

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАССКИЕ ВОРОТА»**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Акционерного общества  
Страховая группа «Спасские ворота»



М.В. Терещенко

Приказ № 35/ОД от 19 апреля 2019 г.

**ТИПОВЫЕ (СТАНДАРТНЫЕ) ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(редакция № 2)**

1. Общие положения.
2. Субъекты страхования.
3. Объект страхования.
4. Страховые риски. Страховой случай.
5. Страховая сумма.
6. Страховая премия (страховой взнос).
7. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.
8. Последствия изменения степени риска.
9. Права и обязанности сторон.
10. Определение и выплата страхового возмещения.
11. Изменение и дополнение договора страхования.
12. Порядок разрешения споров.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и на основании настоящих Правил страховая организация (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования имущества физических лиц (далее по тексту - Страхователи), в соответствии с которыми возмещает лицам, в чью пользу заключен договор страхования, ущерб, понесенный ими в результате утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в период действия договора.

1.2. Основные термины, используемые в настоящих Правилах.

**Выгодоприобретатель** - физическое или юридическое лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, и в пользу которого заключен договор страхования.

**Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

**Страховая сумма** - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и исходя из которой определяется размер страховой премии.

**Страховая премия или страховой взнос** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

**Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

**Страховое возмещение** - денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Франшиза** - предусмотренная условиями договора страхования часть убытков Страхователя (в абсолютном размере или в процентном отношении), не подлежащая возмещению Страховщиком.

## II. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхователями признаются дееспособные физические лица, являющиеся российскими гражданами, либо иностранными гражданами или лицами без гражданства, заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества, которым они владеют на правах собственности или иных вещных правах.

Страховщик – страховая организация АО СГ «Спасские ворота», осуществляющая страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством и Лицензией, выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации на настоящее страхование.

2.2. Имущество может быть застраховано Страховщиком по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика должен подтвердить свой (либо Выгодоприобретателя) имущественный интерес в отношении данного имущества, а также заявленную стоимость имущества, представив подтверждающие документы (выписку из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор аренды/ лизинга регистрационное удостоверение (техпаспорт БТИ), товарные чеки, накладные, счета ремонтных или строительных предприятий, отчет об оценке и т. п.).

Если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в отношении имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя), то Страхователь путем подписания договора страхования подтверждает, что ему известны предусмотренные законодательством возможные последствия отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) (недействительность договора страхования имущества).

Страхователь вправе в течение действия договора заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

### **III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом.

3.2. Под " имуществом " понимается движимое и недвижимое имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности (владение, пользование, распоряжение), а также принявшие имущество в доверительное управление (распоряжение), аренду, лизинг, на хранение, комиссию, продажу и для других целей:

а) здания и сооружения, квартиры или отдельные комнаты и элементы их отделки и оборудования;

б) предметы домашнего обихода и домашней обстановки;

в) электробытовые приборы, сложная аудио-, видео- электронная и т.п. техника;

г) музыкальные, измерительные и оптические приборы;

д) спортивный и охотничий инвентарь;

е) другое имущество, кроме указанного в п.3.5.

3.3. По особому соглашению сторон может быть застраховано следующее имущество, принадлежащее Страхователю:

- а) изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней;
- б) рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства.

3.4. Движимое имущество считается застрахованным только в тех помещениях или на том земельном участке, местонахождение которых указано в договоре страхования (территория страхования). Если указанная в договоре страхования территория нахождения застрахованного имущества изменяется, то Страхователь (Выгодоприобретатель) должен в течение 3-х суток с момента изменения местонахождения сообщить об этом Страховщику в письменной форме или другим способом, позволяющим зафиксировать это сообщение, в противном случае договор страхования в отношении данного застрахованного имущества не действует.

3.5. В соответствии с настоящими Правилами страхование не распространяется на:

- а) наличные деньги в российской и иностранной валюте (при этом под наличными деньгами подразумеваются деньги, находящиеся в распоряжении Страхователя или членов его семьи в местах постоянного или временного проживания, указанных в договоре страхования);
- б) акции, облигации и другие ценные бумаги;
- в) рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- г) модели, макеты, образцы, формы и т.п.;
- д) драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;
- е) технические носители информации компьютерных и аналогичных систем, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;
- ж) взрывчатые вещества;
- з) средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины, мотоциклы, мопеды, прицепы; жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности;
- и) имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (аренды, ответственного хранения и т.п.);
- к) домашние и сельскохозяйственные животные;
- л) здания и строения, находящиеся в стадии строительства;
- м) продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия;
- н) иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **IV. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

4.1. По договору страхования, заключенного на основании настоящих Правил, могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества.

