных случаев и болезней

ЗАЯВЛЕНИЕ

о наступлении события, обладающего признаками страхового случая

Напротив верного ответа поставьте знак ✓, либо дайте ответы в предусмотренных для этого полях настоящего Заявления. Ответы на поставленные в Заявлении вопросы должны быть полными, исправления не допускаются. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) несет ответственность за правильность данных, указанных в настоящем Заявлении.

Заявитель - Застрахованное лицо; - Выгодоприобретатель; - Наследник Застрахованного лица;
 - Представитель Застрахованного/наследника Застрахованного лица / Выгодоприобретателя.

Заявитель _____
Фамилия Имя Отчество (либо наименование, для юридических лиц)

Дата, место рождения _____

Гражданство _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____
кем и когда выдан _____

Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон:

Адрес места пребывания (фактический), контактный телефон:

(если адрес места пребывания можно не заполнять, если он совпадает с адресом места жительства):

Вариант (для заявителей - юридических лиц)

ИНН: _____, Адрес места нахождения: _____

Ф.И.О. контактного лица: _____

телефон, факс контактного лица: _____

Сообщаю, что по Договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г.

(если Заявитель является Застрахованным лицом, нижеуказанные графы можно не заполнять):

с Застрахованным лицом _____
Фамилия Имя Отчество

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____
кем и когда выдан _____

Произошло событие, обладающее признаками страхового случая:

- смерть Застрахованного лица, наступившая в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

- установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

- временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или

болезни (заболевания)

Дата наступления страхового события: _____

Обстоятельства и место наступления страхового события, характер травмы / диагноз:

Причитающуюся страховую выплату прошу перечислить:

Кому (Ф.И.О., наименование получателя выплаты): _____

на счет № _____

в _____ ИИН _____ БИК _____
(наименование банка)

кор.счет _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____

Согласие на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся(-ая), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4; почтовый адрес: _____; в целях исполнения договора страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, медицинским учреждениям, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения о состоянии здоровья, диагнозе, месте оказания медицинской помощи и стоимости лечения; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

« _____ » 20 _____ г.

Заполняется сотрудником страховой организации при принятии заявления:

Дата принятия заявления и прилагаемых к нему документов: _____

Ф.И.О. Сотрудника: _____

Контактный телефон: _____

Подпись: _____

ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ

Раздел I. Страхование имущества

Базовые страховые тарифы по страхованию имущества
в % от страховой суммы Тб

Таблица № 1.1

Страховые риски	Страховой тариф, %
утрата (гибель) или повреждения недвижимого имущества (квартира, загородное строение или нежилое здание, строение, помещение)	0,27
утрата (гибель) или повреждения внешней/внутренней отделки объекта недвижимости	0,50
утрата (гибель) или повреждения инженерного оборудования объекта недвижимости	0,50
утрата (гибель) или повреждения земельного участка	0,092

Коэффициенты, применяемые к брутто - ставкам по страхованию имущества

I. В зависимости от типа недвижимого имущества (квартира, загородное строение или нежилое здание, строение, помещение) Страховщик имеет право применить к брутто-ставке по страхованию недвижимого имущества (Таблица № 1.1) коэффициент от 0.70 до 1.4.

II. В зависимости от наличия либо отсутствия деревянных частей или составляющих в конструктивных элементах застрахованных объектов недвижимости, Страховщик имеет право применять к брутто-ставке по страхованию недвижимого имущества (Таблица № 1.1) коэффициент от 0.4 до 3.4.

III. Дополнительно, в зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на степень риска, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 1.2 и 1.3 к брутто-ставкам, по страхованию: недвижимого имущества; внешней/внутренней отделки объекта недвижимости; инженерного оборудования объекта недвижимости, указанным в Таблице № 1.1.

Таблица № 1.2

I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА	Коэффициент
1. Период эксплуатации недвижимого имущества/степень завершения строительных работ	
1.1. период, прошедший с момента постройки или капитального ремонта недвижимого имущества (искл. земельные участки) менее 1 года или более 30 лет	
- квартиры	1.05
- загородные жилые строения (дома)	1.10
- отделка и инженерное оборудование	1.10

2. Наличие открытых источников пламени (печь, камин, газовая плита, баллонный газ)	
- квартиры	1.05
- загородные жилые строения (дома, коттеджи)	1.15
- нежилые строения, здания, сооружения	1.05
3. Наличие электропотребителей, мощностью свыше 5 кВт (электропечи (сауны), котлы)	
- квартиры	1.10
- загородные жилые строения (дома)	1.10
- нежилые строения, здания, сооружения	1.10
4. Соседние строения (жилые строения (дома), бани, гаражи), находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 10 метров	
- загородные жилые строения (дома)	1.05
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.05
5. Соседние строения, здания, сооружения (автозаправочные станции, складские здания, опасные производственные объекты) находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 100 метров	
- квартиры	1.05
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.05
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.05
6. Характер эксплуатации	
6.1. Сдача помещения в аренду (наем)	
- квартиры	1.05
- загородные жилые строения (дома)	1.05
- нежилые здания, строения, сооружения	1.05