Договор страхования может быть заключен по совокупности названных ниже страховых рисков или любой их комбинации:

4.1.1. действие огня, в том числе от удара молнии, взрыв газа, используемого в бытовых целях;

4.1.2. авария электросети и отключение электрической, отопительной, водопроводной, газовой, канализационной, телефонной связи и других сетей; проникновение воды из соседних помещений; наезд транспортных средств; падение деревьев;

4.1.3. стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, ливень, град, обвал, оползень, выход подпочвенных вод, паводок, необычные для данной местности продолжительные

дожди и обильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, тайфун;

4.1.4. противоправные действия третьих лиц - попытка или совершение поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий;

4.1.5. падение летательных аппаратов либо частей и предметов из них.

4.2. Под действием огня понимается неконтролируемое горение, способное самостоятельно распространяться и причиняющее материальный ущерб.

Убытки от повреждений огнем, возникшие по иным причинам, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки и т.д.) не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

4.3. Страховым случаем является наступившее событие, названное в п.п. 4.1.1.- 4.1.5. настоящих Правил, приведшее к утрате (гибели), недостаче или повреждению застрахованного имущества и повлекшее обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

4.4. Не признаются страховыми случаями события, происшедшие вследствие:

- военных действий всякого рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

- воздействие ядерной энергии в любой форме;

- умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), проживающих с ним членов семьи или работающего у него обслуживающего персонала;

- самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

- обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

- кражи или расхищения имущества во время страхового случая, не застрахованного по риску утраты имущества в результате противоправных действия третьих лиц.

## **V. СТРАХОВАЯ СУММА**

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования в размере, не превышающем действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости). Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения на момент (в день) заключения договора страхования.

5.2. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (тушение или предупреждение распространения огня, аварий и т.п.), если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

5.3. Действительная стоимость определяется:

а) для предметов домашнего обихода и домашней обстановки, сложной аудио-, видео- и электронной техники и электротехники, предметов потребления и использования, - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного застрахованному, с учетом износа застрахованного имущества;

б) для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома, отдельно стоящих

жилых домов и/или хозяйственных строений, включая элементы отделки и оборудования квартиры (дома, строений), - в размере стоимости приобретения квартир (комнат) или строительства в данной местности отдельно стоящего здания, полностью аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния застрахованного здания или сооружения;

в) для изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней - в размере оценки, устанавливаемой в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в комиссионной торговле ювелирными изделиями;

г) для произведений искусства и коллекций - в соответствии с оценкой эксперта, а также на основании цен на аукционных торгах произведениями искусства и антиквариата.

5.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.6. Действительная стоимость устанавливается отдельно по каждому застрахованному предмету, или совокупности предметов, указанных в страховом полисе на основании предоставленных документов или путем экспертной оценки.

5.7. В договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы.

Франшиза может быть условной (невывчитаемой) и безусловной (вычитаемой).

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплаты, если размер убытка не превышает размер франшизы, а если убыток превышает ее размер, то Страховщик оплачивает убыток полностью.

При установлении безусловной франшизы Страховщик освобождается от возмещения каждого убытка в оговоренном размере ( в абсолютном или процентном отношении).

## **VI. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)**

6.1. Общий размер страховой премии по договору страхования в целом определяется как сумма страховых премий по каждому страховому риску (см. п.п.4.1.1.-4.1.5. настоящих Правил).

Страховая премия по каждому страховому риску устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа по данному риску.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страхового взноса со 100 руб. страховой суммы (или в процентах от страховой суммы).

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по

договору страхования имущества, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие страховую премию, с учетом характеристик объекта страхования (кирпичные, блочные, металлические или деревянные, каркасно-засыпные строения или здания и т.п.), характера страхового риска, объема страховых обязательств, срока страхования. При этом базовые страховые тарифы определяются с учетом огнестойкости, средств охраны застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество, а также других факторов страхового риска.

Базовые годовые тарифы разрабатываются по форме, приведенной в Приложении I.

6.4. Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие и понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов риска: оснащенность застрахованного помещения или имущества в застрахованном помещении средствами пожаротушения, удаленность от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб и т.п.

6.5. Страховая премия по договорам страхования, заключенным на срок не более 6 месяцев, уплачивается единовременно, а при заключении договора на более длительный срок - единовременно или в два срока, причем при уплате в рассрочку первая часть должна быть уплачена в размере не менее 50 % от всей страховой премии. Вторая часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

6.6. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.7. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год.

6.8. Страховая премия уплачивается:

- безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5-ти банковских дней с даты подписания договора страхования, если иное не оговорено в договоре страхования;

- наличными деньгами в кассу Страховщика в день заключения и подписания договора страхования.

6.9. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором может быть предусмотрена санкция за неуплату в установленные сроки очередного страхового взноса.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, в котором указывается описание имущества, подлежащего страхованию. После заключения договора страхования заявление становится его неотъемлемой частью.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.

При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об объекте страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового риска);
- в) о размере страховой суммы;
- г) о сроке действия договора .

7.3. Договор страхования заключается на один год или на срок до одного или более одного года в целых месяцах .

7.4. Договор страхования, вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первой ее части, если иное не оговорено в договоре страхования (но в любом случае после уплаты страховой премии или первого ее взноса).

7.5. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

7.6. Договор страхования может быть заключен путем составления документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком:

- в течение 5-ти календарных дней при безналичной оплате;
- в день оплаты наличными деньгами.

7.7. В случае утраты страхового полиса в период действия договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

При утрате дубликата страхового полиса в период действия договора для получения второго и последующих дубликатов страхового полиса Страхователь уплачивает Страховщику денежную сумму в размере стоимости изготовления и оформления страхового полиса.

7.8. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия, указанного в договоре как день его окончания;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);
- неуплаты Страхователем второй части страховой премии при уплате страховых взносов в два срока;
- ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- признания договора страхования недействительным по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.



7.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности:

- гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

7.10. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.9. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.11. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.9. настоящих Правил.

7.12. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченный Страховщику страховой взнос не подлежит возврату, если настоящими Правилами страхования или договором страхования не предусмотрено иное.

7.13. При отказе Страхователя – физического лица от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, независимо от момента (даты) уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, обладающих признаками страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (дата начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

- в случае отказа Страхователя от договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в соответствии с абз. 1 настоящего пункта.

Возврат Страхователю страховой премии осуществляется наличными деньгами из кассы Страховщика или безналичным перечислением на банковский счет, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения Страховщиком оригинала письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

7.14. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

## **VIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования (в том числе о передаче имущества в аренду или залог, переходе имущества другому лицу, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий, сооружений, о повреждении или уничтожении имущества и т.п.).

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, то в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

8.3. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

9.1. Страховщик обязан:

а) вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил в установленный договором страхования срок и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости, по заявлению Страхователя дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;

в) при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации;

д) при составлении договора страхования формулировать четкие и однозначные для толкования положения.

9.2. Страховщик имеет право:

а) требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору.

Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

б) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной

страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, потребовать расторжения договора страхования.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной в настоящем пункте обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, однако Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

в) отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не выполнит какое-либо из обязательств, перечисленных в п.9.3. настоящих Правил.

г) требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

### 9.3. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

в) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

г) при наступлении страхового случая:

- незамедлительно, но в любом случае не позднее трех суток, известить об этом Страховщика или его представителя, направив ему заявление о страховом случае (так же, как и на Страхователе, обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового случая лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения);

- принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества;

- предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

- по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, а также представить документы от компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

### 9.4. Страхователь имеет право:

а) ознакомиться с настоящими Правилами страхования;

б) выбрать по своему желанию страховые риски; доказывать иную оценку застрахованного имущества, чем оценка его Страховщиком;

в) платить страховую премию в рассрочку. При неуплате оставшейся части

страхового взноса в течение установленного срока, договор прекращает свое действие, независимо от причины неуплаты;

г) в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

д) осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика, в случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой суммы. При этом общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования;

ж) назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию и увеличивать ее в период действия договора страхования в пределах страховой стоимости;

з) досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством;

и) получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;

к) отказываться в пользу Страховщика от оставшегося после страхового случая имущества, если оно не подлежит восстановлению, не может быть использовано по своему функциональному назначению, или если оно подлежит восстановлению, но при этом затраты на восстановление превышают его действительную стоимость на день заключения договора страхования;

л) требовать выполнения Страховщиком иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

## **Х. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

10.1. Страховое возмещение может быть выплачено только после того как будут установлены причины и размер убытка от событий, предусмотренных договором страхования, и составлен страховой акт. Страховой акт составляется в течение 10 рабочих дней после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) полного пакета документов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая, размер причиненного ущерба, а также право на получение страховой выплаты.