Таблица № 1.3

II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА	Коэффициент
Период, прошедший с момента постройки или капитального ремонта квартиры, от 1 года до 10 лет	0.30-1.0
Сигнализация (охранная и/или пожарная; с выводом/без вывода на пульт круглосуточного дежурного	0.45-0.80
Автоматическая система пожаротушения на объекте недвижимого имущества	0.5-0.90
Охрана в жилом доме (помещении) или на территории загородного участка	0.45-0.80
Охрана на территории загородного поселка (садового товарищества), в многоквартирном доме, в здании	0.50-0.90
Дополнительные меры безопасности	0.55-0.90
Постоянное/сезонное проживание	0.55-0.90

IV. Страховщик имеет право применять к брутто-ставке по страхованию земельного участка (Таблица № 1.1) повышающие коэффициенты от 1.05 до 4.8 или понижающие коэффициенты от 0.25 до 0.95 в зависимости от категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленного и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

V. Страховщик имеет право применять к брутто-ставке по страхованию земельного участка (Таблица № 1.1) повышающие коэффициенты от 1.05 до 2.9 или понижающие коэффициенты от 0.40 до 0.90 в зависимости от следующих факторов риска:

- регион расположения земельного участка;
- место расположения земельного участка;
- размеры земельного участка.

Раздел II Титульное страхование

Базовые страховые тарифы по титульному страхованию
в % от страховой суммы Тб

Таблица № 2.1

Страховые риски	Страховой тариф (%)
1. Полная или частичная утрата застрахованного имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Залогодателя)	0,36
2. Ограничение (обременение) прав Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом	0,09
Итоговый тариф	0,45

Коэффициенты, применяемые к брутто - ставкам по титульному страхованию

В зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на степень риска, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 2.2 и № 2.3, к брутто-ставкам, указанным в Таблице № 2.1.

Таблица № 2.2

I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА	Коэффициент
1. Наличие лиц, ранее зарегистрированных на объекте страхования, подпадающих под защиту органов опеки и попечительства (несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане)	1.00 - 1.1
2. Количество сделок с объектом страхования (предыдущие отчуждения) более 3-х сделок	1.1– 2.0

Таблица № 2.3

II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА	Коэффициент
1. Отсутствие лиц, ранее зарегистрированных на объекте страхования, подпадающих под защиту органов опеки и попечительства (несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане)	0,2-1,0
2. Количество сделок с объектом страхования (предыдущие отчуждения): 3 и менее сделок	0,1-1,0
3. Количество лет существования права собственности на имущество у продавца (застрахованное либо подлежащее страхованию)	0.25 – 0.8
4. Возраст продавца (продавцов) объекта недвижимости находится в диапазоне от 18 до 65 лет, при этом среди них отсутствуют лица, которые не могут действовать без посторонней помощи	0,2- 1,0

Раздел III Страхование от несчастных случаев и болезней

Базовые страховые тарифы по страхованию от несчастных случаев и болезней
в % от страховой суммы Тб

Таблица № 3.1

Страховые риски	Страховой тариф (%)
Смерть Застрахованного лица	0,52
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности	0,35

Коэффициенты, применяемые к брутто - ставкам по страхованию от несчастных случаев и болезней

Страховщик имеет право применять к брутто-ставке по страхованию от несчастных случаев и болезней (Таблица № 3.1) коэффициенты в зависимости от следующих рисков факторов:

- пол и возраст Застрахованного лица;
- состояние здоровья Застрахованного лица;
- профессия (род занятий) Застрахованного лица;
- место постоянного проживания Застрахованного лица.
- условия договора страхования.

Размеры повышающих и понижающих коэффициентов определяются путем экспертной оценки поправочных коэффициентов, при этом страховой риск дифференцируется на семь степеней: «низкая», «значительно ниже средней», «ниже средней», «средняя», «выше средней», «значительно выше средней», «высокая». Значения поправочных коэффициентов приводятся в таблице 3.2.

Таблица № 3.2

Степень страхового риска	Поправочные коэффициенты к базовой тарифной ставке (диапазон)	Средний поправочный коэффициент к базовой тарифной ставке
"Высокая"	7,04 - 10,00	8,52
"Значительно выше средней"	2,99 - 7,04	5,01
"Выше средней"	1,06 - 2,99	4,05
"Средняя"	0,95 - 1,06	2,01
"Ниже средней"	0,50 - 0,95	0,73
"Значительно ниже средней"	0,30 - 0,50	0,40
"Низкая"	0,01 - 0,30	0,16