10.2. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) должен документально подтвердить факт, причины, характер и размер понесенных убытков, наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, для чего должен представить:

Общие документы, необходимые для выплаты которые вправе затребовать Страховщик:

- Письменное заявление о выплате страхового возмещения установленного образца.
- В заявлении Страхователь обязан указать:
- дату и описание страхового случая;
  - причины ущерба или информацию, необходимую для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
  - размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей;
  - лицо, виновное в понесенном ущербе либо отсутствие такового;
  - размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.
- Договор страхования со всеми приложениями;
  - Квитанции об оплате договора страхования (годов<sup>1</sup>х взносов);
  - Документ, удостоверяющий личность заявителя и полномочия представителя;
  - Документ (ы), подтверждающий/ие право собственности на недвижимое имущество;

- Документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору) - если имущество в залоге;
- Технический паспорт объекта недвижимости (при наличии такового для страхуемого имущества)
- Кредитный договор/договор займа/договор залога (ипотеки) - если имущество в залоге,
- Справку о размере задолженности (ссудной задолженности) по кредитному договору/договору займа/договору залога (ипотеки) - если имущество в залоге,
- Документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая, а также размер причиненного ущерба.
- Акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления Акта;
- Фотографии объекта недвижимости;
- Сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов Банка и номером лицевого счета получателя).

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

Документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления страхового случая, а именно:

При пожаре:

- Акт о пожаре или справка Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;
- копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара;
- Заверенная копия Постановления о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- Если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

При ударе молнии, взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

- документы из Гидрометеослужбы РФ, МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб - в зависимости от характера наступившего события, с указанием причины взрыва.

При стихийном бедствии:

- документы из Гидрометеослужбы РФ и МЧС РФ;

При повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационного, отопительного систем и систем пожаротушения :

- акт / справка, заверенная печатью организации, ответственной за эксплуатацию/содержание аварийного участка (по принадлежности водосодержащих систем), содержащая информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике, если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

При противоправных действиях третьих лиц:

- заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанным с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия;

- Постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- копия протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками МВД (Следственного Комитета) при прибытии на место происшествия. В данном документе подробно описываются все обстоятельства дела;
- копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей.
- постановление о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

При падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:

- документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ

При наезде транспортных средств:

- справку ГИБДД (форма №154) о ДТП, Протокол о административном правонарушении, постановление об административном правонарушении, копия схемы ДТП, фото с места происшествия.

Размер ущерба Страхователя подтверждается одним или одновременно несколькими указанными ниже документами:

а) в случае полной гибели имущества:

- документами оценочной организации, подтверждающими его действительную стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- для юридического лица - документы бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов.

б) в случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):

- документами оценочной организации;
- договорами на проведение ремонтно-строительных работ с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
- сметами на проведение ремонтно-строительных работ, составленными в среднерыночных ценах;
- счетами ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
- актами приемки-сдачи выполненных работ;
- платежными документами, подтверждающие расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т.п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих правил страхования и (или) договора страхования, Страховщик должен в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней письменно уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) об увеличении сроков рассмотрения его заявления с указанием причин такого решения, при этом данное уведомление должно содержать перечень недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Непредставление требуемых Страховщиком документов без объективных причин

дает ему право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденной такими документами.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5-ти банковских дней с даты подписания сторонами договора страхования страхового акта, если договором не предусмотрен иной срок выплаты.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) неустойку в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации и договором страхования.

10.3. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Если Страхователь потребовал проведение экспертизы, то расходы на ее проведение по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

10.4. Полная утрата (гибель) имеет место, если остаточная стоимость поврежденного имущества вместе с восстановительными расходами равна действительной стоимости на дату заключения договора страхования.

Застрахованный предмет считается поврежденным или частично разрушенным, если остаточная стоимость поврежденного имущества вместе с расходами на его восстановление не превышают его действительной стоимости.

10.5. Страховое возмещение выплачивается:

а) при полной утрате (гибели) имущества - в размере действительной стоимости поврежденного имущества на дату заключения договора страхования, но не более страховой суммы (кроме случаев, изложенных в п. 5.2. настоящих Правил;

б) при частичном повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не более страховой суммы.

10.6. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного объекта;
- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;
- другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

10.7. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах.

10.8. Размер страхового возмещения устанавливается с учетом франшизы после вычета сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение данного

ущерба с других лиц, а в случае двойного страхования - также и с применением положения п.5.4. настоящих Правил.

10.9. При определении размера подлежащего выплате страхового возмещения Страховщик вправе зачесть сумму просроченного страхового взноса, если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено.

10.10. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.11. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщик о получении таких сумм.

10.12. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

10.13. Если в момент наступления страхового случая Страхователь заключил договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.14. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;
- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства.

10.15. Условиями договора страхования может предусматриваться замена страховой



выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах сумм страхового возмещения.

10.16. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если:

- Страхователь (или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу), после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

10.17. Страховщик также вправе не выплачивать страховое возмещение, если в течение действия договора имели место:

- совершение Страхователем или лицом, в пользу которого заключен договор страхования, умышленного преступления, находящегося в прямой связи со страховым случаем;

- сообщение Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования, степени риска или обстоятельствах наступления страхового случая;

- получение Страхователем соответствующего возмещения ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

- умышленное нарушение Страхователем условий противопожарной и охранной безопасности, приведшее к повреждению (гибели) или похищению имущества.

10.18. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя (Выгодоприобретателя).

10.19. В случае принятия решения о непризнании случая страховым / об отказе в страховой выплате Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин решения.

10.20. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

11.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового

оборота не вытекает иное.

11.3. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## **XII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

**Базовые страховые тарифы по страхованию имущества физических лиц  
(в процентах от страховой суммы в год)**

Риски	Недвижимое имущество (пункт 3.2.а. Правил страхования)	Движимое имущество (пункты 3.2.б – 3.2.е. Правил страхования)
Действие огня, в том числе от удара молнии, взрыв газа, используемого в бытовых целях	0,54	0,68
Авария электросети и отключение электрической, отопительной, водопроводной, газовой, канализационной, телефонной связи и других сетей; проникновение воды из соседних помещений; наезд транспортных средств; падение деревьев	0,24	0,35
Стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, ливень, град, обвал, оползень, выход подпочвенных вод, паводок, необычные для данной местности продолжительные дожди и обильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, тайфун	0,14	0,17
Противоправные действия третьих лиц - попытка или совершение поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий	0,18	0,29
Падение летательных аппаратов либо частей и предметов из них	0,04	0,04
<b>Все риски</b>	<b>1,14</b>	<b>1,53</b>

При страховании имущества, указанного в пункте 3.3. Правил страхования, применяются тарифные ставки по страхованию движимого имущества с применением повышающих коэффициентов от 1.30 до 3.00.

Страховщик имеет право применять к данным тарифным ставкам следующие повышающие или понижающие коэффициенты:

<b>I. В зависимости от географического положения объекта страхования:</b>	
Северо - Кавказский федеральный округ РФ	1.10 – 1.50
Южный федеральный округ РФ	1.05 – 1.40
Центральный федеральный округ РФ	0.80 – 1.15
Северо-Западный федеральный округ	0.80 – 1.20
Приволжский федеральный округ	0.85 – 1.15
Уральский федеральный округ	0.90 – 1.20
Сибирский федеральный округ	0.95 – 1.15
Дальневосточный федеральный округ	1.05 - 1.35
<b>II. В зависимости от наличия/отсутствия противопожарных систем:</b>	
Отсутствие первичных средств пожаротушения*	1.10 – 1.40
Наличие первичных средств пожаротушения	0.80 – 1.00
Отсутствие системы пожарной сигнализации	1.00 – 1.15
Наличие системы пожарной сигнализации	0.70 – 0.95
Наличие системы автоматического пожаротушения	0.70

\*Первичные средства пожаротушения — это устройства, инструменты и материалы, предназначенные для локализации и (или) ликвидации загорания на начальной стадии (все виды переносных и передвижных огнетушителей, оборудование пожарных кранов, ящики с порошковыми составами (песок, перлит и т.п.), а также огнестойкие ткани (асбестовое полотно, кошма, войлок и т.п.), вода, ведро, лопата и др.).

<b>III. В зависимости от наличия/отсутствия охранных систем:</b>	
Охрана на территории садового некоммерческого товарищества (СНТ), консьерж в подъезде жилого дома	0.90 – 0.95
Оборудование дома / квартиры охранной системой сигнализации	0.85 – 0.90
Вывод охранной сигнализации на пульт дежурного государственного/частного охранного подразделения, наличие охранника (сторожа) на территории страхования	0.80 – 0.90
Решетки на окнах, металлические входные двери	0.95 – 1.00
Отсутствие охранных систем / средств	1.05 – 1.30

<b>IV. В зависимости от года постройки (возраста) имущества:</b>	
<b>Движимое имущество</b>	
до 3 – х лет	0.70 – 0.95
свыше 3-х лет	1.00 – 1.30
<b>Недвижимое имущество</b>	
Период прошедший с момента постройки (капитального ремонта) здания, сооружения, помещения (квартиры) менее 1 года или более 30 лет	1.05 – 1.30

<b>V. В зависимости от характера эксплуатации, наличие огнеопасных веществ, управления имуществом и иных факторов риска:</b>	
Постоянное проживание	0.85
Наличие открытых источников пламени (печь, камин, баллонный газ)	1.25 – 1.50
Деревянные стены и/или перекрытия	1.15 – 1.50
Коэффициент за безубыточное страхование в прошлые периоды	0.95 в год, но не выше 0.60 (совокупно, за все периоды страхования)
Ограждение территории проживания	0.90 – 1.00
Наличие безусловной франшизы в договоре страхования	0.85 – 0.95

**СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ Телекс \_\_\_\_\_

**ПОЛИС №** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее-Страховщик) и \_\_\_\_\_  
(далее - Страхователь) в соответствии с "Типовыми (стандартными) Правилами страхования имущества физических лиц "на основании Заявления от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили договор страхования.

1. Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О и адрес)

2. Риски, принимаемые на страхование- ущерб, причиненный имуществу в результате:

действия огня, в том числе от удара молнии, взрыва газа, используемого в бытовых целях да нет

аварий электросети и отключения электрической, отопительной, водопроводной, газовой; да нет

канализационной, телефонной связи и других сетей; проникновения воды из соседних

помещений; наезда транспортных средств; падения деревьев

стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода да нет

подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и

обильного снегопада, селя, удара молнии, землетрясения, тайфуна

противоправных действий третьих лиц – попытки или совершения поджога, кражи, грабежа, да нет

разбоя, хулиганских действий

падение летательных аппаратов либо частей и предметов из них да нет

3. Условия страхования:

Имущество, принимаемое на страхование	Страховая сумма	Тариф	Исчисляемая страховая премия

4. Франшиза \_\_\_\_\_ ( % к страховой сумме; руб.), \_\_\_\_\_ (указать вид)

5. Сумма уменьшения страховой премии с учетом установленной франшизы \_\_\_\_\_ руб.

6. Страховая премия к уплате: \_\_\_\_\_ руб.

Порядок уплаты: - безналичным перечислением/ наличными деньгами/;

-единовременно \_\_\_\_\_

- в рассрочку \_\_\_\_\_

Первый (единовременный) взнос уплачен " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб.

Второй взнос уплатить не позднее " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб.

7. Срок действия договора с " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Адрес нахождения имущества: \_\_\_\_\_

9. Иные условия и оговорки: \_\_\_\_\_

10. Договор может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями, изложенными в Типовых (Стандартных) Правилах страхования имущества физических лиц.

Страховщик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

Полис выдан: " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**страхования имущества физических лиц**

г. \_\_\_\_\_

«» 201 \_\_\_\_ г.

**АО СГ «Спасские ворота»**, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или назначенному им лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события реальный ущерб, возникший в связи с повреждением или гибелью застрахованного имущества, в пределах определенной Договором страховой суммы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Типовыми (стандартными) правилами страхования имущества физических лиц, утвержденными \_\_\_\_\_ (Приложение 2), в той части, в которой условия, содержащиеся в указанных Правилах, дополняют настоящий Договор.

**1.2.** Выгодоприобретателем по настоящему Договору является \_\_\_\_\_.

**1.3.** Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

**2.1.** Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным Страхователем в Заявлении на страхование (Приложение 1) (далее – застрахованное имущество) вследствие его повреждения или гибели. Согласно Заявлению на страхование по настоящему Договору застраховано следующее имущество: \_\_\_\_\_.

**2.2.** Страховая стоимость застрахованного имущества, равная его действительной стоимости на момент заключения настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_.

**2.3.** Территория страхования: \_\_\_\_\_. В случае перемещения застрахованного имущества Страхователь обязан заблаговременно уведомить об этом Страховщика, в противном случае страховое покрытие в отношении перемещенного имущества прекращается.

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

**3.1.** Страховыми случаями по настоящему Договору признаются утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия следующих рисков:

3.1.1 \_\_\_\_\_

3.1.2 \_\_\_\_\_

**3.2.** не признаются страховыми случаями события, происшедшие вследствие:

- военных действий всякого рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

- воздействие ядерной энергии в любой форме;

- умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), проживающих с ним членов семьи или работающего у него обслуживающего персонала;

- самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных

предметов;

- обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА**

**4.1.** Общая страховая сумма по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_.  
Страховые суммы по конкретным единицам застрахованного имущества указаны в Заявлении на страхование.

**4.2.** Размер страховой премии в отношении заявленного на страхование имущества устанавливается в размере \_\_\_\_\_.  
Страховая премия уплачивается Страхователем \_\_\_\_\_.

**4.3.** Фактом оплаты страховой премии считается поступление денежных средств на расчетный счет Страховщика. Неуплата страховой премии в полном объеме в установленный срок дает Страховщику право \_\_\_\_\_.

**4.4.** При наступлении страхового случая после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер выплаченной суммы. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть восстановлен до первоначального путем уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса.

**4.5.** Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (тушение или предупреждение распространения огня, аварий и т.п.), если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

**4.6.** Франшиза по настоящему Договору \_\_\_\_\_.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Страховщик обязан:**

а) вручить Страхователю договор страхования с приложением Правил страхования и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости, по заявлению Страхователя дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;

в) при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации;

##### **5.2. Страховщик имеет право:**

а) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, потребовать расторжения договора страхования.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной подпунктом «в» пункта 5.3. настоящего Договора, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, однако Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

б) отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не выполнит какое-либо из обязательств, перечисленных в п. 9.3. Правил страхования.

в) требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

### **5.3. Страхователь обязан:**

а) своевременно уплачивать страховую премию в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

в) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

г) при наступлении страхового случая:

- незамедлительно, но в любом случае не позднее трех суток, известить об этом Страховщика или его представителя, направив ему заявление о страховом случае (так же, как и на Страхователя, обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового случая лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения);

- принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества;

- предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

- по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, а также представить документы от компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

### **5.4. Страхователь имеет право:**

а) в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда указанный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

б) досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с Правилами страхования и действующим законодательством;

в) отказываться в пользу Страховщика от оставшегося после страхового случая имущества, если оно не подлежит восстановлению, не может быть использовано по своему функциональному назначению, или если оно подлежит восстановлению, но при этом затраты на восстановление превышают его действительную стоимость на день заключения договора страхования;

г) требовать выполнения Страховщиком иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

**6.1.** Страховое возмещение может быть выплачено только после того как будут установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных договором страхования, и составлен акт о страховом случае.

**6.2.** Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику заявление о страховом случае с приложением всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба. После этого Страховщик в течение 10 дней составляет акт о страховом случае.

**6.3.** Непредставление требуемых Страховщиком документов без объективных причин дает ему право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденной такими документами.

**6.4.** Страховое возмещение выплачивается в течение 5-ти банковских дней с даты подписания акта о страховом случае.

**6.5.** Для установления причин и размера ущерба Страхователь обязан предоставить Страховщику документы в соответствии с правилами страхования.

**6.6.** Полная гибель имеет место, если отсутствует возможность восстановления имущества (фактическая гибель) или расходы на восстановление равны или превышают действительную стоимость имущества на дату заключения договора страхования. Застрахованное имущество считается поврежденным, если расходы на его восстановление не превышают его



действительной стоимости на дату заключения договора страхования.

**6.7.** Страхование возмещение выплачивается:

а) при полной утрате (гибели) имущества - в размере действительной стоимости имущества на дату страхового случая, за вычетом годных остатков, но не более страховой суммы;

б) при повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не более страховой суммы по данному объекту.

**6.8.** Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах.

**6.9.** Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства.

**6.10.** Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате в случаях, предусмотренных Правилами страхования.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут по \_\_\_\_\_ времени \_\_\_\_\_ и действует в течение \_\_\_\_\_.

**7.2.** Настоящий Договор прекращает свое действие в 24 часа 00 минут по \_\_\_\_\_ времени дня, указанного как день его окончания, или в случае его досрочного прекращения.

**7.3.** Договор прекращается досрочно в случаях, предусмотренных в Правилах страхования (Приложение 2), а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору в процессе его выполнения, разрешаются путем переговоров, а при недостижении взаимного согласия по их урегулированию рассматриваются и разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.2.** За выполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с учетом условий настоящего Договора.

## **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

**9.1.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих и не могущих зависеть от волеизъявления Сторон, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору или делающих выполнение этих обязательств невозможным, исполнение настоящего Договора прекращается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязанность доказывания возникновения таких обстоятельств лежит на Стороне настоящего Договора, выполнению обязательств которой препятствует возникновение этих обстоятельств.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой Стороны, кроме операций по перестрахованию.

**10.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

**10.3.** Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются Типовыми (стандартными) правилами страхования имущества физических лиц, утвержденными \_\_\_\_\_ (Приложение 2).

**10.4.** Переписка между Сторонами по существу настоящего Договора с использованием способов связи, обеспечивающих фиксирование текста и дату сообщений, признается обеими Сторонами наравне с оригинальными документами.

**10.5.** Страхователь копию Типовых (стандартных) правил страхования имущества физических лиц, утвержденных \_\_\_\_\_, получил.

**10.6.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон настоящего Договора.

## **11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**11.1. СТРАХОВЩИК:**

**11.2. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(является неотъемлемой частью договора страхования № \_\_\_\_\_ от \_\_/\_\_/20\_\_ г.

предыдущий договор № \_\_\_\_\_ от \_\_/\_\_/20\_\_ г.

**Заполнено** (Вписать «Да» напротив нужного):

С осмотром представителем Страховщика \_\_\_ Без осмотра на основании предшествующего Договора \_\_\_ Без осмотра со слов Страхователя \_\_\_

<b>Страхователь (Ф.И.О.)</b>	_____
<b>Адрес регистрации, тел.</b>	_____
<b>Паспортные данные</b>	_____
<b>Гражданство</b>	_____
<b>Дата рождения</b>	_____
<b>Правоустанавливающие документы</b>	_____
<b>Адрес местонахождения имущества, подлежащего страхованию</b>	_____

#### Описание дома и квартиры

Год постройки дома \_\_\_\_\_ Кол-во этажей в доме \_\_\_\_\_; Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже

Тип конструкции дома (обвести нужное) кирпичный / панельный/блочный /иное. \_\_\_\_\_

Наличие деревянных конструктивных элементов: \_\_\_\_\_ Высота потолков \_\_\_\_\_

Год капремонта водопроводно-канализационных и отопительных систем (ВКОС) \_\_\_\_\_

Год ремонта и состояние локальных сетей ВКОС \_\_\_\_\_ Газоснабжение (Да/Нет) \_\_\_\_\_

**Площадь квартиры** (не заполняется при приложении поэтажного плана/экспликация квартиры)

Общая Площадь _____	Комнаты:					Другие помещения			
	1-ая	2-ая	3-я	4-ая	5-ая	Кухня	Коридор	Сан. узлы	Лоджия балкон
Площадь помещений:									

#### Внутренняя отделка и оборудование

Краткое описание (количество/ площадь, материалы )
Полы: _____ _____
Стены: _____ _____
Потолки: _____ _____
Окна _____ _____
Двери и встроенные шкафы _____ _____
Электропроводка _____
Отопление (трубопроводы и радиаторы) _____ _____
Водопровод и канализация _____ _____

**Дополнительные факторы риска и условия охраны имущества:**

Кол-во постоянно проживающих в квартире лиц и наличие среди них недееспособных (за исключением детей) лиц: \_\_\_\_\_

Используется ли квартира для проживания третьих лиц (сдачи в наем) \_\_\_\_\_

Имеется ли охранная и/или пожарная сигнализация (дать краткое описание)

\_\_\_\_\_

Наличие металлических дверей, решеток (указать где)

\_\_\_\_\_

Наличие дежурного (консьержа) \_\_\_\_\_

Происходили ли за последние 3 года убытки, связанные со случаями, подлежащими страхованию:

\_\_\_\_\_

Если "да", то укажите дату, причину и размер убытка

Застраховано ли описанное имущество в других страховых компаниях в настоящее время

\_\_\_\_\_

Было ли застраховано ранее и где \_\_\_\_\_

Наличие повреждение (дефектов) в имуществе на день заключения договора

\_\_\_\_\_

**Условия страхования**

Сроки страхования	С «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.					
Виды имущества:	Страховые суммы (_____)	Коды страховых случаев**				
		«1»	«2»	«3»	«4»	«5»
Дом с внутренней отделкой и оборудованием*						
Иное строение _____ с внутренней отделкой и оборудованием*						
Квартира с внутренней отделкой и оборудованием*						
Конструктивные элементы квартиры						
Внутренняя отделка и оборудование						
Мебель						
Электробытовая техника						
Предметы обихода и обстановки						
Иное _____						
<b>Всего по договору:</b>						
<b>Порядок и форма уплаты премии</b>	<b>Наличными / безналичными</b> (ненужное зачеркнуть)		<b>Единовременно/в рассрочку</b> (ненужное зачеркнуть)			

\* При заполнении первой строки, заполнение второй и третьей строки не производится.

\*\* **Коды страховых случаев:** «1» – действие огня, в том числе от удара молнии, взрыв газа, используемого в бытовых целях; «2» – авария электросети и отключение электрической, отопительной, водопроводной, газовой, канализационной, телефонной связи и других сетей; проникновение воды из соседних помещений; наезд транспортных средств; падение деревьев; «3» – стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, ливень, град, обвал, оползень, выход подпочвенных вод, паводок, необычные для данной местности продолжительные дожди и обильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, тайфун; «4»- противоправные действия третьих лиц - попытка или совершение поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий; «5»- падение летательных аппаратов либо частей и предметов из них.

Настоящим выражаю свое согласие на обработку всех содержащихся в настоящем заявлении и договоре страхования и прилагающихся к ним документах персональных данных Акционерным обществом Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4, ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104) в целях исполнения договоров страхования и перестрахования посредством выполнения следующих действий по обработке персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (изменение, обновление), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам, трансграничную передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение; данное согласие дано без ограничения срока действия и может быть отозвано путем личной подачи письменного заявления на имя генерального директора АО СГ «Спасские ворота».

*Все сведения, сообщенные мною, являются верными.*

Страхователь: \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1 к заявлению на страхование имущества физических лиц (является неотъемлемой частью договора страхования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_/20\_\_г.)

**ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СТРАХОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Страховая стоимость за ед., руб.	Общая страховая стоимость., руб.	Страховая сумма за ед., руб.	Общая страховая сумма, руб.	Прим.

Страхователь: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.